

安德门市场拿免费就业证卖钱

不少民工反映:市场不仅乱收费,而且还发布虚假招聘信息

到南京来求职的民工,大多都要去几趟安德门民工就业市场。作为华东唯一的农民工劳务市场,“安德门”成立7年来共接待民工200万人次,大约20万人次在这里找到工作。而每年春节后都是安德门民工市场一年中的成交岗位最高峰,而从今年正月初五开门至今,每日介绍成功的民工总量还不到往年的一半。在采访中,不少民工却向记者反映,劳动部门免费发的证,在这里不管用,还得重办一张。不仅如此,市场里还有不少虚假信息,可把他们坑惨了。

有证,还要交20元重办一张

昨天,安徽小伙小陆跑到南京安德门民工就业市场找工作,转了一圈后相中了一份安装工的工作,工作地点在大厂,计件工资制,有保底工资1000元。他十分开心地问问何时能上工时,中介所却要他先去办一张《南京市外来务工人员就业服务证》。当拿到花了20元钱办的就业证后,小陆纳闷了,这个证居然和他去年在秦淮区劳动和社会保障局中介所免费办的就业服务证一模一样。“我已经有了证书了,为啥还要我再办一张啊。”得到的回答是,在这找工作就得再办一张。

记者了解到,从2006年12月1日起,外来务工人员到南京求职,可到各区劳动部门免费办理申领《南京市外来务工人员就业服务证》,凭证在南京市各类职业介绍机构享受免费求职登记、信息查询、政策咨询、职业指导和职业介绍等公共服务。“办这本证是免费的,南京劳动部门在安德门民工就业市场也设立了一个点,办证的人是安德门民工就业市场的。”南京劳动和社会保障局的工作人员明确表示,外来人员办证是不需要花钱的。

“我们是民营的,仅靠几十家中介所每年交的场地费实在是有限,难以维持民工就业市场的正常运行。”安德门民工市场的工作人员说。据记者了解,以前该市场一直要求民工交20元钱办一张《灵活就业联系卡》,如今这张联系卡已被取消,而是用上了南京市劳动和社会保障局统一印

制的《南京市外来务工人员就业服务证》。

“他们总是能找到办法收钱的!不用自己的卡,改发政府部门的证,不仅节约了成本,而且还显得更加正规。”一位正在办理手续的河南农民工说,“我们农民工哪里晓得合不合理?我年年在这找工作,这里不仅要重办一张证外,每年还要再付5元钱年检费呢。”

宁愿蹲路边也不想进去被騙

大年初七,安德门民工就业市场热闹得有些嘈杂。工作人员在70多家中介所窗口前忙碌地贴着各种大小小招工信息,而一旁拎着大包小包的民工们,抽着烟,三五成群地聚在市场门口,对市场内的忙碌却默然不见。

“哪!哪!哪!一辆本田轿车停在了民工市场的门口。”“电焊工、瓦工、小工有没有人做?”车里,一位男子把头伸出窗外喊着,一下子就有几十人把车子包围了。“不包吃住,60元/天。”来自泰州于杰一听很郁闷,这个价钱比100元的市场价低了近40%。他说,这个春节没回家,一直在找工作,可是到现在也没有找到合适的。

市场外,围着“一工难求”的农民工,市场里,布满的招聘信息却无人问津。这样怪异的场景颇让记者不得其解。于杰告诉记者,受金融危机影响,从去年下半年起,到市场里来招工的正规企业越来越少,市场里的招工信息都是小老板提供的,许多都是虚假信息,到了用人单位不是没有工

作,就是人满了,而且待遇和市场里发布的信息不一致,他都被骗好多次了。于杰的感慨迅速得到了周围民工们的响应。“说好的100元/天,包吃住,结果到了才知道,单位开出的实际价格是70元/天,吃住也不管,劳动合同就更不用提了。”

收费项目太多,老板民工都吃不消

“介绍费太高,我们付不起。”这也是很多民工不愿进场的原因。来自安徽芜湖的老张说,去年3月,他在市场上登记求职,办求职证花了20元,介绍费花了35元,一家中介所给他找了个搬运工的活,说好每天干8小时。可他去了后才发现,每天要干十个小时,每月给1000元,不包吃。他打电话质问中介为何言而无信,对方竟然回答,“多干两小时就算加班呀。”

在市场外,一位江宁来的老板坐在驾驶室里,与许多民工谈价码。“进场招工,不仅民工交费,我们也要交费。中介双向收费,太‘吼’了些。”老板向记者诉苦,“进场还要交停车费,收费太多。”

据了解,江苏省2005年以前就取消了一切针对民工进城务工的各种收费,其中包括原来由劳动和社会保障部门收取或委托收取的江苏省外来人员就业证、江苏省外出人员就业登记卡工本费。然而,这些在市场求职的民工们除了要上缴上述费用外,一次成功介绍还须向中介所支付35元的介绍费用,企业则须支付30-50元/人不等的介绍费用。

快报记者 项风华 赵守诚

[再看看这边]

“饭碗”端到火车站给你挑

快报讯(记者 项风华)“进城民工你莫慌,有政府来帮你忙。”昨天上午,南京市和玄武区劳动和社会保障局在南京火车站站前广场上将一张张印着全市86家公共职业介绍机构的“春风卡”送到刚下火车的农民工手中,增强了广大农民工朋友节后的就业信心。

“还没下火车的时候,我一直在想,南京这么大,我应该到哪儿去找工作呢?”老家在宿迁的赵克金告诉记者,以前进城都是两眼一摸黑地到处找工作,电线杆上的小广告也去试过,安德门民工就业市场也去过,被骗了好几次。“这下好了,一下火车就看到这里有免费的招聘会,而且还有政策咨询,教我找工作时劳动合同怎么签,保险怎么缴,老板不发工资该怎么办。”赵克金在印着50家招工单位的招聘海报上看了半天,相中了一家大型电器公司的送货员工作,不仅包吃住,工资1200元外,还有养老保险等。

据介绍,“春风行动”服务对象是农村劳动力和进城务工农民,为他们提供及时有效的就业服务。目前,南京市公共和民营职业中介机构共筹集适合农村劳动力的岗位5万个。春节后,全市13个区县将举行14场大型广场咨询及招聘活动,为农民工进行政策咨询,发布岗位信息和用工招聘事项,提供免费培训岗位。



民工正在咨询 赵杰 摄



狗娃

瞧,这小小狗,穿着外套,蹬着皮鞋,一副懒洋洋的模样,在主人的怀抱中逛街,煞是可爱。快报记者 洪波 摄

上班首日出现离婚小高潮 35对离了,还有很多要离

快报讯(记者 项风华)“初七一早,刚开门没多久,就有好几对人来离婚。”昨天,南京八城区的民政局婚姻登记处出现一个小小的离婚高潮,35对夫妻选择在上班第一天分手,比去年“五一”“十一”长假后办离婚的人数还要多。而选在上班首日结婚的新人,也只有42对。

昨天上午8点50分,鼓楼区婚姻登记中心来了一对40岁左右的夫妻,他们面无表情,十分冷静。离婚协议书上写着:结婚10年,有一儿子,现因感情不合……女的抱怨:“这日子确实没法过了,他天天约朋友打麻将,过节又不肯回老家。放假七天,我们哪里都没有去,天天吵架。”旁边

男的也气呼呼地说,妻子太小气了,每年给婆家的“红包”太少,让自己很没面子,所以这次才不愿意回去。初七民政局一上班,妻子就提出离婚。据悉,昨天,南京八区除了35对正式分手的夫妻外,还有不少是因手续不全或是离婚协议没达成一致意见而没离成。“另外,节前有离婚念头的人大都放在年后办,年过完了,这婚该离还得离。”春节是夫妇矛盾的激化点,因为整夜赌博、酗酒、难以说清的家务事,很多夫妇矛盾被激化,一气之下就会离婚。还有一部分长期在外工作的人员趁过年回家办理离婚手续,离婚原因一栏填的是“对方有外遇”。

乱变道变不回去了,等红灯睡着了 放完假,很多人开车“不适应”

早上起不来,驾车打瞌睡,时不时还因为变道引来个小碰撞。昨天,是春节后第一个上班日,记者从交管部门获悉,受春节“长假综合征”影响,昨天的早高峰显得有点“不正常”。

“嘀嘀!”……昨天上午8点30分,在洪武路中山东路路口,南北向的信号灯已变成绿色,但停在停车线处的福特轿车迟迟没起步,后面的车子狂按喇叭。过了10多秒,福特车主才发动车子。“又是一个犯瞌睡的!”附近执勤的交警介绍,这已经是第二辆车了。据交警二大队有关负责人介绍,仅昨天上午,在他们管辖的区域内,类似的情况便发现了四五起。

除此之外,“长假”也带来了一些不好的驾车习惯。昨天上午7点50分,草场门大街石头城路口,一辆红色现代轿车行至路口不远处时,突然变道准备进入右转弯车道,没想到后面一辆车已经逼近路口,结果两车碰在了一起。据交警五大队副队长何鑫警官介绍,长假期间,南京市市区车流量明显减少,很多路段车辆稀少,不少驾驶员随意变道也不会有啥意外,实际上养成了不好的驾车习惯。据介绍,昨天早晚高峰时段,草场门大街、北京西路、广州路等路段均出现因为变道引致的碰撞事故,大多数都跟长假期间不良驾车习惯有关。快报记者 田雪亭

5719元/平方米 1月房价小降

今年楼市起步不错。昨天南京市房产管理局公布了1月份房地产市场的情况:出现较为显著的阶段性回暖特征,总体呈现谨慎乐观的发展态势。该局副局长郭宏定说,从1月份的成交量来看,今年上半年楼市也将总体保持稳健的发展态势。

成交均价5719元,与去年12月环比跌4.9%

房产局公布的数据显示,今年1月份南京市商品房成交面积为66.9万平方米,其中,商品住宅成交面积为56.6万平方米,成交套数为5200多套(含经济适用房等政策性住房),扣除元旦和春节假日因素,商品房日均成交面积2.2万平方米,日均成交套数200多套,比2008年日均成交量和套数增加五成,略低于2007年日均成交水平,与2006年日均成交水平基本持平。

对于敏感的房价问题,房产局公布的数据显示,“今年1月份全市商品房成交均价5719元/平方米,与去年1月份成交价格同比涨5%,与去年12月份环比下降4.9%,约降280元/平方米,价格继续保持略有降低、小幅回调的

趋势。”

“从1月份的成交量来看,说明南京楼市总体是稳健的。”南京市房产局副局长郭宏定表示,今年1月1日起,国家、省、市三个层次的刺激住房消费政策的实施,房地产市场信心、消费信心都在明显提升。

郭宏定预测说,从目前的情况来分析,“今年上半年,南京楼市也将保持总体的稳健发展态势”。

楼盘降价促销刺激消费信心

对于购房需求方面,房产局表示“市场消费信心较快聚集,一系列的新政实施较好地刺激了市场和消费信心”。

根据他们的统计,从去年12月份以来,看房消费人数明显增多。今年春节期间,不少楼盘正月初三、初四就开门销售,比如奥体融侨中央花园初四看房人数达到了100多人;河西朗诗国际街区平均每天接待30多批次看房人……

“这与大部分楼盘积极呼应房产新政,采取适当降价及其他优惠措施有关。”据统计,春节期间南京楼市促销的楼盘多达40多家。

【楼市动态】节后第一天楼市小反弹

楼市在假期7天认购88套、零成交的尴尬状况之后,昨天上班第一天出现小幅反弹:商品住房认购95套、成交43套;二手房交易成交量一天突破了200套。

南京网上房地产数据显示,昨天(截止到18点30分)南京市商品住房认购95套、成交43套,其中认购量最多的浦口区,认购量达到了59套,其中55套来自于江北的天华硅谷

新版二手房买卖合同昨启用 增加房款托管条款,买卖双方可自行选择

昨天起,南京市正式启用新版的《南京市存量房买卖合同》,和老版合同相比,新版合同增加了房款托管的条款内容,但不是必选条款,房屋买卖双方可自行选择。

南京市房产局产权市场处存量房科副科长李玉清说,目前新版本的合同已经正式启用,但在2月1日之前已经签订好的老版本合同,在文件“过户”时仍然可以使用。新版的合同新在哪里?李玉清说,主要就是梳理了房款如何结算的条款,将结算方式归纳为两种:一种是选择

资金托管方式,一种是买卖双方自行选择房款支付方式。李玉清说,选择资金托管方式的,主要按房款支付划分为三个小条款,一是自有购房款的托管,二是抵押贷款部分的托管,三是自留尾款的处理。“而尾款因为牵涉到房屋的户口、水电费等问题,可以不存入托管账户,但定金作为房屋买卖首付款要一并存入托管账户”。另外,新版合同明确规定:买卖双方不选择资金托管而自行交割房款的,由此产生的全部责任须自行承担。快报记者 尹晓波

南京暂未查到“夺命”糖脂宁

快报讯(记者 安莹)1月30日,卫生部发出立即停用“糖脂宁胶囊”(批号为081101)的紧急通知。记者昨天从南京市药监局获悉,南京对全市医疗机构采购、使用糖脂宁胶囊的情况进行了全面检查,目前尚未发现。“从目前掌握的信息来看,批号为081101的糖脂宁胶囊未流进南京市场。”昨天,南京市药监局稽查处处长陈伟告诉记者。

近日,新疆维吾尔自治区喀什地区莎车县两名糖尿病患者服用标识为“广西平南制药有限公司”生产的“糖脂宁胶囊”(批号为081101)后死亡。经核查,致人死亡的药品为假冒产品,药品中非法添加了化学物质“格列苯脲”。陈伟提醒,市民若发现该批号的“糖脂宁胶囊”,要立即向食品药品监督管理局举报。电话:025-84412329。