



蒋宏坤与委员、代表敞开心扉热烈交流,坦言“市长不好当”——

# 过江通道免费时机还不成熟

“你们的建议真是雪中送炭!”昨天,南京市市长蒋宏坤上午参加了政协的联组讨论,下午参加了鼓楼代表团的集中审议,无论是经济发展大计,还是日常民生,蒋宏坤敞开心扉,与委员、代表们热烈互动,一个“雪中送炭”,是他对委员、代表们所提建议和意见的高度评价。而委员、代表们则同样感言:“这样的交流真好!”

## 坦诚交流

上午,在政协联组讨论会上,蒋宏坤与来自民革、经济、科技、科协、医卫等界别的委员进行了面对面的交流,话题涉及当前社会生活的方方面面,应对金融危机、扶持大学生就业、增加公共卫生投入、促进房地产业健康发展……在委员们发言时,蒋宏坤时而插话互动交流,时

而仔细聆听并做着记录。委员们发现,在市长随后的讲话中,几乎对前面每一位委员发言时提到的建议和意见都作出了回应,“最初的感叹是‘市长记忆力太好了’,再想想,其实是因为他非常关注大家的建议。”委员们会后告诉记者,蒋市长很坦诚,对每个问题都没有回避。

“今天我也说说苦经,我这个市长也不好当啊。”交流中,蒋宏坤一句掏心窝子的话,更加拉近了大家与政府部门的距离。

下午在鼓楼代表团的集体审议中,蒋宏坤市长同样敞开心扉与大家交流,就连城市管理上的一些小细节,也同样高度关注。

## 热点互动

### 扶持大学生就业,落实到位

蒋宏坤:一个家庭培养一个大学生很不容易。

委员杨林:政府应进一步重视应届大学生的就业,出台积极政策鼓励创业,设立大学生创业奖励基金,并予以税收减免。其次,可以把一些空置的商品房出租给大学毕业生用以创业,同时还能盘活与拉动房地产消费。

蒋宏坤:这件事党中央国务院也高度重视,最近出台了做好大学生就业创业工作的若干意见。一个家庭培养一个大学生很不容易。如果不能很好地就业,就会对家庭和社会产生很大的负面影响。在政府报告中我们也讲到了如何将创业来促进就业,会加大大学生创业就业的帮扶力度,今年南京在校大学生67.8万人,每年在南京找工作的大学毕业生就要有五六万。我们要千方百计把中央、省出台的政策落实到位。

### 开发商要更多地让利于百姓

蒋宏坤:开发商要理性地回归价格,政府要加大对房地产商的扶持力度。

高巍、梁海峰等委员:去年南京上市房源超过1000万平方米,近年来建设速度在加快,但中小型企业今年1、2月份资金链紧张,对困难企业的贷款在压缩,应该予以

高度重视。

蒋宏坤:南京去年9月在全国最早出台扶持房地产健康发展的若干意见,房地产行业一头连着城市,一头连着消费;它既是一个经济问题,又是一个政治问题。现在中央也出台文件加大对房地产业的扶持,在此基础上,去年底我们又出台了进一步改善房地产发展的14条措施,这在全国是最优惠的。前两天温总理到南京来考察,我专门向他汇报了房地产方面的情况。以前我们历史上卖得最多的一年接近11万套,正常情况我们能卖8万到9万套,去年9月份开始大幅下跌,现在已经回升到每天订出两百套,也就是6000套一个月,实际成交量还要打一点折扣。虽然已经回升,但还没有回升到最好水平。

今年我们还要加强房地产建设发展的研究。开发商要理性地回归价格,更多地让利于百姓。房价太高了,价值与价格背离。政府要加大对房地产商的扶持力度,特别是帮助中小房地产商渡过难关,适当淘汰一批房地产企业也是正常的。原来南京有370家房地产公司,第一轮淘汰了120多家,剩下200多家,这一轮有可能再淘汰100多家。把实力不够的、开发质量不高的淘汰掉。市场经济就是这样,一轮又一轮地竞争,一轮结束在更高的层次上竞争。市场有这么一只手,你顶不住就被淘汰了。我们要做的是帮助他

们搞对接,解决资金问题。

### 过江通道,等政府财力增强再免费

蒋宏坤:我这个市长也不好当啊。

多位委员、代表:逐年减免所有跨江通道的费用,把大桥、二桥、三桥逐步变成南京的市内桥,直到取消收费。另外,过江地铁工程应该尽快上马。

蒋宏坤:跨江发展作为一个战略,实行起来不是3年5年,也可能是30年50年。现在我们是负责搞建设,到操作层面上,需要兼顾很多,这存在一个统筹问题。2001年二桥建成,2005年三桥建成,今年底争取纬七路建成。过江通道不收费,目前看来不现实,为了建这条通道,我们借了钱、借了债,去年负债800亿,一年利息要40多个亿,去年南京交给国家320亿,今年的建设,我们又要付出几百个亿当这个家,我也是有压力的,一旦资金链崩裂,我这个市长做得也要为后人负责啊,要经得起后人的评说。过江通道不收费还需要一个过程,再过5年8年,等政府财力增强有可能实现,现在完全由政府包揽,是不现实的。我也很希望马上就不收费,但目前条件还不成熟,条件还不具备。跨江发展是战略,要坚定不移。今天我说说苦经,我这个市长也不好当啊!

### 小区物业管理今年要立法

蒋宏坤:物管不是小事。

委员梁海峰:建议加快小区业委会的建立;在广东一些小区,管理不要交物管费,自己运营就能平衡,使用已超过一年的应当由所在物业管理行政主管部门指导召开首次业主大会选举产生业主委员会。

蒋宏坤:物业管理今年要立法,所有的物业小区通过拆迁以后都要建立物管。南京原来三幢两幢的楼很多,没有物业管理公司。我们现在正在进行大规模改造,起步的时候,哪怕每平方米三毛钱,对困难家庭免费。这件事不是小事,它对提升市民的素质,提升城市的文明程度都有很大的关联。 快报记者 倪宁宁 郑春平 陈英

政协联组讨论,朱善璐陆冰等市领导与委员互动

## 南京居民素质高 完全有能力再挖经济潜力

昨天,政协南京市第十二届委员会第二次会议进入第3天,联组讨论成为“重头戏”。市领导与政协委员热烈互动,经济发展,大家一起鼓劲;民生热点,参会领导甚至现场一个电话就打到主管局去询问,现场给出答复。

“不敢说全部都能解决,但必须解决一批问题,转化为市委市政府政策。”省委常委、市委书记朱善璐表示,南京居民素质高,南京也有实力有基础,在一些领域发展潜力还很大。南京将抓紧每一天,争取2009年经济增长12%,尽快走出经济危机。

### 论资源南京超过杭州苏州

朱善璐:“京不如州”要找原因何在。

说到刺激消费、发展经济,经济一组的委员金卫东来自市旅游局,他认为:旅游是个不会饱和的行业,而且消费力高。“3000元买个电视可以看10年,但用来旅游恐怕一周都不够。”

就此,朱善璐表示,“京不

如州”要找原因。南京要好好利用铁路南站建设、大报恩寺考古等交通、文化方面对旅游发展有益的机遇。

### 南京要争取率先走出经济危机

朱善璐还表示:近日总理视察江苏,特地来了南京,和锁金三村居民、苏果售货员等直接交谈,感觉“南京市民素质高,南京人民很好”。

“去年遇到罕见的经济危机,南京的经济增长数字是12%,在全国大城市里不是降得最多的,也就是没有大起落。”朱善璐表示:今年定目标是11%,但南京要以12%为奋斗目标。目前国家针对经济危机采取的一系列政策初见成效,南京要争取率先走出经济危机。现在不要说春节前春节后,每一天都重要,南京要奋斗300多天,抓紧每一天。

### 近年来南京电梯故障多发

陆冰:9000多部小区住宅电梯筹资维护。

随着南京城市的发展,高

楼林立,可电梯由于没有专项资金维护,现在成了问题。昨天,政协委员盛东在联组讨论时提出了他的建议:南京应建立电梯维修应急协调机制及法规。

据统计,南京现在有10490部电梯,其中超过10层以上的住宅电梯有9280部。使用时间在10年以上的老旧高层电梯就达到了238部。由于没有正常的维护和更换资金,南京电梯“故障”不断。

鼓楼区“怡景花园”、玄武区“唱经楼”等高层住宅都出现过电梯故障引发的纠纷。就此,盛东委员建议,对于这些“高龄”电梯,在维修费用谁来支付等焦点问题上,要由有关部门牵头,及早建立应急协调机制。同时,地方出台电梯安全的专门法规。

就此,陆冰副市长表示:他刚打电话问过市房产局,现在南京10层以上的住宅电梯一共是9000多部,维修保养资金一方面将从维修基金里出,另一方面将制定办法,由业主筹资,做好电梯的维护保养。

快报记者 孙浩

## 老百姓大药房精英招聘

老百姓大药房创立于2001年10月,是一家大型医药连锁企业。公司总部位于湖南长沙,在全国拥有门店200多家,经营面积100000多平方米,员工18000余人。2009年年初,老百姓大药房进驻江苏省,特面向社会诚聘各类优秀人才:

**财务主管: 1名**  
A、财会相关专业,大专以上学历,会计师职称优先;  
B、熟悉财会政策、法规或国家税收政策,有零售连锁业工作经验者优先;  
C、熟练操作财务应用软件及办公软件。

**采购主管: 1名**  
A、医药相关专业,大专以上学历;2年以上医药行业采购经验,熟悉采购相关流程;  
B、有较强的沟通谈判、供应商维护和管理、采购渠道开发能力;  
C、为人诚实,有较高的职业素养。

**行政主管: 1名**  
A、工商管理/人力资源管理等专业,大专以上学历;  
B、2年以上人事行政工作经验,熟练操作办公软件;  
C、有较强亲和力;工作细心负责。

**企划员: 1名**  
A、新闻、中文等专业,大专以上学历;  
B、2年以上相关工作经验,有较弱的创新思维。

有美术特长者优先。

**拓展员: 2名**  
A、市场营销/企业管理/连锁店开发等专业,大专以上学历;2年以上大中型连锁企业市场分析类岗位工作经验;  
B、具备市场分析、连锁店选址开发、零售企业管理等知识;熟悉各类常用市场分析工具;  
C、有较弱的沟通谈判能力和团队精神。

**信息员: 1名**  
A、计算机相关专业,大专以上学历;  
B、1年以上工作经验,熟悉计算机软硬件及网络维护,有一定的数据库管理经验。  
C、有较弱的责任心、承压能力和团队管理能力。

**店长: 2名**  
A、药学等相关专业中专以上学历,药师优先;  
B、熟悉连锁门店营销模式,2年以上零售行业管理经验;  
C、有较弱的责任心、承压能力和团队管理能力。

**药师: 4名**  
A、医药学相关专业,2年以上工作经验,药师职称或持执业(中/西)药师

证;

**收银员: 8名**  
A、中专以上学历;具备基本电脑知识和财务知识;  
B、2年以上超市收银工作经验;对数字敏感,具有识别真假币能力;  
C、良好的沟通能力、表达能力。

**中西药营业员: 30人**  
A、药学专业中专以上学历,1年以上相关工作经验,通过药品销售人员培训考核;  
B、熟悉国家药品管理法规,自觉遵守规章制度;  
C、中药营业员熟悉中药处方原则和中药配伍禁忌,具有相关药品专业知识。

**仓管员: 2名**  
A、医药专业,中专或管理类大专以上学历,熟悉GSP及药品保管相关知识;  
B、责任心强,能吃苦耐劳;具有人中型医药商业企业仓储保管工作经验者优先。

**工作地点:** 南京市中山南路234号(公交车三元巷站)  
**本公司将于2009年元月16、17号在中山南路219号锦江之星旅馆进行现场面试。**  
**联系电话:** 025—84676801  
**联系人:** 邹先生  
**招聘邮箱:** lhxhrm@gmail.com; 或登陆智联招聘网直接投递简历。

一切为了老百姓

## 民生话题

### 建议“中小学营养午餐”列入惠民工程

蒋宏坤:这是个长久之计

委员陈庆琳:建议建立中小学营养午餐,要让贫困家庭的孩子免费享用营养午餐。由非营利性机构提供,配送公司统一配送,低收入家庭可以免费享用,每人能有两瓶奶。建议市政府把学生营养餐列入惠民工程。

蒋宏坤:这是个长久之计,但是究竟怎样操作,我们将作进一步研究确定。

### 病员多到住在过道上

蒋宏坤:改扩建公立医院也是为了更好地为群众服务。

沈嵘委员:进一步加大对市立医院的投入。2009年

的新医改方案中,医院机制改革要打破“以药养医”,取消药品加价,如不加大投入,医院生存都很困难。建议加大医疗投入,建立补偿机制,在硬件上加大建设。

蒋宏坤:现在病员量很大,很多人都住在过道里面,医院的规模和快速发展的医疗事业需求还不适应。南京主要的公立医院都在改扩建,其目的也是为了更好地为群众服务,需要政府来加大投入。以前政府也作了一些安排,安排的力度也有必要加强。我们要加大对政府对公共卫生的投入,为骨干医院的改造提供更好的环境。前三年我提出了对县级医院进行改造,农民很辛苦,所以政府拿出几千万,把县医院改造好,把乡镇卫生院改造达标,使得卫生体系更加完善。