

2/6

星期五

见习编辑:樊海燕 美编:于飞 组版:竺巍

## 生活常州

24小时读者热线

96060

民生为本 民利至上

## 申请廉租房 今年条件放宽了

家庭人均月可支配收入 850 元(含)以下即可

昨日,2009年度市区廉租房的实施意见正式出台,与往年相比,廉租房的申请程序并无大的变化,租金补贴标准不变,而廉租住房申请家庭条件有所放宽。

据了解,2009年的廉租住房保障年度目标任务为:确保新增廉租住房家庭1000户,力争新增完成1500户,同时增加实物配租家庭300户。为了完成这一目标,2009年的廉租房工作目标在各区进行了分解,任务指标也有相应的提高,其中天宁区将新增700户,钟楼区新增700户,戚墅堰区新增200户,新北区新增100户。责任人分别由区房管部门的有关领导担任。

据介绍,2009年廉租房的申请家庭仍需满足三个条件,但其中的一个条件有所放宽,即去年廉租房申请家庭条件之一为人均月收入700元(含)以下,而今年则放宽为家庭人均月可支配收入在850元(含)以下。另外两个条件是:具有常州市市区城镇常住户口且实际居住三年以上;无房或人均住房建筑面积低于18平方米(含)。

另外,今年的租金补贴标准仍保持不变。即面积标准为每人补足18平方米(建筑面积);补贴标准为:持有效低保或特困证的,每人每月每平方米补贴10元,其他家庭每人每月每平方米补贴8元。单人家庭按1.5倍的标准补贴,每户每月租金补贴最低享受216元。

据房管部门人士介绍,在今年的廉租住房保障中,实物配租的力度有所加大,一是将持有有效低保、特困证的无房租金补贴家庭全部调整为实物配租;二是根据房源的筹集和使用情况,逐步将2006年度低收入无房家庭中确有特殊困难的租金补贴家庭调整为实物配租。据常州市房产管理局房改办有关负责人表示,这部分享受实物配租的家庭在今年将增加300户。

据介绍,今年房产管理部门将继续完善廉租住房管理工作,首先是接受群众监督,其次是建立实物配租安排会审制度,对拟调整或安排实物配租的家庭,市住房保障办公室将邀请民政、总工会、区住房保障办公室等部门共同会审,公开、公平、公正地确定实物配租家庭。三是建立租金补贴家庭回访制度。各区住房保障办公室每年安排不低于10%的比例,对以前年度享受租金补贴的家庭进行实地或电话回访,跟踪了解其家庭、住房等情况。另外,努力使廉租住房工作真正成为面向低收入住房困难家庭的阳光工程;通过平时考核、抽样检查、年度评审办法,加强对工作质量、队伍素质的考核,杜绝不良现象。 缪滋来 刘劲松

## ■链接

## 申请条件(须同时满足)

1. 具有常州市市区城镇常住户口且实际居住3年以上;
2. 家庭人均月可支配收入在850元(含)以下;
3. 无房或人均住房建筑面积低于18平方米(含)。

## 保障标准

廉租住房政策以租金补贴为主,补贴标准为每人18平方米,持有有效低保或特困证的每人每月每平方米补贴10元;其他家庭为每人每月每平方米补贴8元;无房家庭享受全额补贴,有房但面积不达标的家庭享受差额补贴;单人家庭按1.5倍的标准补贴。享受差额租金补贴的家庭,每户每月最低可享受216元。享受租金补贴的家庭须提供真实有效的房屋租赁合同,享受的租金补贴额与租赁合同中的实际租金相关。

## 申请需提供的材料(含原件和复印件)

1. 本人及家庭成员的户口簿和身份证;
2. 家庭成员的收入证明;
3. 房屋产权证或使用权证以及其他能够证明申请

## 廉租住房申请指南

家庭住房情况的材料;  
4. 其他需要提供的材料。

## 申请程序

1. 申请:符合廉租住房申请条件的家庭,由申请人(户主)向户口所在地的区住房保障办公室提出书面申请。申请人(户主)提出书面申请时应提供户口簿、本人及家庭成员的身份证、收入证明、住房情况证明等有关材料的原件及复印件。
2. 调查核实:区住房保障办公室对申请家庭的人口、住房状况走访核查,并在受理申请后的2个工作日内,将申请家庭的收入证明转送至区民政部门,由区民政部门认定。
3. 公示:对申请人家庭情况依次进行为期10天的社区(资格)公示和为期7天的媒体(结果)公示。
4. 安排:公示期满无异议或异议不成立的申请人家庭,由市住房保障办公室按享受廉租住房政策的不同类型,分别确定申请人家庭应享受的租金补贴额或实物房源的分配,核发廉租住房租金补贴证或实物配租证。

## 年审制度

廉租住房保障实施年审制度和退出制度。已经享受廉

租住房政策的家庭应当按年度向区住房保障办公室如实申报家庭收入、家庭人口及住房变动等情况,区住房保障办公室会同区民政部门对其申报情况进行复核,对不符合廉租住房条件的家庭实行退出机制。

## 廉租住房实施形式

廉租住房的实施形式以租金补贴为主,实物配租和租金核减为辅。

1. 租金补贴,是指由政府向符合条件的申请对象发放货币补贴,由其到市场上租赁住房。
2. 实物配租,是指由政府向符合条件的申请对象直接提供住房,并按照廉租住房的租金标准收取租金。
3. 租金核减,是指产权单位在一定时期内对现已承租公有住房的城镇最低收入家庭给予租金减免。

## 咨询电话

市住房保障办公室: 85682882  
天宁区住房保障办公室: 88119706  
钟楼区住房保障办公室: 86801150  
戚墅堰区住房保障办公室: 88772244



天气

## 14℃ 春雾暖龙城

未来一周,常州将持续阴雨天气,但温度偏高。天气预报显示这几天常州最高气温基本都在14℃左右,市民穿着羽绒服走在街上会觉得有些热。预计元宵节的当天,常州地区是晴天。但下周,可能会有一股较强的冷空气影响到常州。

最近江苏地区出现了大雾,这说明目前暖湿气流仍非常活跃,天不够冷。俗话说,“春雾暖”,这几天常州的日平均温度比往年同期偏高。本周末,常州不会受冷空气影响,所以“暖”和“湿”仍然是这几天天气的主要特征。立春后,最为寒冷的阶段基本过去,天气将向温暖过渡,但“九九天”还没有完全结束,乍暖还寒的天气提示人们现在距离真正温暖的春天还有一段距离。

## 生活提醒

路况指数:干燥,晴天,其他条件适宜,路面比较干燥,路况较好。

感冒指数:空气湿度较大且昼夜温差很大,易发生感冒,请注意适当增减衣服。

## 今明后三天天气

预计今天晴转多云,南风3~4级转东南风3~4级,最低温度6℃,最高温度14℃。

7日多云转阴,东南风3~4级转东风3~4级,最低温度6℃,最高温度14℃。

8日大雨转中雨,微风,最低温度7℃,最高温度14℃。

预计今日常州空气质量良,全市空气污染指数76-96,空气质量级别为II级,首要污染物为可吸入颗粒物。

孙羽霖

## 上月商品房新增供应量减少 房价出现小幅回落

1月份是房地产市场的传统淡季,今年1月份则受到元旦、春节两大假期的影响,常州市房地产市场运行总体上较为平稳,商品房价格出现小幅回落,新增供应量减少。业内人士表示,与去年春节期间月度销售量的市场表现相比,今年1月份的商品房销售其实淡季不淡。

数据显示,1月份常州市商品房新增供应量有所减少,全市商品房批准预售面积21.39万㎡,同比下降70.04%,比去年12月份下降50.80%;其中,商品住宅批准预售面积为11.79万㎡,同比下降82%,比去年12月份下降58.77%。

据了解,1月份,市区商品房批准预售13.45万㎡,同比下降78.27%,比去年12月份下降56.51%;其中,商品住宅批准预售面积为6.58万㎡,同比下降88.53%,比去年12月份下降67.48%。专业人士表示,供应量减少的主要因素是房地产开发企业为避开春节淡季,推迟了上市时间。

全市商品房上月份成交均价较去年12月份出现小幅回落。全市商品房成交均价为4972元/㎡,环比下降

6.37%,其中,商品住宅成交均价为4001元/㎡,环比下降3.05%。市区商品房成交均价为5507元/㎡,环比下降1.66%;其中,商品住宅成交均价为4412元/㎡,由于受老市政府地块等高价楼盘上市及中心城区楼盘交易占比增加的影响,商品住宅成交均价环比上涨2.56%。

另外,上月份全市商品房销售备案面积为45.72万㎡,同比下降11.89%,环比下降25.13%;其中,商品住宅销售备案面积为32.59万㎡,同比下降23.94%,环比下降22.05%。

据了解,1月份商品房的可售存量出现了连续三个月的回落,较去年12月末减少24.33万㎡,较去年10月末最高点减少46.88万㎡,这说明消化存量的措施取得了一定效果。 缪滋来 刘劲松



## 青山桥绿地 扬起“沙尘暴”

“好吓人,我还以为地震了,他们这么拆也太野蛮了吧!”前天下午,位于青山桥绿地的一幢老房子在拆毁时引起了周围居民的强烈不满。

在青山桥斗巷商务中心12楼上班的袁女士告诉《生活常州》,“下午2点左右,我们突然听到一声巨响,随后感到地面在颤抖,而且抖得非常厉害,这时向窗外一看,发现青山桥绿地北边一幢房子倒了,周围有好多工程机械正在拆房”。《生活常州》了解到,在拆房现场附近的一些写字楼内的上班族无不感到了这场强烈的“震撼”,有写字楼物业人员则担

心,这会不会影响房屋结构。

据附近的目击者称,当日下午5时许,该幢楼房中间的联体房屋也在一声巨响中轰然被推倒,“房屋倒塌时,扬起的黄色灰尘就如沙尘暴一样,当时风特别大,灰尘四处飘散,附近伸手不见五指。”在拆房现场附近的住户也挺遭殃,“搞得到处都是脏兮兮的,只能用水冲洗。”有附近市民质疑,拆除房屋也应该有章可循,这样野蛮拆房怎么行?

昨日,《生活常州》在现场看到,青山桥绿地四周已经围起了围墙,在围墙的北侧,一幢六层楼房已经倒在

了一边,而现场则堆满了钢筋水泥,但该楼房的西侧半边几乎毫发无损。据现场工作人员介绍,拆房过程都是经过有关部门批准的,手续齐全。常州市建设部门有关人士也表示,位于青山桥绿地北侧的房子是一幢危房,拆除单位的确办理了正规手续。但《生活常州》了解到,按照《江苏省城市房屋建筑拆除工程施工安全管理规定》,拆房队在拆除房屋时,除了做好安全防护,还应当采取降尘措施,以减少对环境的污染。类似这样的“野蛮”拆房,还是少有为妙。

刘劲松 文/摄

## 元宵节 可赏“半影月食”

2月9日为农历正月十五,是我国传统的元宵佳节,那一天晚上的月亮将又大又圆。然而今年的元宵节将给市民带来意外的惊喜,市民除了赏灯外,还可以欣赏到月亮的一个变暗过程,这就是传说中的“半影月食”。

据天气预报显示,预计元宵节当天常州是晴天,有兴趣的市民仰望夜空便可看到“半影月食”。据介绍,“半影月食”的时间是:当晚8时37分开始,到10日凌晨零时40分结束。

据专家介绍,如果你在元宵节晚上10点多出来赏月,会发现月亮似乎没有平时那么明亮,这是因为一场半影月食正在发生。与“月全食”和“月偏食”时月亮有明显缺失不同的是,发生“半影月食”时,肉眼看去月亮依旧是圆的,而且照样是亮的,只是其亮度稍有些暗淡而已,如果没有天象观测经验的人,还不一定能看得出来。如果使用望远镜观测月亮,变暗的感觉会更加明显一些。“半影月食”虽然并不壮观,但却是我们欣赏满月的最佳时机。 孙羽霖



漫画 俞晓翔