

楼市再无起色 购房退税将成“推手”

中央地方正联手酝酿新一轮救市计划

A股指数

	上证指数	深证成指
开盘	1981.15	6963.55
最高	1994.81	7020.51
最低	1956.1	6900.21
收盘	1994.11	7020.51
涨幅	0.37%	0.54%
成交额	566.3亿	283.9亿

20日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇现钞卖出价
美元	USD	682.39	676.92	685.13
港币	HKD	87.96	87.25	88.31
欧元	EUR	887.65	868.93	894.78
日元	JPY	7.5343	7.3754	7.5948
英镑	GBP	973.32	952.8	981.14
瑞士法郎	CHF	600.01	587.47	605.07
新加坡元	SGD	453.56	444.18	457.57
瑞典克朗	SEK	81.43	79.76	82.17
加拿大元	CAD	541.44	530.24	546.22
澳大利亚元	AUD	452.02	442.08	455.47

作为刺激内需计划的重要支柱性产业,房地产业如何进一步确保健康发展,成为上至中央下至地方的重点工作内容之一。

有关专家昨日向记者透露,多部委相关部门日前专门在京召开房地产市场形势分析会,听取各地楼市运行情况的汇报,及专家和市场人士关于新的楼市调控政策的建议。

据悉,本次会议是在15日下午召开的,由发改委、统计局、央行、银监会、财政部等部委发起,上海等地楼市专家应邀出席。一位参会专家表示,财政部相关人士坦言,根据目前中央财政情况和未来支出计划,2009年出台新的减税政策的可能性不大。于是,专家预测,与税收有关的房地产优惠政策可能出现在地方层面而非中央统一政策。相比之下,进一步降息和降低存款准备金率是春节后可能出台的楼市利好政策之一。

就在中央密切关注楼市动向的时候,各地方政府也正在积极酝酿

可行的楼市刺激计划。上海某房地产专家告诉记者,上海房地部门已经组织研究了一系列提振楼市的方案,其中不乏购房退税,甚至办理蓝印户口等调控猛药。专家表示,预案已经具备一定可操作性,相关部门密切关注楼市成交量变化,如果成交继续低迷,不排除以上述政策强力拉动楼市需求。

资料显示,购房退税曾经在1998年6月至2003年5月间在上海实施,成为启动上海上一轮楼市牛市的重要政策之一。具体内容是在上述期间内,在上海购买或差价换购商品住房并在上海缴纳个人所得税的中外籍个人,且是商品房产权证的法定拥有人,可在这一时期内享受购房后起算的个人所得税抵扣。而根据统计数据,1997年上海的住宅销售面积是617万平方米,1998年就达到1057万平方米,到1999年突破了1200万平方米。

多数被采访的意向购房者表示,一旦上海再次启动购房退税,很多白领阶层将入市购房,“三年下来,一个家庭

的退税可能达到数十万元,这对中等收入家庭来说是不小的数字。”一位购房者表示。但也有业内人士指出,在目前经济形势未见明朗的情况下,白领阶层对收入稳定性尚且难以把握,也就谈不上退税的可能了。

关于蓝印户口问题,上海财经大学房地产研究中心主任印堃华表示,可能通过放开郊区蓝印户口的方式吸引外地人口在上海购房,这样既避免中心城区人口负担过重,又可以促进楼市回暖。

上海一家海外上市的房地产代理公司董事长表示,如果按目前的楼市成交量预测,春节后上海一定会出台新的楼市刺激政策,但无论是购房退税还是蓝印户口政策,都是可能引来巨大供需变局的政策,作为楼市调控最后的杀手锏,相关部门一定会非常审慎地推出。

另据了解,专家提出的反思“70-90”政策、经济适用房以租为主等旨在规范楼市的操作性问题,也已经引起相关政府部门关注。

快报记者 于兵兵

养老保险转移办法近期发布 月人均基本养老金达到1080元

我国城镇职工的养老保险关系转移接续办法,将在较短的时间内发布实施。昨天,在人力资源和社会保障部新闻发布会上,该部新闻发言人尹成基还透露,今年我国城镇登记失业率将控制在4.6%。

我国城镇登记失业率4.2%

人力资源和社会保障部新闻发言人尹成基介绍,去年我国的就业再就业目标任务全面完成。全年城镇新增就业1113万人,为全年目标任务1000万人的111%;下岗失业人员再就业500万人,为全年目标任务500万人的100%;就业困难人员实现就业143万人,为全年目标任务100万的143%。四季度末全国城镇登记失业人数886万人,比三季度末增加56万人。全国城镇登记失业率为4.2%,比上年三季度末上升0.2个百分点。

今年我国将确保实现全年“95146”的就业再就业工作目

标。“95146”是指城镇新增就业900万人,下岗失业人员再就业500万人,其中困难人员就业100万人,城镇登记失业率为4.6%。

月人均基本养老金达到1080元

社会保障工作去年取得了很大进展,完成2008年全国企业退休人员基本养老金调整工作,月人均基本养老金达到1080元,比上年提高110元。

全国有20个地区推行新的最低工资标准,月最低工资标准(最高档)调整幅度在15%,低收入职工工资水平有新的提高。

年底建立养老保险省级统筹制度

尹成基介绍,我国将加大养老保险省级统筹工作力度,力争今年底在全国基本建立省级统筹制度。同时提高医疗保险、失业保险、工伤保险统筹层次,逐步实现地市级统筹,建立省级调剂制度。据《北京晚报》

打电话买车险,商业险省更多

现在,私家车主拨打4008-000-000投保平安电话车险,服务品质与其它渠道一样,保障相同保费却能省更多,还有机会体验超值服务!另外两年未出险交强险最高还可下浮20%。除价格优惠外,提供三分钟快速报价、免费送单上门、POS刷卡缴费服务,让车主省钱、省时、更省心。

Happy New Year 新年献瑞

开卡送好礼 牛年新惊喜

活动一重喜

活动时间: 2009年1月20日—2009年3月31日
活动对象: 牡丹灵通卡、牡丹灵通卡时代、理财金卡
活动内容: 活动期间,凡在我行指定网点申请成功办理牡丹灵通卡、牡丹灵通卡时代、理财金卡的客户,可获赠“牛年吉祥运动水壶”一个。(数量有限,先到先得,送完为止)

活动二重喜

活动时间: 2009年1月1日—2009年3月31日
活动对象: 所有借记卡和信用卡

活动内容:
刷卡幸运奖: 活动期间,每月持上述卡种在商户POS消费(不含持卡办理购房、购车、批发、代理缴费业务)当月累计满500元,即可参加当地幸运奖抽取,奖励100元左右礼品一份。
刷卡惊喜奖: 活动期间,每月持上述卡种在商户POS消费(不含持卡办理购房、购车、批发、代理缴费业务)当月累计满3000元,即可参加抽奖活动,全省设70名,三个月共210名,奖励价值580元左右的豆浆机。
活动注意事项: 1. 活动按卡号统计,不同奖项可以兼得。
2. 刷卡惊喜奖将由公证处进行公证,并在营业网点和工行门户网站上公布。
3. 中奖名单公布后两个月内,“刷卡惊喜奖”中奖客户持本人有效身份证件和牡丹卡在当地工行领取奖品,逾期做自动放弃处理。
4. 奖品图片仅供参考,最终以实物为准。

