

讨债讨来一批房子

混凝土公司老总成“售楼先生”



漫画 俞晓翔

“过去年年有,现在特别多。”年关将至,南京一家混凝土公司正为欠债者太多而烦恼。为了讨债,这家公司将不少欠债者告上法院,短短几个月已经告了20多家单位。事实清楚的讨债,不料操作起来却没那么容易,讨债过程中的种种怪象让这家企业大呼吃不消。

20多个账户才查到2000块钱

2007年3月,混凝土公司与南京某建设(集团)股份有限公司签订了一份供货合同,约定前者在一个大型工程中向这家建筑商提供混凝土。合同中约定,建筑商将在2008年8月20日前付清全部混凝土款。此外合同中还约定了高额滞纳金,“如不能按时付款,则每天支付千分之三滞纳金”。

混凝土公司的老总黄杰(化名)说,他当时根本不担心这个单子会出问题。“这家建筑商在整个江苏都是响当当的一块牌子,跟这种大企业合作,我能怕什么?”此后,混凝土公司按照合同陆续向对

方供应了价值约700万元的混凝土,而建筑商也陆续支付了不少钱,可是到了合同约定的去年8月20日,仍然有172万元的货款未能支付。

黄杰找到建筑商多次商谈,可得到的结果却是“没钱”。这么大的企业没钱?黄杰不敢相信,一直到去年底他呆不住了。情急之下将对方告上法院讨要货款,按照他的计算,货款加上滞纳金有250万元。

律师张明文是这家混凝土公司的法律顾问,起诉到法院后,他立即向法院申请财产保全,六合区法院沿江法庭的法官到银行查这家建筑商的账户。“在银行一查,发现这家单位有40多个账户,于是我们开始一家家银行跑。”法官用了3天的时间,查了这家

建筑商20多个账户,加起来才找到2000块钱。而这些账户早已被来自江苏、安徽等地的多家法院查封了一轮又一轮。剩下的20多个账户,连法官都没有信心去查了。申请保全的数额是250万,结果只查到2000块钱,这让法官始料未及。

账户被冻结后欠债者神奇出现

去年底,张明文从一名业务员那里拿到一张混凝土公司的发票。业务员说,他曾经跑过一个项目,卖给对方10万多元的混凝土,可是对方后来一直不肯还钱,现在对方人都不知哪去了。“因为关系好,所以没签合同,就这么个发票,对方在发票上盖了个章。”

这个圆形红章上的字还真不少:“葛塘客运站上跨328国道人行天桥工程项目部”。“这事麻烦了,对方很可能在耍小聪明。”张明文分析说,“因为这个项目部显然不是一个单位,而讨要货款只能去找一个单位讨要才行。再说没有合同,证据上也有缺陷。”他认为,这个工程可能是一家单位承包后分包或者干脆就冒用一个“项目部”。

抱着试试看的态度,张明文上网查询,在南京市建工局的网站查这个工程承包的情况,谁知还真查出这个工程的承建单位是南京某工程公司。根据他的判断,即便这家工程公司不是承包商,也难逃干系,于是他将这家工程公司作为被告,告上法院。

法院受理案件后,立即对这家工程公司的账户进行冻

结。没想到刚冻结的第二天,这家工程公司的人就现身了。“混凝土是提供给我们单位的,拜托不要查封我们的账户,我们还钱。”于是,这家公司的人马上来到法院协调,双方很快达成调解协议,10万多元的混凝土款也就追了回来。“这钱算是我们捡回来的。”黄杰擦了一把汗,庆幸地表示。

为讨债先当售楼先生

不管是能“捡回”钱还是迟迟“捡不回来”的,好歹还算是做着与混凝土相关的事,可是作为这家混凝土公司老总的黄杰,却自嘲去年被迫当了一回“售楼先生”。

2008年夏天,在江北一家楼盘的建设过程中,建筑商使用了多家公司的混凝土,黄杰的公司也中标了。双方签订了一份供货合同,约定混凝土公司提供价值300多万元的混凝土。2008年8月是约定的付清全款的时间,结果有200多万元的货款迟迟收不回来。

“我们没钱了,开发商不给我们钱,我们也没办法。”当黄杰找到建筑商时,对方摊开双手,表示无能为力。几次谈下来,黄杰都没再拿到一分钱。

就在他感到非常郁闷时,对方却提出了一个建议:“开发商把一些房子给我们抵债。我们

便宜一点卖给你们,就算冲抵200多万元的混凝土钱吧。”

黄杰第一反应自然是不同意,可转念一想,如果能把房子转手卖掉,不就变成钱了吗?他告诉对方,你们把房子先留着,我去找买房的,找到了就来交易!

于是黄杰从混凝土公司老总摇身变成了“售楼先生”。“我找了好多客户、朋友、亲戚,问他们要不要买这个楼盘的房子,还发动我们公司的员工去找。”几次折腾下来,他对这个楼盘的情况了如指掌,“绝不亚于售楼先生”。

好不容易终于有两人愿意买房。这么一撮合,黄杰顺利拿到了100万元货款,可接下来任凭他磨破嘴皮找关系,也找不到购房人了。黄杰没办法,只好将建筑商告上法院,讨要剩余的128万元货款。

去年10月告上法院后,建筑商8个账户被查封,可法院发现里面总共只有8万元钱。“建筑商不停地要请我吃饭,给我送螃蟹,说还钱再缓缓。”黄杰无奈地说,“可是我的工人也要吃饭啊。”此后双方达成调解协议,可是建筑商事后仍然没有还钱,黄杰已经向法院申请执行,这笔钱要想拿到,看来怎么也得年后了。

快报记者 马乐乐

店门夹伤女童手指 员工称“小孩调皮”

快报讯(记者 常毅)昨天下午5点半,一个小女孩站在升州路一家鞋店门前大哭,她的手指被夹在门缝里了。女孩的父亲潘先生手拿剪刀和起子,蹲在一旁满头大汗地撬门。可当女孩流血的手指被救出来后,店员却称负责人不在,还责怪孩子调皮。

被夹的女孩是潘先生4岁的女儿。潘先生说,下午他带着女儿去水游城时,路过这家店。女儿突然伸出手去摸玻璃门的铝合金框,不料“吱”的一声,向内开着的门竟然关上了,刚好将女儿右手拇指夹在门缝里,疼得她立即大哭起来。潘先生慌了,他不敢再动门,而是跑到店里借来一根鸡毛掸子,想用柄撬开,但无济于事。潘先生又借来剪刀和起子,一番忙碌后,终于将女儿的手指解救出来,但手指已经皮破血流。

潘先生认为,这家鞋店应负有一定责任。不料,店员却称负责人回家过年了,员工不能做主,并称,“这小孩怎么这么调皮。”这下潘先生火了,他立即报了警。双塘派出所民警赶到后,表示先带孩子看病,并联系鞋店负责人,负责人在电话中表示愿意支付医疗费,并酌情给予补偿。

(钱先生爆料奖40元)

鼓楼电大 学历教育

公办学 业余学习 本科(专升本、可授予学位):会计学、工商管理、行政管理、小学教育 教育部电子注册 专科:会计学、工商管理、行政管理、电子商务 报名及上课地点:湖南路82号(湖南路商场东侧) 电话:83211339、51900299

特快文凭

专·本学历

服装技术培训对外招生

人力资源、建造师特招

供内部论文和资料,指导修改论文 基础及非工程类学员(近期开课) 83787183 冯老师、13813382260 李教授 河海大学特招部(虎踞路88号)

2月5日开学(推荐工作) 政府补贴失业者学费,大学实训设施,专业师资,教学规范,合格发证。 地址:南京市白下路314号金陵科技学院北楼209室。 025-84418824 86632398 http://njzytjpx.cn

建业电大 本科学历教育

本科:法学、工商管理、会计学、行政管理(专升本、可授予学位) 专科:会计学、工商管理、行政管理、数字媒体、电子商务、社会工作 初中毕业可注册课程开放 夜高中学学历教育 电话:86518758、86512718、13776603332 上课报名地址:南湖边5号

吉林大学专科、本科正在热招

现面向广大护士从业人员和具有护士从业资格证的

招收护理学专业

学习形式灵活,通过网络远程学习,毕业后可获得国家承认学历,教育部电子注册 春季前报名还可以申请新春奖学金 学习层次:高起专,专升本 另外还有很多热门专业,比如土木工程、电气工程和学前教育等火热招生中

ChinaEdu 报名地址:中山南路101号金鑫大厦6楼B座 咨询电话:025-86857202 86857205

江苏电大直属学院 2009年春季开放本、专科招生简章

Table with 8 columns: 教学点, 专业, 地址, 电话, 教学点, 专业, 地址, 电话. Lists various educational programs and contact information for Jiangsu Open University branches.

报名咨询电话:86265510、86265511、86265421 说明:*为课程开放专科,具有初中以上学历者均可报名

学大教育 21edu.com 个性化课外辅导. Advertisement for Xue Da Education featuring a family photo and text about personalized tutoring for primary, middle, and high school students. Includes contact information and a '报满一年即送28000元课程大礼包' offer.

南大校区 瑞金路校区 河西校区. Advertisement for Nanjing University branches with contact numbers: 025-83328366, 025-84486822, 025-86520166.

留美权威专家. Advertisement for AMESON (安生教育) regarding US study abroad programs. Features text about '美国纽约纽伯兹大学' and '安生08年留美申办骄人战绩'.