

2008年全省家具业总产值增加但利润下降,江苏省家具行业协会会长冯建华建言——

# 家具企业要重视国内市场开发

年前,江苏省家具行业协会先后到苏州、南京、徐州、盐城、宿迁、淮安等地区,对相关家具企业进行了调研。据不完全统计,2008年全省家具行业完成工业总产值 622.09 亿元人民币,同比增长 20.65%;家具产品产量 6448.98 万件,同比增长 20.94%。值得注意的是,整体家具行业利润同比却下滑了,出口同比也下降 20%左右。在调研中,几乎所有的企业都反映,今年将是企业最困难的一年,对于市场前景大家心里都没有底。

## “一条腿”企业日子较难过

据江苏省家具行业协会会长冯建华介绍,目前全省各地的家具企业生产经营情况都比较正常,销售总量有不同程度增长。“但在去年金融海啸中,对于原先一条腿专业生产出口家具的企业来说影响较大。”冯建华告诉记者,其中南通东方奥林特 80% 的股份被亚振收购;南通祥盛企业日子也比较难过,出口到美国的产品没有通过验收,今年 1 月份第三次验收有望通过。丹阳大亚也在进行产能调整,原先 12 万平方米厂房因为出口量少,已

转做他用。冯建华指出,部分企业产能过剩,有的出租,有的为大集团公司做配套,或逐渐开发国内市场。不可否认,虽说大部分企业生产和经营还比较正常,基本没有企业关门倒闭现象,但由于种种原因,企业利润下降,资金普遍比较紧张,日子比较难过。

## 别把命运挂在美国火车头上

目前,全省有 5000 多家实体家具企业,如何顶住金融风暴的进一步袭击?冯建华支招说,家具工厂、卖场都要适度地收缩,避免盲目地发展和扩张。要有风险预警意识,重视投

资风险,不要把别人的风险转嫁到自己头上。冯建华形象地比喻说,国内的家具企业不能把自己的命运挂在美国的火车头上,而要重视国内市场的开发。在二、三级市场要重点开发价廉物美为主要特点的产品;要设计和开发适合农村需求的家具产品。此外,还要创新多种营销模式,寻找新的商业模式,搞好增值服务,一些自营店、网络直销、渠道销售等等也是较好的经销模式。冯建华还提醒家具企业,可以利用市场冷清的机会,安排员工培训,提高员工素质;同时抓住时机吸引人才,为下一轮的发展做好人才储备。 快报记者 陈勇民

## 样品家具成香饽饽 售后保障要问清楚

甲醛超标一直是家庭装修投诉中的“大头”,不少消费者反映自己购买的新家具搬回家后,家里的刺鼻气味较大,且长时间挥散不去。随着消费观念的改变,一些消费者购买家具开始喜“旧”厌“新”,摆放在卖场里的样品家具成为他们眼中的香饽饽。相关专家提醒消费者,在购买样品之前一定要注意售后服务,以避免不必要的纠纷。

### 买家具专挑样品买

“我不要新品,就把样品给我好了。”春节前,王女士购买了一套实木书柜,这已经是她第二次购买样品了,“购买样品就像购买现房一样,可直接从外观、气味上判断家具的质量。有的家具号称实木家具,但是隔板、背板都不一定是实木的,样品相对难以作假。”卡子门一家卖场的销售人员表示,他们卖的是板式家具,以前样品很难卖出去。一些消费者认为样品摆放时间长,磕磕碰碰都是难免,样子看上去总觉得像二手家具,不如新品感觉好,“现在消费者环保意识加强了,更加理性消费。新的家具或多或少有散不掉的味道,一般商场内的家具样品在空气中放置的时间都比较长,家具中的有害物质会释放比较彻底。由于是样品,厂家一般会把最好的展现给消费者,有些厂家还会对家具样品进行除甲醛处理,平常也尽量保护样品家具不受损害。”

### 买样品注意售后服务

虽然样品家居很受消费者的青睐,但有关人士仍然提醒消费者购买时要多加小心,咨询好售后服务问题,避免日后出现不必要的纠纷。“很多样品家具是最后一件,在购买的时候要特别注意,有些商家会事先说明‘不退换’,并没有售后保障。”南京市家具行业协会秘书长徐长林表示,在购买之前,要了解如果出现质量问题可否退换,“样品长期摆放难免会有一些磨损或者细小的划痕,但是并非每位商家都会说明,因此一定要问清商品可否退换以及保修期长短等售后细节,以免商家以‘样品出售,不予退换’为由拒绝更换。”徐长林表示,在购买样品前,消费者应该对质量、色差、款式、售后等问题与商家明确谈好,并写入合同。出了问题后,消费者就可以依据合同来维护个人权益。 快报记者 袁阳

## 买实木家具谨防“败絮其中”

“春节前在迈皋桥一家卖场买了一套实木衣柜和梳妆台,前些天打理时发现背板和抽屉内部全是胶合板。”日前,家住万科光明城市的女士打进快报《居家》热线,反映商家打着实木家具的幌子忽悠了她。记者随即走访发现,一些不良商家利用很多消费者对实木家具的青睐,挂羊头卖狗肉,让消费者屡屡上当。

### 号称“纯实木”家具并不纯

近日,记者走访了南京龙蟠中路和江东路几家家具市场,发现披着实木外衣的

家具还真不少。不少实木家具都存在标识不全、原材料产地不明以及没有权威证明等问题。一些标注实木的家具,记者发现其边框或面板是实木的,但侧板、背板、抽屉内板等部位却是胶合板。卡子门一家家具卖场的店主揭底说,类似现象在整个家具市场较普遍,有的在家具表面贴上一层实木皮,从表面上看与实木家具极为相似。有的家具经过深加工处理,用实木小块拼装而成的“指接板”作为实木家具的基材,再在外表用实木贴皮,极具欺骗性。有的商家甚至还打

着某一贵重木材的名头来推销所谓的“纯实木”家具,不知详情的消费者往往以为整个家具都是由这种名贵木材制成的,从而多花冤枉钱。

### “实木”与“仿实木”有区别

据江苏省家具行业协会会长冯建华介绍,目前市场上的家具大致有两种:一种是纯实木家具,这种家具所有用材都是实木,包括桌面、柜子的门板、侧板等均用纯实木制成,售价自然也不菲。另一种是仿实木家具,也就是从外观上看木材的自然纹理、手感及

色泽都和实木家具一模一样,但实际是实木和人造板混合制成的家具,框架采用实木,侧板、隔板等使用薄木贴面的刨花板或中密度纤维板。冯建华提醒消费者,在选购家具时,是“全实木”的要让商家写在合同上。同时,分清“全实木”与“仿实木”的区别,如仔细看家具的柜门、台面等主料表面的花纹、疤结是否里外对应,必要时抠一抠家具表层看是否是贴上去的。此外,也可用手敲敲木板,实木会发出比较清脆的声音,而人造板的声音则比较沉闷。 快报记者 陈勇民



美庭家居 & 美智庭装饰  
www.meiting.com.cn

# 牛年装修 就要比一比

**218套餐** (建面90㎡)

洁具: 圣陶卫浴四件套  
橱卫瓷砖: 典雅、嘉俊、依诺等  
地板: 爱诺法瓷 (冲击波系列)  
成品门: 亿美达成品门  
整体橱柜: 美庭家居橱柜  
五金: 天奴、顶固等  
塑钢天花: 欧拜克等  
墙漆: 华润、佐敦金佰士亚光漆等

**288套餐** (建面100㎡)

洁具: 古事多、美标、安华、恒洁、尚高等  
客厅地砖: 百特、L&D罗丹、马可波罗、蒙娜丽莎等  
橱卫瓷砖: 嘉俊、L&D罗丹、百特、中源朗高、圣凡尔赛、皇冠、依诺、马可波罗、典雅、欧派等  
地板: 品特、拜天、俊嘉、生活家12mm厚强化地板、爱诺法瓷V8系列  
成品门: 艺王、亨通成品门等  
整体橱柜: 美庭家居橱柜  
五金: 顶固、天奴五金等  
塑钢天花: 欧拜克等  
墙漆: 佐敦金佰士亚光漆等

**388套餐** (建面100㎡)

洁具: 吉事多、美标、安华、恒洁、尚高等  
客厅地砖: 马可波罗、L&D罗丹、百特、蒙娜丽莎等  
橱卫瓷砖: 马可波罗、圣凡尔赛、L&D罗丹、百特、嘉俊、新中源、皇冠、依诺、欧派  
地板: 俊嘉、安心、世康实木地板、生活家实木多层、品特巴洛克系列  
成品门: 戴胜、亨通成品门等  
橱柜: 美庭橱柜 塑钢天花: 欧拜克等  
五金: 汇泰龙等 墙漆: 都芳等

**588套餐** (建面100㎡)

洁具: 美标、古事多、乐歌、恒洁等  
瓷砖: 马可波罗、L&D罗丹、嘉俊、依诺、蒙娜丽莎等  
地板: 众牌、俊嘉、安心实木地板  
成品门: 润成创展实木套装门、亨通成品门等  
整体橱柜: 美庭家居橱柜  
五金: 汇泰龙、顶固、天奴五金等  
塑钢天花: 海创等 墙漆: 都芳等  
水槽龙头: 得尔达、成霖高宝水槽龙头等  
烟灶具: 苏泊尔油烟机、灶具等  
移门、冲淋房: 金莎雨淋浴隔断5平方或度塑移门5平方

09年2月1日-2月28日与美庭南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的客户, 享受以下优惠(优惠A或优惠B可二选一, 不可同时享有, 但优惠D、E可兼得):

**A 方案**

- 288套餐客户: 前100名客户, 用生活家仿实木地板可免费升级都芳乳胶漆(增值1000元); 前30名客户1厨1卫地砖可免费升级为斯米克瓷砖指定款(增值约2000元); 前50名客户品特12厚强化地板可免费升级为品特巴洛克系列强化地板(增值约6000元); 建面超过120平米, 并有2个卫生间, 则赠送第二个卫生间288套餐中美标、吉事多卫浴四件套(优惠: 超2000元)
- 218套餐客户: 亿美达成品门可免费升级为艺王成品门(增值约2000元); 圣陶卫浴可免费升级为288套餐中美标、古事多洁具四件套(增值: 超2000元)
- 388、588套餐客户(100㎡以上): 可免费获赠7000元水电工程(按70元/平米计算)

**B 方案**

- 288套餐客户: 决算价满3.5万元, 送天基或富士点光源800元; 决算价满4.5万元, 送天基或富士开关面板800元, 天基或富士点光源400元; 决算价满5.5万元, 送2000元天基、富士点光源、开关面板; 决算价满6.5万元, 送2000元索菲亚书柜或衣柜, 再赠送价值1900元光芒灶具2件套一套
- 388套餐客户: 决算价满5.5万元, 送苏泊尔灶具2件套一套(价值2100元); 决算价满6.5万元, 送2800元索菲亚书柜或衣柜或天奴五金; 决算价满10万元, 送苏泊尔灶具2件套一套, 送2000元斯狄姆热水器(指定款), 再赠送成霖高宝水槽龙头一套(增值: 超5200元)

**C 方案**

- 2月1日-2月28日与南京区签定半包施工合同并交齐首期款的前50名半包客户, 赠送工程决算价12%的主材(在美庭家居展厅任选, 保证市场最低价)

**D 方案**

- 2月1日-2月28日与南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的前150名218、288套餐客户, 除享受正常优惠外, 再赠送工程决算价8%的主材(在美庭家居展厅任选, 保证市场最低价)

**E 方案**

- 288套餐和388套餐客户加价项目总额: ①超过3万元, 赠送博家卫浴五金件套(价值: 800元) ②超过4万元, 赠送天奴五金1200元 ③超过4.5万元, 赠送金莎雨淋淋浴房(指定款)(价值: 2000元) ④超过5.5万元, 赠送2800元索菲亚衣柜, 在house365、搜狐焦点房产网、上海团购网、西祠、搜房网等网站装修日记来监督我们工作的客户, 赠送汇泰龙HF93415浴镜一块

**美庭家居 南京营业部**

<p>郭绪明工作室: 中山北路26号新展国际大厦21楼 电话: 83206211</p> <p>新街口店: 石鼓路107号华成大厦22层F座 电话: 84728172/84728072</p> <p>城东店: 光华路2号鑫园会所二楼 电话: 84624309/84492503</p> <p>浦口店: 大桥北路24号金盛国际装饰城一楼大厅 电话: 85051659/85051658</p> <p>亚东店: 仙林大学城亚东商业广场南区B-40 电话: 85792104/85792124</p> <p>大工厂店: 大工厂西路187号 电话: 57057106/57057105</p> <p>溧水店: 溧水县永阳镇珍珠南路93号110室 电话: 56227241/56227242</p>	<p>黄海平工作室: 中山北路26号新展国际大厦21楼 电话: 83206212</p> <p>鼓楼店: 中山北路26号新展国际大厦21楼 电话: 83206210/84728761</p> <p>城西店: 水西门大街249号千禧彩翠1706室 电话: 86473102/86473103</p> <p>江宁店: 江宁南城招商街晨馨新寓7号楼门面房 电话: 52182668/52182669</p> <p>迈皋桥店: 栖霞区红山路高家村42号百禧公寓905室 电话: 85500091/85500015</p> <p>六合店: 六合区雄州镇河滨花园2幢103-1号 电话: 57115732/57115733</p> <p>高淳店: 高淳县淳溪镇石臼湖北路19号19-4 电话: 57306671/57306672</p>	<p>电话: 83206212</p> <p>电话: 83206210/84728761</p> <p>电话: 86473102/86473103</p> <p>电话: 52182668/52182669</p> <p>电话: 85500091/85500015</p> <p>电话: 57115732/57115733</p> <p>电话: 57306671/57306672</p>
--	--	---

