

楼市涨声一片 真涨的没几家

有开发商直言，“喊涨”只是“烟幕弹”

今年以来，陆续有多家楼盘喊涨价，房价究竟涨上去没有？记者调查发现，有的喊涨的楼盘的确小涨，有的却“按兵不动”。对此，有楼市专家认为，在楼市销售压力加大的情况下，买房人是否买账才是“试金石”，“不买账的话，开发商想涨价也涨不上去”。

喊涨的两家楼盘真涨了

前不久，城中的雅居乐楼盘喊出“1月1日起上调300元/平方米”，锦盈大厦表示将上调景观房和湖景房售价……这些喊涨的楼盘现在售价如何？

“我们涨上来了啊，实际还不止300元/平方米，应该涨了500元/平方米左右。”雅居乐楼盘相关负责人表示，涨价并没有影响到他们的销

售量，之前的几套样板房全部卖掉了，售价在1.3万~1.4万元/平方米之间，临街的酒店式公寓出售的均价也近1万元/平方米。该人士表示，下一步不会考虑下调房价，只会在促销上有所“刺激”。

玄武区的锦盈大厦楼盘紧靠玄武湖，年前宣称湖景房源从24000元/平方米再上调2%、景观房源在13000元/平方米的基础上上调1%。昨天该楼盘售楼处表示“价格是涨了”，目前景观房源售价在1.4万~1.5万元/平方米之间，湖景房也在2.4万元/平方米以上，“因为房源不多了，这个报价已经没有任何优惠了”。

但有开发商私下坦承，现在房价“喊涨”，其实是一种营销方式，以营造房价上涨的“烟幕弹”，来催促买方赶快入

市，而前期降价过大的楼盘，现在“喊涨”也是想避免与老业主产生纠纷。

竞争激烈，想涨不容易

记者调查发现，并不是所有喊涨的楼盘都真的涨上去了，有的楼盘还是“按兵不动”。

江北一楼盘推出“3088元/平方米江北抄底价”后，曾表示1月份恢复3800元/平方米的均价。“目前楼盘起售价是3100元/平方米，也没有上涨的计划。”这家楼盘的一名售楼员告诉记者，各个房源的售价在3100~3900元/平方米不等，均价3400元/平方米左右。

“江北楼盘扎堆，一两家楼盘喊涨，怎么涨得上去？同区域的楼盘竞争太激烈了，又都是动辄一两百万平方米以上

的大盘，涨价无异于拱手让出市场给对手。”业内人士认为，类似江北、江宁等房源供应集中的区域，单个或少量楼盘想把房价涨上去，肯定是不可行的。

“楼市只是局部回暖”

南京市房产管理局日前公布的“一月份南京市房地产市场运行报告”的数据显示：今年1月全市商品房成交均价5719元/平方米，与去年1月份成交价格相比略涨5%，与去年12月份相比下降4.9%。

南京工业大学房地产系博士吴翔华说，房价环比在下降，这表明了“买房人对房价的预期是下行的”，回暖的趋势只是体现在新三区这些房价较为便宜的区域。“因此，目前还没有看出南京房价要掉头向上的迹象”。 快报记者 尹晓波

【认购】

上个双休日 均超200套

快报讯 (记者 尹晓波)

经过春节之后几天的楼市“萧条”后，节后第一个双休日的楼市销售量开始反弹。官方数据显示，双休日两天南京市商品住房认购量均超过了200套。昨天截止到18点，南京市商品住房认购量202套、成交25套，周六认购量208套、成交9套，两天的认购量均超过了200套。有房产业内人士认为，200多套的楼市认购量，已经恢复到1月中旬的水平，但成交量多的楼盘还是“低房价”集中的江北、江宁等区域。

**男科
专家信箱**

特约解答:南京建国男科医院
电话:025-52238888
网址:www.jg91.com

雨花区读者问:

我的冠状沟潮湿有污垢，每天必须清洗，否则有灼痛感，请问该如何治疗？

南京建国男科医院副主任医师宋永胜:

您的情况提示存在包皮过长并伴有炎症，由于细菌感染引起；或是由于包皮过长，清洁不够，包皮和龟头之间的不洁之物，即包皮垢，便会堆积起来，刺激局部的包皮和粘膜发生炎症。建议您尽快到专科医院就诊，目前采用“光波离子技术”环切包皮，微创无痛、手术时间短、恢复快。

马鞍山读者问:

结婚三年了，老婆一直没怀孕。检查发现我的精子数量少，几乎无精。请问导致少精的原因有哪些？

南京建国男科医院副主任医师丁学刚:

引起少精的原因很多，如：精索静脉曲张、隐睾、生殖道感染、自身免疫、内分泌异常、染色体异常等。建议您及时到医院进行专科专项的检查，明确病因病情才可针对性治疗，以免延误病情。至3月31日的“吴阶平医学基金会男性健康工程”期间，至我院就诊可获全部治疗费、手术费30%的男性健康援助基金。

上海读者问:

我刚查出患有前列腺炎，但是我同事讲不需要治疗，等到天暖和了，自然就好了。不知是不是这样？

南京建国男科医院主任医师郑世广:

这种说法是完全错误的，临上床没有一例前列腺炎是“不治而愈”的。天气热时排尿次数减少；前列腺周围的括约肌获得放松，尿道暂时得以通畅，但致病菌并没有消除。前列腺炎迁延不愈会引起反复发作的泌尿感染、性功能障碍、不育等，建议您及早治疗。目前采用前沿技术“腔内靶向通导消融技术”治疗前列腺炎，疗效受众多患者肯定。

快报记者 田雪亭 特约记者 杨维斌

500多家店免费装报警器

从昨天开始，玄武警方为辖区首批50家门面房免费安装了新式红外报警装置。据悉，本月底前，玄武区辖区的500多家门面房都将免费安装这种报警装置，而孤寡老人等群体也将享受这一免费服务。

昨天上午，新街口派出所的民警来到了北门桥某便利超市，为该便利店安装了一套红外报警装置。这种新型的红外报警装置只有一个手机大小，上面有各种符号，还有一

个遥控器。据科技公司工作人员介绍，这种报警装置监控范围可达8米，监控视角为110度，报警音高达105分贝。安装这种装置后，使用者可以通过遥控器选择开关这种装置，在开启状态下，一旦遇到抢劫或者盗窃等情况，报警器即发出高音报警声。而如果将报警装置与110电话相连，则民警也能同步收到报警信息。

“装上这种报警装置对公安和市民都有好处！”玄武警方介绍，有一年，辖区一家门面

房失窃，案值不到1万元，但办案经费花了1万多元。民警告诉记者，如果事先把防范工作做好，这个钱可能不用花。

据悉，除了门面房，玄武警方近期还将在辖区孤寡老人及需要照顾的独居市民家中免费安装这种报警装置，而一些重点单位的财务室、档案室等地方，也将免费安装该报警装置。需要安装者，也可向辖区派出所申请。

快报记者 田雪亭 特约记者 杨维斌



民警正在给超市安装报警器 特约记者 杨维斌 快报记者 唐伟超 摄

生活直通车

●家政 ●疏通
●家电维修 ●装潢
●电脑维修 ●搬家
●开锁服务 ●老年公寓



水西门 点工、保洁。86668682
老年公寓
玄武老年公寓 800元/月，看房
汽车接。15805183575
收痴呆，卧床瘫痪老人。
15996200881
水西门 南山园开业酬宾。
86579919

家电维修

宁联空调专业移机 精修。
保二年，有车运（一级资质）。
86656893（鼓楼、建邺）、
84495582（白下、玄武）、
83402083（下关、栖霞）、
52607465（江宁、秦淮、雨花）、
85885994（浦口、大厂）

苏宁空调
专业移机、维修、一级资质
86434500、86603520
86559502、52635517

千佳空调移 +装+修+氟+运=88（质保2年）；
86656732（白下、建邺）；
86608233（鼓楼、玄武）；
86619486（下关、栖霞）；
81618309（江宁、雨花、秦淮）；
51794800（大厂、浦口）

诚信家电服务中心
真诚服务、百姓无忧
专业团队空调、移机、精修、保养
精修松下、索尼、飞利浦等进口
国产彩电、背投、液晶、冰箱
热水器、微波炉、洗衣机、电磁炉
太阳能、油烟机、灶具、水电、保洁
城中83806522 城北85525652
河西86391311 城南52975866

苏美空调 专业移50、修20。
(免费加氟)、(质保2年)。
86400852（鼓楼、下关）；
85150832（白下、建邺、玄武）；
82092955（江宁、雨花）；

万家空调 移50、修20，保2年，86555935（鼓楼、下关）。
86508978（建邺、秦淮）；
81522570（玄武、白下）；
85111669（江宁、雨花）

华维专修彩电更专业
专修索尼、松下、东芝、飞利浦等彩电、背投、
空调、微波炉、热水器、洗衣机、灶具、水电
30元修大屏彩电
全市:84491262 86473563

信誉 空调、冰箱、修20，移50
(信誉单位)。86619383

光明 空调、移、修、冰箱。
84024085

电脑维修

忠和 精修电脑、彩显。
85316971（迈皋桥、下关），
66865597（白下、鼓楼），
83900420（南湖、奥体），
85299587（雨花、秦淮、江宁）

星级30元 修电脑。
86681497（水西门）、
85176546（瑞金路）、
81626703（长乐路）、
83026206（草场门）、
83927395（热河路）、
83921163（三牌楼）、
82080084（和燕路）、
51745477（雨花、江宁）

清风 快修 86428711（免费上门）

奔腾 电脑快修，高价收。
86059007

AHUA 电脑、网络。免费热线:400-700-8949

小吴 精修电脑。85323275

天原 修电脑、打印、传真、复印机、市区连锁。86883571

讯朗 电脑年保，加粉。
83361611

疏通

白下 通、改道、水电。84619536

白下 疏通、通改、水。84586327

迈皋桥 疏通。85422376

白下 通改、水。84592946（低价）

白下 通、改、钻、低价。
84606359

白下 通、改造、水电。84482738

鼓楼 通、改、水电（钻）。
83831699

全城 修、马桶、水、电、治漏。
52062222

秦淮 通、钻孔、水电。52300730

建邺 疏通、改造、水。86565809

玄武 专疏通、水电。83320773

江宁 通、改。52723005

建邺 疏通、水电、改。86320109

河西 疏通、改。86418681

下关 通、改、水、打孔。
58821899

龙江 疏通、改（修水）。
81500075

龙江 通、改、水电、孔。
83924456

装潢

利民 家装、店、公装。
84441681

宝淮 公装、店装、家装。
15305150815

锦美堂 专业店装。52205908

名创 装饰、公装、店装、家装，
南通巧匠。52308483

突破 装饰、家装、公装、承揽钢
结构。13951781801

博众 家、店、公装。
13851738956

靖江 家装、简装。86247929

吉祥 店装、公、家装。
85297348

诚信 瓦、木、水、电。
13645194189

大群 装潢、瓦、木、水、电、油。
83825152

诺文 家装、店装、公装、钢构厂
房改造。8481371

四川古典公司专致中式装潢；竹
楼、竹亭、竹牌坊、木屋等。
86368102

鹏邦 瓦、木、水、电、漆、拆除。
13851729741

通广 家装、店装、公装。
86901458

搬家服务

喜顺 市区。83433888、人多、厢。

喜悦搬家
86400888、86411888

喜临门 好，半价。85436939 厢

喜顺 厢，84461508、86665655

优。

喜顺搬家免楼层。86279827

喜顺 86475563 免楼层，厢，满

意100。86270339

喜顺 免楼层、人多。86278226。

喜顺 搬家公司、人多。86293992

喜顺 搬家、移空调。86290278、

喜顺 家、免楼层。86279888 厢

喜庆 搬家。85329990