

跨年度工程 别随便换人施工

随着春节长假的结束,不少跨年度工程陆续复工。作为快报《居家》深入人心的维权服务类栏目,“第一现场”近期将对跨年度工程投入更多的关注,如果您对您的跨年度工程的施工质量有疑问,欢迎拨打“第一现场”服务热线,就有机会获得权威专家的质量把关。



防止换人 确保正常施工

对前年的那次惨痛教训,何女士记忆犹新。当时她的工程属于跨年度工程,春节前停工时,工人要求支付全部人工费,并保证第二年一定会按时返工。何女士二话没说付完全款,可春节后就再也没有等到工人的消息。“一定要按照工程进度支付工程款,不能提前支付更不能一次付清。”何女士痛心疾首地说。

江苏省消协装饰监督站站长、南京家庭装饰监理公司总经理龚庭喜说:“一般来说,选择了正规的家装公司,不会出现跨年度工程施工队无故蒸发的事情。但是要防止复工时工人换人了。”不少工人春节都回外地老家过年,到了业主与家装公司约定的复工日期,有的工人还没返城,家装公司可能会换人来接手复工工程。“新来的工人对前期的情况不了解,会对正常施工产生影响。”

三方到场 确定工程进度

龚庭喜说,跨年度工程复工时,业主、项目经理和工人三方都应到场,根据“跨年度工程封门记录表”来确认工程进度、查看工地情况和清点现场物品。“有的家装公司提供的‘跨年度工程封门记录表’比较简单,只有工程进度和封门情况两栏。工程进度一栏中应分别标明木、瓦、油、水和电共五个工种,每个工种后面分别有开工、基础、收口和完工等字样表示项目进度,业主应根据年前

的填写情况和项目经理的介绍来确认工程进度。”

如果当前的工程进度会导致实际工期长于合同约定工期,急于入住的业主应与项目经理和工人进行沟通,在不影响工程质量的前提下,通过增加人手、时间等方式加快施工进度。如果当前工程进度正常,项目经理要告知业主下一步的施工计划。

专家出动 为工程质量把关

在确定了跨年度工程能够按照正常的施工进度恢复施工后,业主还需对工程质量做到心中有数。“拿铺贴墙地砖举例,这是一个技术性较强的工作。如果工人们偷工减料的话,很容易出现瓷砖空鼓、对缝不齐等问题。”墙地砖铺贴不当,不但会让居室的整体美观程度大打折扣,而且时间长了,瓷砖很容易出现开裂、破碎等现象。

为了帮读者对跨年度工程的施工质量把关,快报《居家》将联合南京市装饰行业协会、江苏省消协装饰监督站、南京市共好监理公司、江苏省理化测试中心等权威单位,由资深专家组成的考评组,为您检验工程质量。

■报名贴士: 您的跨年度工程按时复工遇到困难了吗?您对跨年度工程质量存在疑问吗?即日起拨打“第一现场”报名热线,专家维权考评组将倾力为您解答。

报名电话:025-84783564 84783628

快报记者 童婷婷

UNXUN 君炫装饰
JUNXUAN DECORATION

(专业承接:商业空间/休闲空间/酒店会所/别墅/住宅/工厂/厂房改造等工程)

- ★ 精于施工
- ★ 专于设计
- ★ 环保用材
- ★ 星级服务
- ★ 国家级资质单位



2009 新春
婚房装修

活动时间:2月6日—2月28日

热烈祝贺君炫装饰荣获“2008年度最佳设计风格装饰企业”、“2008年最佳施工质量装饰企业”、“最佳消费者信誉装饰企业”称号,君炫装饰新春特惠温馨送大礼!

2月底之前接单并开工的客户,即可享受以下优惠:

- 送 有多少“门”送多少“门”: 房间内所有免漆套装门全送;
- 送 有多少“漆”送多少“漆”: 立邦超哑乳胶漆5合一,用多少送多少
- 送 婚纱照全套(含3000元婚纱照,外影楼): 由原中央电视台资深摄像师亲自免费为您拍摄。

前30位业主赠送500元主材券

本活动解释权归本公司所有

※婚房装修专家—君炫装饰

由从事设计工作5年以上且设计经验丰富的资深设计师担任主案设计,根据主人个性特点结合当今潮流与时代时尚元素为您量身定做做出典雅、温馨、浪漫的婚房,并提供一整套家居配饰解决方法。

※每周双休日举办精品样板房直通车

上午9:00-12:00 下午2:00-5:30

- 由著名高级资深设计师为您讲解家装设计理念;
- 由高级工程师教您如何识别家装陷阱,装环保放心的家;
- 现场每人可领取精美礼品一份。

欢迎预约报名

【支持信用卡付款】

地址:洪武路359号福鑫国际大厦设计部819-820室 材料展厅:1626室
电话:57912888-0 QQ在线:171926222 网址:www.njjxzs.com

SHILIN
石林家居广场
家具 建材 灯饰

“欢乐元宵节 幸福和谐家”

家居闹元宵

时间:2月7日-8日

详情请见店堂公告

进门送“团圆”

(2月7、8日)每天前50名光临广场的顾客,即可在总台领取汤圆1袋。

好礼大奉送

购物抽奖,全场累计购物满600元并在总台付款,即可参加抽奖,无空奖。

奖品设置:一等奖1名,奖手机1台;二等奖2名,各奖取暖器1台;三等奖10名,各奖购物车1台;纪念奖100名,各奖手电筒1只。

灯谜闹元宵

猜灯谜,现场顾客均可参加活动,猜中者可获得花灯一盏(或精美礼品)。

“商场带您看工厂”活动盛大启幕

参观工艺流程,鉴证真材实料,享受直销价格,定制个性需求,即日起报名,商场组织您双休日前往家具工厂参观。(提供免费午餐) 光华门广场实木家具工厂直销中心,报名电话:85016666 85016500

SHILIN
石林家居广场

地址:城东光华路2号
交通线路:2765/8190/17110/99
118/120/316/向金轮/广广线直达

咨询电话:025-85016500
网址:石林家居网www.shilinCN.com

直通车路线:
1号线:每周五、日(8:45)发车,石林家居广场→海军指挥学院(9:10)返回
2号线:每周三、六、日(9:50)发车,石林家居广场→仙林→亚东城四期(10:40)返回