

中华中学高中部上半年铁定开工

河西打造5所公办学校,其中新城二小和两所幼儿园今年9月招生

规划多年的南京五大名校之一中华中学高中部整体搬迁奥体终于尘埃落定,南京市建邺区教育局昨天宣布,中华中学高中部地块已在清场阶段,2009年上半年铁定开工,资金也已基本到位。此外,迟迟未建成的开发商配建小学新城二小(暂定名)已基本竣工,2009年9月1日正式招生。还有建邺高级中学和金陵中学实验小学附属幼儿园和西堤国际幼儿园(暂定名)也正在施工或已经竣工。而且这五所建邺河西新城的新建学校全部都是公办性质,从幼儿园、小学到中学,囊括了一系列教育体系,市民花很少的钱就能享受到一流优质教育资源。

河西将新增两所四星级高中

2006年中华中学高中部就传出了搬迁奥体的计划,但因为资金问题,新校舍迟迟没有动工。此前有消息说,为了筹措建校资金,有关部门甚至想出了将附近绿地换个方位出让建住宅,得到的资金再来建学校,而这一想法也遭到了市民的反对。有关人士介绍,中华中学高中部的规划位置位于奥体新城西侧,在奥体小学的北面,东侧是乐山路,南侧是兴隆大街。一旦建成,不仅可以满足附近优秀初中毕业生的升学要求,而且南京其他区的学生也可以前来就读,学校占地100亩,有充足的空间提供住宿。而中华中学这所名校的原班人马也将一同来到奥体附近的新校。

“我们早就盼着这所学校能建成。”市民鲁女士在奥体附近买了房,因为儿子正在老城区读初中,全家都住在城里的老房子里,新房子只能空着。如果中华中学建成了,儿子可以在中华中学读高中,全家也可以早日迁入新居。昨天记者得到的消息是,今年上半年中华中学高中部铁定开工,主要资金由河西指挥部承担。

此外记者还了解到,河西新城将一下子增加两所占地百亩的四星级高中。除中华中学外,还有同样是公办的建邺高级中学,建邺高级中学也是整体搬迁到河西新城,原址将办义务教育阶段学校。建邺高级中学2010年9月1日即可在新址招生。

家也可以早日迁入新居。昨天记者得到的消息是,今年上半年中华中学高中部铁定开工,主要资金由河西指挥部承担。

此外记者还了解到,河西新城将一下子增加两所占地百亩的四星级高中。除中华中学外,还有同样是公办的建邺高级中学,建邺高级中学也是整体搬迁到河西新城,原址将办义务教育阶段学校。建邺高级中学2010年9月1日即可在新址招生。

新城二小9月建成招生

几所开发商配建小学一直迟迟不建或不竣工让教育部门很伤脑筋。相关楼盘业主的孩子以前只能由别的学区的小学代招,一旦别的学区学生满额,这些学生的去向就成问题了。2008年,正在建设的新城二小(暂定名)给建邺区教育局发函称:这个小学目前缺少资金,难以建设下去。当时不禁让人担心这所学校能不能像承诺的在2009年竣工招生。昨天传出好消息,新城二小已基本竣工,2009年9月1日正式招生。

月1日正式招生。记者了解到,这样的情况并不止一家,今年建邺区教育局还将进一步整合力量争取开工建设星语花都小学,让该地区的孩子能在家门口上到对应的学校。

两所优质幼儿园齐亮相

入住奥体附近的小宝宝牛牛上名园的愿望肯定能实现了,2009年9月1日两所名园正式招生。国际化特色的金陵中学实验小学附属幼儿园,占地1万平方米,外籍孩子住在河西也可以在这里入园。建邺区的顶级名园建邺实验幼儿园将入驻西堤国际楼盘的公办配套幼儿园,占地5000平方米,成熟、优质的师资是这所幼儿园最吸引人的地方。

此外记者还了解到,建邺区教育局将在2009年建成启用致远外国语小学综合楼。金陵中学实验小学全面竣工。开工建设上新河中学改扩建一期工程、和平小学和新所街小学(暂定名),并落实青少年官选址。 快报记者 黄艳

年后液化气价有望跌到65元 百江员工春节全部停休保供

快报讯(记者 鲍铭东)春节临近,记者从燃气部门获悉,由于气源价始终在低位徘徊,下个月南京市瓶装液化气零售价格仍将下降,预计将跌到每瓶65元左右。

记者从燃气部门获悉,本月液化气批发价始终在3000多元/吨徘徊,预计平均价格将比上个月降低8%~10%,因此,下个月的瓶装液化气零售价格还将下降,预计14.5公斤装的每瓶将降至65元左右。为了早点将实惠让给用户,南京空军气象学院换气站决定,在和燕路350-3号的新店天和供应站率先降价酬宾,大年初一停业休息,年初二开始到下

月物价部门调整气价前,新老用户每瓶66元,比此前降低5元/瓶。

据气象部门预报,春节前南京地区的气温要下降到零下9℃左右,寒流低温天气将会给春节期间的正常供气造成许多困难,为确保全市50万民用液化气用户的春节正常供气,南京百江昨天上午又召开了春节供气专项会议,决定从明天起启动春节供气应急预案,公司员工全部停止休假全员上岗,满负荷运行,确保春节期间南京市民用液化气零售价格总体将保持稳定。

“城管兼物管”今年要推广

快报讯(通讯员 杨诚刚 见习记者 李蓓超)建筑垃圾由环卫部门来收,全面推行老旧小区公益性物业管理……昨天下午,记者从2009年南京市城市管理工作会议上获悉,今年南京的城市管理又有一些新的措施出台。

为了制止偷倒建筑垃圾,南京市鼓楼区去年在全市率先推出一项惠民新举措:鼓楼区居民可到社区申请50元/户的垃圾清运服务,与之前同装潢公司签订的垃圾清运费相比,这项举措为居民省下了不少费用。而且,无物管的老小区市民,装修时只需到社区去登记一下,就可享受50元/户的后期清运服务,由市容负责监督、环卫负责清运,不用担心装修垃圾乱倒被处罚。昨天,南京市市容局负责人也在会上表

示,今年将按照鼓楼区的实行模式,在全市范围内推广。

去年,南京市第一家公益性物管公司“洁安序”公司进入了后宰门佛心桥小区和富贵山小区,考虑到老旧小区居民的承受能力,该公司只有保安是新招的,而保洁都是由区环卫来派,小区里遇到违建、占道经营等问题则直接通过城管来处理。考虑到运作成本,在组建这一公益性物管时,街道曾经拿出手上的一些门面房收入用来贴补物管,并以此在多个小区之间进行调剂。目前,这两个引进物管的小区,明显比其他老旧小区整洁、有序了许多,占道经营也很少,正是看到这一效果,今年南京市将全面推行老旧小区公益性物业管理,和农贸市场周边环境物业管理。

浦口重心将南移到顶山

快报讯(见习记者 李蓓超)“现在,浦口的核心区在泰山新村,以后纬三路过江通道建成之后,顶山将成为浦口的核心区。”这是记者昨天上午在南京市城建工作新闻宣传座谈会上获知的消息。

随着纬七路、纬三路、长江四桥等几处过江通道的陆续开通,江北的整体布局也将发生变化。“以前浦口的核心主要集中在泰山新村,等纬三路过江通道建成后,顶山会成为浦口的核心区。”有关负责人表示。据了解,之前由于长江大桥带来的便利,泰山街道一直是浦口区较为繁华的地段,而一旦纬三路通道建成,大量车辆会至此进入浦口地区,促进顶山片区的经济发展,浦口的重心也有望南移。

另外,记者从会议上获悉了纬七路过江隧道建设的进展情况,“由于地质条件比较复杂,致使盾构机的刀片磨损厉害,预计要花两个月更换后才能动工。”

5月底再添1000辆新公交车

快报讯(记者 鲍铭东)记者昨日从南京市城建集团获悉,今年的公交车招标采购工作已经启动,1200辆公交车全部都要通过集中招标采购,企业自行招标不享受政府补贴。

据了解,今年南京公交车集中招标采购工作计划2月中旬下旬开标、评标,3月上旬完成商务合同并在国展中心举行新车展览,3月底车辆投入生产,5月底前1000辆新公交车到位,其余的200辆年内到位。据介绍,为了防止爆胎事故,公交企业主动提出要配置无胆子午线轮胎。南京市城建集团副总经理李石青告诉记者,今后对公交企业不仅要有线路规划,还要取经上海的特许经营准入制度,对车辆的运行、服务都有标准,不达标的取消特许经营资格。



“海归”牛头

一位市民正在用手触摸紫砂牛头。昨天,一套圆明园十二生肖兽首人身紫砂壶在南京亮相,这是由我国特级工艺美术大师杨建强设计,造型流畅,兽首惟妙惟肖。这套流失海外的圆明园十二生肖兽首自2000年开始陆续回归,至今为止,共有牛、虎、猴、猪、马五枚兽首被爱国人士出资购回祖国,兔、鼠两枚被收藏在法国,其余五枚至今下落不明。

快报记者 洪波 摄

房子不好卖苦了售楼员——今年春节不放假 放假只放一天假

快报讯(记者 尹晓波)“大年初一休息,大年初二上班。”江宁某楼盘的售楼员王小姐昨天接到公司通知,她被安排年三十值班,只能休息一天。记者调查发现,多数楼盘对春节放假很“吝啬”,只有少数楼盘放假超过7天以上,一些楼盘甚至要求售楼员大年初一也要有人值班。

王小姐说,去年春节售楼处放假15天,直到过了元宵节才上班,现在房子不好卖,老板似乎对放假也特别在乎,要求员工在春节期间争取多卖房子,并承诺工资加倍发放,王小姐心里直嘀咕:“这年过的,除了上班还是上班。”

有些楼盘倒是“很爽快”。南京盈嘉地产相关人士表示,他们公司的几个楼盘从除夕就放假,一直放到正月初六,“放假当然要放,员工都辛苦一年了,要让他们好好休息一下”。

不过,记者调查发现,放假天数超过7天的楼盘很

少,宏图上水园等楼盘表示“假日期间会有售楼员值班,买房人可以正常看房买房”,恒大的两个楼盘要求大年三十和初一放假,初二开始正常值班,而多数楼盘则表示正月初四以后上班。

有业内人士分析说,“楼盘卖得差的,春节加班继续卖,楼盘卖得好的,放假休息”,这主要是开发商自己的心态问题,其实在去年10月份一系列的政策出台后,一些需求已经得以释放,买房人也不会急着在春节期间买房,“除非楼盘有进一步的优惠促销”。

与之相比,这10天二手房卖得不错。昨天南京网上房地产数据显示,1月11日~20日这10天内,南京市二手房成交量达到1690套,较上月10天的1035套多了655套,增长了60%以上。有楼市专家认为,二手房成交量上扬主要是由于住房转让营业税“5年改2年”新政的刺激。

■相关新闻

江宁猛推5块地

快报讯(记者 尹晓波)房子卖得不怎么样,土地还得推。昨天南京市国土局发布了今年第2号土地出让公告,推出的5幅地块全部位于江宁区,两幅为纯住宅用地,拍卖时间定于3月3日。

出让公告显示,这5幅地块全部位于江宁区,总出让面积达18.8万平方米,包括2幅住宅用地、1幅住宅和商业混合用地、1幅游乐用地和1幅旅游用地。

在纯住宅用地中,最“贵”的一幅底价达1.75亿元,位于江宁开发区诚信大道以北,清水亭东路以西,出让面积43738.6平方米,容积率为2,楼面地价为2000元/平方米;另一幅位于江宁区横溪甘泉旅游度假区内,容积率不超过0.71,出让面积65952.7平方米,地理适宜盖“类别墅”的花园洋房产品,楼面地价为1324元/平方米。

房地产业内专家表示,从这次供应地块的地价来看,每平方米一两千元的楼面地价,意味着地价正进一步回归理性。

怕迟到罚酒 飞车闯红灯 每到节前,违法驾车就多

眼见春节即将到来,这几天开车的市民也有点心不在焉了。记者昨天从交警部门获悉,受过年综合征的影响,酒后驾车、闯红灯等违法行为有所上升,警方提醒市民,一定要注意交通安全,交警部门也会加大查处力度。

1月14日晚上,交警六大队民警在热河南路执勤,一辆银色无牌轿车不顾前方是红灯,呼啸而过,险些擦到行人。民警立即在三汊河大桥将该车拦下。一番检查后,民警才发现该车刚买不久,牌照尚未办理。车主面对询问,称与外地赶来的朋友聚餐,可自己下班晚了,担心迟到被朋友罚酒,心急之下便闯了红灯。

日前,交警五大队民警正在草场门大街附近查酒后驾车,发现有一辆黑色轿车停在

路中间,车内没有驾驶员,车子没熄火,钥匙也没拔。一名满脸通红的男子站在旁边,并告诉交警车子是他朋友的,出了故障,朋友去联系修车了。车子明明发动得很好,看不出丝毫故障,交警心知另有内情。后来,该男子承认自己就是车主,看到交警在查酒后驾驶,赶紧下车,心急连钥匙都忘了拔。交警检测确定该男子是酒后驾驶,并予以处罚。

“每到春节临近,闯信号、酒后驾车的行为便开始增多,一小时查个三四起很正常!”据交警介绍,年关将至,不少驾驶人赴约或外出容易心急,从而导致闯信号灯现象时有发生。现在应酬和聚会又多,不少驾驶人无法推托,于是乎喝上几杯,岂不知这已经亮起了危险信号。

快报记者 田雪亭



平安符

昨天,一位游客正在从写有名字的“平安符”前经过。春节临近,中华门城堡上,游客们将自己的名字写在“平安符”上祈福。

快报记者 洪波 摄