

# 14年蝉联南京房地产销售龙虎榜榜首 栖霞建设麾下名盘 新春礼上加礼

**正月初二** 栖霞建设旗下各大售楼处将开门迎客,恢复正常营业。春节期间1月26日至2月9日,购买栖霞建设位于仙林中心区的别墅栖园、紫金山麓的天泓山庄,尧化门中心的上城风景、城中高尚电梯公寓汇林绿洲均可在享受原有优惠的基础上,追加总房款1%的新春大礼包优惠,购买东方天郡的购房者则享受10000元现金的喜庆大礼包。

根据品牌企业栖霞建设近期公布的其麾下名盘新春优惠信息来看,包括栖园、东方天郡、天泓山庄、上城风景等楼盘在内的全现房房源吸引了众多购房者的关注,并给了购房者最大的实惠。

## 品牌之树常青 开启全现房销售时代

诚信,是对开发商品质的最高考验;优良的口碑,是对开发者的最佳褒奖;品牌,是对开发商卓越贡献的认可和肯定。在南京,栖霞建设将诚信、口碑和品牌刻在了同一块金字招牌之上。25载风雨征程,25年勤恳敬业,栖霞建设人用自己的实际行动实践着“给您一个温馨舒适的家”的造家承诺。

在楼市前景并不明朗的2008年,资金问题成了横在众多开发商头上的一把达摩克利斯之剑:做出精品项目的前提是充足的资金保障,而充足的资金来源于循环良好的销售业绩。为保证资金来源,很多开发商都用沙盘和效果图早早地将购房者的钱掏进自己的口袋。殊不知,早在2008年年初,栖霞建设就进入了现房销售时代,幽雅的园林景观、高性价比的增值空间,购房者看到的已然是一个家园,即买即住,再好不过。“通常只有资金实力充

足、开发建设程度高的开发企业才敢于采用现房销售。对于购房者而言,不仅可以省去购买期房后可能产生的纠纷,还可以省去1年多的等房期,减掉银行利息,相当于打了85折。”一位业内人士这样评价。凭借着在住宅开发建设领域多年的积淀,栖霞建设全面开启了现房销售时代,2009年,栖霞建设将继续保持现房销售的销售模式,特别是其麾下名牌天泓山庄已进入收官阶段,少量的绝版精品观景住宅将为天泓山庄画上完美句号。

## 产品创新不止 满足多层次客户需求

从仙林的山水别墅栖园,到城东的景观花园洋房天泓山庄,从高档公寓东方天郡,到尧化新城的普通住宅上城风景,多元化的产品结构满足了购房者不同层次的需求。户型面积从70平方米普通公寓到260平方米的联排别墅,总价从40万元到300万,不同产品提供不同居住感受,但栖霞建设“造家”理念

如一,贯穿在每一处的“星叶”楼盘建设之中。

能够吸引购房者的不止这些,栖霞建设人对产品的创新也是房屋畅销的重要原因之一。入户花园、观景内花园、客厅餐厅双挑高、半地下室……这些带给购房者最大增值的空间都是栖霞建设人智慧的结晶,也得到了购房者的追捧。在栖霞建设的销售榜单上,栖园260平方米(实际室内可使用

面积达400平方米)的联排别墅、东方天郡133平方米的3+1内花园户型、东方天郡143平方米的“两代居”、天泓山庄146平方米的电梯观景洋房、上城风景86平方米的2+1全能小户型等占据了榜单的前几名,现场的销售数据表明,购房者更青睐有增值空间的住宅。花同样的钱,享受空间更大、居家更舒适、功能更全面的住宅,何乐而不为呢?

## 栖霞建设在售精品现房

名称	项目特点	户型面积	地址
栖园	地铁二号线,纯别墅社区	150—260平方米	仙林大学城杉湖西路18号
东方天郡	地铁二号线,大学城中心区,高品质,全现房。	70—130平方米公寓,143平方米部分挑高全复式公寓	仙林大学城杉湖西路8号
上城风景	尧化门中心区,生活便利,配套齐全	83—130平方米公寓,143平方米部分挑高全复式公寓	栖霞区尧化门尧佳路18号
天泓山庄	紫金山下,中国最美的楼盘	130—280平方米,公寓,叠加别墅	环陵路1号
汇林绿洲	城中高档社区,保留房清盘	90—206平方米	黑龙江路17号
云锦美地	沿街商铺	80—300平方米,可分隔	长虹路251号
金港大厦	地铁红山动物园口,景观现房	110平方米 150平方米	和燕路251号

## 雅居乐花园 答谢晚会圆满落幕

1月17日晚,五台山体育馆在群星闪耀下璀璨生辉,雅居乐地产为答谢新老业主的支持和关爱,特举办“歌声飞越16年,雅居乐花园答谢文艺晚会”。从晚会的火爆程度、演员阵容和观众热情来看,堪称2009年伊始的“精彩大戏”。

2008年全市楼盘销售冠军——雅居乐花园再次为广大业主奉献了一场精彩纷呈的大型文艺晚会,这是南京雅居乐花园继成功举办“聆听经典——雅居乐瑰

璨之夜盛中国、濑田裕子经典音乐会”“四季情韵”大型原创歌舞晚会、“马可·波罗神游之旅”大型多媒体音乐舞剧等一系列文化艺术活动后给南京市民献上的又一高雅盛宴。

雅居乐花园斥巨资举办高品质新春答谢活动,一方面将高端楼盘品质完美展现给市民,另一方面将企业理念与企业文化灌注于具体的活动,使市民进一步了解雅居乐集团品牌。在崭新的2009年,相信雅居乐花园将再续辉煌。

## 江岸水城 三期房源顺利交付

继2008年下半年二期1000多户房源顺利交付后,从2009年1月15日起,项目三期第一批770多套房源也开始陆续交房。在领房、验房的过程中,大部分业主对住房的实际质量都感到十分满意。

随着江北交通配套的升级,江岸水城附近已开通了637路,可方便直达桥北地区多个地点,轻松实现与大桥北路上10多条公交线路的换乘对接,还有136路区间和

606路。业主在社区门口上车,就能轻松实现往南直到火车站,往北直到大厂地区的一线通达。

春节后,江岸水城将迎来一个新居人住高峰期。随着出行条件的日益便捷,各项商业配套的不断完善,居住氛围的日益浓郁,也提升了三期业主的居住信心。不少业主表示,春节期间就将开始准备装修的事宜,希望能够尽早入住。

## 万科金色家园 图书阅览室揭牌

由业委会牵头开办的南京首家小区图书阅览室于元月20日在万科金色家园小区内揭牌开馆,该图书阅览室自即日起向小区广大业主免费开放。图书阅览室为小区业主提供了交流学习场所,也为小区创建和谐社区、人文社区、文明社区提供了强

有力的动力与支持。小区自建立以来,物业服务中心一直非常注重服务管理及服务水平的提高,每年的业主满意度调查几乎都达到100%,并先后获得了建设部颁发的“全国物业管理示范住宅小区”“南京市四星级园林绿化小区”等荣誉称号。

**喜讯**

**百家湖·印象威尼斯 百家湖国际花园**

**买别墅送宾利 买公寓送伊兰特**

买88m<sup>2</sup>两房最低可获奇瑞QQ轿车一辆!  
 买105m<sup>2</sup>湖景房最低可获东风标致轿车一辆!  
 买105m<sup>2</sup>山景三房最低可获伊兰特雅绅特轿车一辆!  
 买128m<sup>2</sup>山景四房最低可获雷铁龙轿车一辆!

**最高可获价值4380000元宾利超豪华车一辆!**

百家湖花园春节期间隆重推出“再加一块钱轿车开回家”活动,凡在活动期间购房客户均可获得轿车一辆,仅限100辆,先来先得,详情见现场公告!本次活动仅适用于百家湖国际花园及百家湖印象威尼斯别墅指定房源。

★本活动最终解释权归开发商所有。

零距离接触生态原生态自然湖景 | 30万平米纯绿色国际级生态高尚社区 | 4万平米国际级Shopping Mall | 地铁一号线南延百家湖站、尧化门站 | 彩虹河绿廊、露天游泳池

52100777 52100888 接待中心/江宁开发区利源中路85号 <http://www.jg100.com.cn>

## 2009百家湖花园 春节焰火晚会

晚会时间:大年三十晚年夜饭  
 (2009年1月25日晚20:00-20:30)  
 最佳观赏地点:百家湖花园凯旋门前  
 邀请嘉宾:百家湖所有业主

