

“周海滨零转会”追踪

周海滨签约埃因霍温,他成为中国足球历史上第一位名副其实的博斯曼球员。作为培养他的俱乐部,鲁能则吃了哑巴亏,而作为中国足球的行业组织,中国足协也无能为力。不过“周海滨事件”如同平地惊起一声雷,让其他俱乐部高层都如梦初醒:遇到下一个“周海滨”,我该怎么办?昨天在接受记者采访时,一位俱乐部老总坦言:对国际足联的自由球员转会规定,俱乐部自己都不清楚。

周海滨“出走”,鲁能吃哑巴亏 合同一年一签?太愚蠢

搞笑! 国际足联转会规定 俱乐部竟无人知晓

A君所在的俱乐部,在国内算是比较规范的一家,因为很少拖欠工资、奖金,加之运作比较规范,该俱乐部在业内也赢得了不错口碑。不过作为俱乐部的高层,搞了这么多年足球,他表示只是吃透了中国足球的各项章程,对国际足联的相关规定却知之甚少。“我说不清楚国际足联对自由球员的转会规定,你相信吗?我们俱乐部也没有一本国际足联关于球员转会的文件!我相信,国内像我们这样的俱乐部是大多数。”说这话时,A君显得有些无奈,语气中甚至带着些怨气。

作为一家规范的俱乐部,去国际足联网站下载一个规定不是难事,而俱乐部通晓足球的英语人才也比皆是,为何该俱乐部却无人知晓国际足联的相关章程呢?“作为中国的俱乐部,我们肯定是要参照中国足协的相关规定来运作,在没有出现周海滨事件

之前,谁又会去关心国际足联的相关规定呢?因为所有的中国俱乐部都不曾遇到过这样的问题。鲁能在这次事件中吃亏吃大了,他们没有错,错就错在中国足协,因为俱乐部完全是按照中国足协的规定来操作的,建议鲁能找足协打官司来挽回损失。”

A君告诉记者,中国足协作为中国足球的行业领导,国际足联任何新规定的出台,都要通过中国足协来进行发布且做权威解读。A君说:“如何去执行如何去理解,各家俱乐部肯定是以中国足协的说法为准。但是在这方面,中国足协从未做过相应的解读。”

现状! 一年一签存在隐患 买卖双方都愿这样

在周海滨事件中,俱乐部和球员合同一年一签,这是周海滨作为自由球员转会的前提。因此不少媒体和球迷都在质疑,为何合同要一年一签,就连中国最早一代足球经纪人、谢菲联俱乐部董事长许宏涛也认为这样的做法很愚蠢。

在采访中,A君告诉记者,其实和球员一年一签的做法,是中国足球的一个行业习惯。无论是俱乐部还是球员都倾向于这样的做法。作为球员,他并不想一下就签一个长期合同,因为长期合同在年薪方面的升值空间很小,自己的转会自由度也会受到限制。作为俱乐部来说,那么万一该球员在合约的后几年时间被新的主帅打入冷宫,或者状态下滑怎么办?所以从规避俱乐部用人风险的角度来说,俱乐部也愿意和球员签短期的合同。

内幕! 赚钱机会越来越少 经纪人也“造反”了

除了俱乐部和球员合同一年一签,周海滨之所以能够以自由身份转会荷兰,其中经纪人的力量不可忽视。许宏涛



周海滨转会心意已决

认为,经纪人在这次交易当中合理地利用了规则,起到了非常关键的作用。

由于国外俱乐部并不了解中国球员的合同是一年一签的,所以只要中方经纪人不主动透露,国外俱乐部是不了解这一中国国情的。但是现在,很多中方经纪人开始“胳膊肘往外拐”。“以往在国内,运作球员出去是不赚钱的,真正赚钱的是把外援引进中国,为了做更多的回头生意,经纪人都不愿意得罪俱乐部。现在情况不一样了,俱乐部引进外援越来越理性,而且买的外援质量也不算高,基本上没有太多利润。”一位中方经纪人道出了自己的苦衷,“那大家干脆撕破脸皮,做一笔算一笔。帮助国外俱乐部免费得到中国球员,我们肯定会从国外俱乐部拿到好处,这个好处绝对比现在运作几名外援来中国更赚钱。”快报记者 付智勇

资料 “博斯曼”是谁

1990年,效力于比利时RFC列日的球员博斯曼在赛季结束后与俱乐部的合同到期,他准备转会到法国敦刻尔克俱乐部。但当时在旧有转会体制下,即使球员与原俱乐部的合同到期,如果其他俱乐部想引进这名球员,也必须向球员的原俱乐部支付转会费。由于敦刻尔克俱乐部不能支付转会费,最终转会泡汤。

博斯曼在当年8月将列日俱乐部、比利时足协 and 欧洲足联一起告上法庭。1995年12月,欧盟法院裁定欧洲当时的球员转会费制度不合法。这就是“博斯曼法案”。其最核心的内容之一就是:球员在合同期满后自由由选择球队,转入俱乐部无需向原俱乐部支付转会费。桂林

对比

中国足协转会规定(2008年版本)

第十一条“自由人”
一、三十个月以上未参加任何俱乐部比赛或从未隶属于任何俱乐部的运动员,应在属地协会会员注册为“自由人”。

第二十七条转会证明

四、只有获得转会证明并办理转会手续的运动员方可以代表新俱乐部参加比赛。如转出运动员的俱乐部以不正当的理由拒绝向属地协会会员申请开具转会证明,或因转出运动员的俱乐部破产、解散而无法向属地协会会员申请开具转会证明的,中国足协有权为运动员办理临时转会参赛手续。

国际足联转会规定(2008年版本)

第十八章
第3款:一旦收到ITC(国际转会证明)的要求,原协会应该马上要求原俱乐部和这名职业球员证实这名职业球员的合同是否已经结束,是否双方同意提前终止合同,或者合同争议存在。

第4款:在收到出具ITC要求的七天之内,原协会应该:1. 颁发国际转会证明给新协会;或者2. 通知新协会国际转会证明不能颁发,因为原俱乐部和这名职业球员之间的合同没有到期,或在提前终止合同问题上双方没有达成一致。

第6款:原协会只有在原俱乐部与职业球员之间产生合同争议时,才能颁发国际转会证明。一旦出现这种情况,职业球员、原俱乐部以及/或者新俱乐部有权根据《国际足联球员身份与转会规则》第二十二章向国际足联提出上诉。国际足联应该在60天内对ITC的争议和体育处罚作出判决。

我乐装饰应广大家装客户强烈要求,目前优惠价保留至2月28日,由于本价格为春节前成本促销价,3月1日铁定上浮执行新价格

120平米全包装修仅2.88万元

公布“装修每平方米240元”全部信息——看价格更要看价值

08年的南京装修市场,装修套餐可谓层出不穷,琳琅满目,甚至被业内专家称为“家装套餐年”,年初至年末整个家装行业经历了材料、人工、广告等由涨至跌的过程,更是迎来了行业的整体萧条,可我乐装饰依然挺挺。我乐装饰作为行业首家推出“家装触底价,120平米全包装修仅2.88万元”的家装套餐公司,立即引起行业内一股强烈的家装套餐“跟风潮”。牛年首月我乐装饰将继续推出“120平米全包2.88万元的精装套餐”,并且在此基础上更是推出所有“套餐”家装公司无法做到的,有可能也是目前南京家装市场唯一敢于此承诺的:预算=决算。此举一出,南京家装必将再次感受到“我乐家装触底价”的强劲力……

本次我乐推出的“120平米全包装修2.88万元”的装修案例,每平方米不足240元,也仅仅相当于市面普通实木地板价格。考虑到来自社会、同行及装修业主会对如此低价装修出现的疑虑或担心,我乐高层明确表示:首先我乐装饰是江苏省优秀施工企业和江苏省优秀设计单位,也是近几年的中国优秀装饰装修公司品牌的企业,也分别承接过苏美达、西门子、神州数码等大型企事业单位的装修项目。因此在此次的120平米的装修套餐案例中所选用的材料均为南京乃至国内市场知名度极高的品牌,如木业用的是平安板,油漆用的是绿盛优等品,价格为140元/张,饰面板为广东天成品牌且为天然的,价格比市面上常用的人造板贵倍以上,环保等级也均为欧洲E1

级标准。油漆用的是国内认知度极高的广东美涂士(美之星)和华润系列品牌,均为国家免检产品,并附有权威环保标志,电线是宜兴远东,电话线和网络线均为普天国标八芯线,石膏板为芜湖可耐福,水管是苏州宏基,还有宁扬的(302)白乳胶、宁兰滑石粉、主材中的瓷砖、地板、洁具、扣板也均为国家免检知名产品,并且还承诺全部主材双重质保,为我乐后厂制作,南京翔宇柜体,环保也为欧洲E1级。

本案共涉及装修项目主要为:墙地砖铺贴36.48平米、墙地砖4.91片、墙砖倒角9.2米、高级防水工程12平方、大理石门槛1块、门套31米、工艺造型门4樘、厨卫扣板吊顶11平方、阴阳角线20米、卫生间门玻璃1块、高级

乳胶漆工程206平米、阴阳角处理131米、木制品油漆30平米、三角阀9只、软管5只、地漏2只、洗衣机龙头1只、卫生间四件套(马桶、台盆、花洒、水龙头)、卫浴挂件1套、高级复合地板72平米、厨房地柜3米、吊柜1.5米、卫生间台盆柜1米、亚克力人造石4米、报价中还含了设计服务费用、门锁3把、门吸合叶等五金项目及灯具、洁具、水龙头、五金挂件、门、开关面板的安装等费用。

另外为真正意义让装修消费者放心,让“暴利与忽悠”无处存在,一切在透明下操作,我乐还将在营业大厅内公布多达数百项的“家装触底价”全部装修报价及材料工艺说明和多种“装修套餐”全部信息。

让工地开口 用事实说话

家装触底价 “质量挑刺行”

家装消费,不光比价格,更重要的是比价值。我乐装饰推出的“家装触底价”的实质就是“透明、高质、低价”。

自我乐推出“家装触底价”并在各大媒体公布以来,来自消费者及同行的质疑,从未停息过。关于“我乐推出的家装触底价是否会降低材料品质和牺牲施工质量、或低价套头的说法”,我乐陈总表示:“我乐推出的触底价,价格透明到整个报价系统,所有单项价格都会将材料品牌及施工工艺一一告示,我们还承诺,只要环保不达标,全额退还装修款。比如,墙面乳胶漆工程,工艺为满批三遍腻子带灯打磨后刷两遍面漆,要求平整、无流挂及刷痕,用的是多乐士家丽安品牌,成品价只收10.5元/平米,相对于市场平均价格20元/平米的就要价低近50%,另外墙砖铺贴光面砖,人工加水泥黄沙和10%胶水只收取30元/平米,而市场价格在38元/平米,仅此也低近30%左右,凡参观过我乐工地和高层领导公司报价,都会感受到“家装触底价”的真正实惠。

“便宜是否好货”为了打消“家装消费”者的重重顾虑,为此由我乐主办,特邀《现代快报》、《东方卫视》、《扬子晚报》、《金陵晚报》等各大媒体全程质量跟踪,“让工地开口,用事实说话”,大家家装触底价“质量挑刺行”直通车将于每周六、周日进行,我乐将安排专车接送装修业主参观到家装触底价工地,现场有专业工程人员为您讲解家装材料工艺。

◎主办单位:我乐装饰 ◎媒体支持:《现代快报》《东方卫视》《金陵晚报》《扬子晚报》《南京晨报》

南京“家装触底价”牛年首届精装推介会

暨套餐120平米2.88万元、90平米2.48万元、60平米2.08万元、35平米1.68万元全包套餐解析会

■活动时间:2月6日/7日/8日(仅限三日) ■活动报名热线:84789085 86853530(请带户型图上门)

■活动地点:新街口华侨路37号南京市房地产交易中心(春风大厦)19楼

活动特别优惠

- 1、合同造价满4万元,所有木工板免费升级为E0级;
- 2、所有墙砖由普通砖免费升级为高档无缝砖(300*450)系列;
- 3、送卫浴挂件(限1套);4、送全部门锁,用多少送多少

仅限活动期间
交定金并于2月28日前
签定装修合同客户

报名热线:84789085 13337706123(24小时)
发车时间:2月7日-8日上午9:00下午2:00
发车地点:新街口华侨路南京市房产交易中心门口
下关大桥南路大桥饭店院内(现都市客栈)

公益活动 风雨无阻 包接送送 免费午餐

材料招商电话:13813080430

我乐西祠讨论版: http://b1040007.xici.net
网址: http://www.56wole.com

●中央营业部:68808608 68808609 地址:中央路224号红星家具城院内向北30米(团购365网1楼) ●溧水营业部:56215811 56215812 地址:溧水县秦淮湾国际家居广场4楼
●新街口营业部:84789085 86853530 地址:新街口华侨路37号南京市房地产交易中心(春风大厦)19楼 ●栖霞装饰设计工作室:专精别墅、跃层等大气型空间设计 13337706123 13337705788

《现代快报》装饰建材广告订版热线: 86616909