

吴中启动中低收入家庭住房申购

昨天,笔者从苏州房管部门了解到,吴中区2009年度中低收入家庭住房的供应申请工作已从9日启动,申请时间将截止到7月31日。此次,吴中区供应房源400套,房源地点为胥口、横泾、藏书、光福、东山、口直。建筑面积分别为50平方米、68平方米、86平方米及少量114平方米,优惠基准价为每平方米2000元,市场基准价为每平方米2880元。

申购家庭须提供六方面资料

据悉,吴中区今年的中低收入家庭住房供应要求,具有吴中城区常住户口的家庭,申请购买中低收入家庭住房及限价房,应当同时具备下列条件:中低收入家庭住房(共有产权型),户籍年限5年以上、人均住房面积18平方米、家庭年收入3万元以下;中低收入家庭住房(完全出售型),户籍年限5年以上、人均住房面积18平方米、家庭年收入4.5万元以下。供应限价房方面要求,本区常住、人均住房面积20平方米以下、家庭年收入6万元以下。

“刀客”拒检 踩油门撞民警

昨天上午8时许,苏州交巡警金阊大队张钧大队长正在干将桥岗位站高峰,发现一辆苏E08F××奇瑞轿车,由南往北逆向行驶准备左转弯上干将路。在张钧大队长走上前去准备对其指出违章进行教育时,该车突然加速直往他身上撞去。张钧大队长见势不妙,避开了驾驶员对他的故意撞击,而该车一把方向盘加大油门往西开去。

张钧大队长立即用电台通知前方岗位和辖区内各个岗位注意拦截该车。彩香路岗位民警胡伟在闻讯赶来的巡逻民警的支援下,终于拦下了该车并喝令该车驾驶员下车接受检查。经查,该车驾驶员姓邢,为河南开封市人。在民警严厉的追问下,该车驾驶员终于承认因为车上有一把大砍刀,看见民警来查心里害怕就只想逃跑,也没有想到撞击民警会发生的后果。民警将该驾驶员和大砍刀一起移送派出所作进一步的调查。下午,留园派出所对邢某作出了治安拘留十五天的处罚。 卫东 王彪

违建猪棚 扰民多年终被拆

昨天上午,苏州市城管机动督察大队和沧浪区城管执法人员来到沧浪新城新郭村,联手拆除了一片违建猪棚,长期受到该猪棚影响的附近居民拍手称快。

据了解,新郭村村口的养猪场存在年数久远,后来有居民将自己家的猪圈出租给外地来的养猪户,这些养猪户因为养殖规模需要又私自扩建了数百平方米的猪棚,由于这一大片猪棚与附近的村民住宅仅十余米之隔,群众意见很大。春节后,根据《关于加强市区违法建设管理工作的意见》实施,市城管和沧浪区城管决定立即对该猪棚实行强制拆除。昨天上午,执法人员顺利拆除新郭村村口的违建猪棚20间共计300平方米,由于剩下的两户养猪户还有59头猪有待清明前后售出,考虑到减少养殖户经济损失,剩余的猪棚计划在所有生猪出售后立即组织拆除。 王彪 钱春明

符合条件的购房人可到吴中区各镇(街道)房管部门申请,不过必须提供的资料有:《苏州市吴中区购买中低收入家庭住房申请审批表》;《苏州市吴中区购买中低收入家庭住房证明材料及审查记录》;夫妇双方身份证、户口簿;户口簿无法证明婚姻关系的,须提供婚姻证明;房屋所有权证、公房租赁证明;要求提供的其他相关证明材料。

优惠基准价为每平方米2000元

根据苏州市房管局发布的有关公告显示,此次吴中区中低收入家庭住房的房源地点为胥口、横泾、藏书、光福、东山、口直,供应房源400套。其中,共有产权型住房15套,完全出售型住房355套,限价房30套。建筑面积分别为50平方米、68平方米、86平方米及少量114平方米(具体面积以实际测绘面积为准)。中低收入家庭住房的优惠基准价为每平方米2000元,市场基准价为每平方米2880元。

住房供应中,二人户建筑面积50平方米以内、三人户

65平方米以内、四人及四人以上户80平方米以内的面积为优惠面积,享受低于市场价价的优惠基准价;超出部分实行市场基准价。限价房的最高销售价格,原则上按地块出让时同一区域、同一地段同类商品住宅市场价格70%的标准制定,具体价格目前暂按照同一区域、同一地段中低收入家庭住房超面积部分的市场基准价每平方米2880元执行。

购共有产权房出资不得低于房价50%

按照相关要求,购买共有产权型房屋的购房家庭实际出资不得低于房价款的50%。房价款为房屋主体面积和阁楼的出售价款,车库等其他费用不纳入房价款的计算范围。购房家庭在五年内可一次或分期按原价格、五年后可按届时中低收入家庭住房供应价格一次性购买政府所占的全部产权面积。购买全部产权面积后,可换发房屋所有权证,享有完全出售型中低收入家庭住房的权益。购房家庭对政府出资部分应承担国有资产占用费,即按月按面积缴纳国有房产使用

费,逾期缴纳的加收滞纳金。近期国有房产使用费为每平方米建筑面积每月8元。

中低收入家庭住房及限价房的权属转移规定,购买中低收入家庭住房或限价房后,对确实需要进行房屋权属转移的,五年内由政府原价格回购(共有产权型中低收入家庭住房五年内或未取得全部产权前由政府原价格回购)。五年后并取得全部产权后按届时同地段普通商品住房价格与中低收入家庭住房购买时价格的差价的50%向政府交纳出售收益,其余出售收益归购房家庭所有。

需要提醒的是,吴中区申购家庭必须在规定的期限内提出正式申请,逾期本年度不再受理。受理单位正式受理购房申请后,经调查核实申购家庭不符合中低收入家庭住房的条件或申请家庭存在欺瞒、瞒报等情况的,四年内不得申请中低收入家庭住房。中低收入家庭住房供应的相关政策规定,以及工作进展等详细情况,可登录苏州房产信息网(www.szfc.gov.cn)或到区房产管理局、房管所公告栏查阅。

陈泓江 王彪

22朵太多,就买11朵吧!

经济危机下,市民理性过情人节

情人节的温馨、绵绵情调还没正式袭来,商家就已绑足了劲,紧盯这个“一线”节日的消费市场。然而在经济危机依然阴霾不退的今年情人节,不论是情人节套餐,还是钻戒,似乎都不得宠。唯有鲜花,不但品种越来越多,还常常传来断货的消息。

城区每天卖10万朵玫瑰

“200块一束红玫瑰?平时不是才80吗?”昨天下午,养育巷一家花店内顾客为了红玫瑰价格翻了倍而喋喋不休。花店老板介绍,由于情人节期间鲜花原价提高了,加上在特殊的节日,鲜花的包装马虎不得,因此销售价格不得不翻倍。然而在这种情况下,玫瑰依然热销。笔者从城区及新区的部分花店了解到,与往年相比,今年情人节与春节拉开了一段时间,市民对情人节的热情因为这20天的缓冲而显得日益高涨。

据悉,近日各花店的销售都非常火爆。小蔡花店老板透露,今天花店将有近26万枝新鲜玫瑰到货,根据目前的销售情况推断,12日、13日全市鲜花销售量达到最高峰,届时城区所有花店销售量总和将达到10万枝/天。

艺考报名人数大不如前

考官更重考察专业素养

昨天是艺考在苏州考点进行报名和考试的第九天,与往年相比,报名人数有了明显减少,其中的原因则是多方面的,一方面考生心理日趋理性,而报名点安排存在的一些不合理也是造成报名人数减少的原因之一。

“妈妈,妈妈,你不要走,你不要丢下我一个人……”一个女生痛苦地跪在地上向着远方呼喊,现场的考官也似乎被她打动了,现场的每一个人都屏住了呼吸……经过前天的两轮筛选,报考上海师范大学谢晋影视学院的学生昨天进行了最后一轮考试。安静的考场中央,考生们按照抽到的考题,自己设计语言和动作



尽管包装精美,但如此高价很难打动消费者的心 王玲玲 摄

经济危机之下,选择小花束

情人节鲜花该如何送?买上999朵红玫瑰?据说这种情况3-5年才会出现一次;买一束价值千余元的进口蓝色妖姬?虽然现在每家店每天确实有好几束售出,但是对于多数买花者来说,心理上还是无法接受。有没有经济又实在的送法呢?

首先,要明确送花的目的。笔者发现,几乎所有订单上的日期都是2月13日,为什么不当日送花呢?一个前来订花的市民说:“给爱人送

花,要送就要送到办公室,她们办公室每年到了这时候还有七夕,总要掀起送花热,总不能让自己的爱人眼望着别人都收到鲜花而自己什么都没有吧?14日刚好是周六,没法送呀,只好提前了。”

其次,量力而行。小蔡花店老板介绍,大概有20%-30%的老客户,原来都表示“双双对对”的22朵玫瑰,今年却只买了11朵。原因很简单:金融危机作祟。他笑言:“好在办公室里大家没有计较量多量少,很多人觉得能收到花就已经非常幸福。”王玲玲

劳动者有哪些知情权?

生活苏州热线

67510110、61261110
网址:www.dsqq.cn

园区企业退休人员基本养老金是如何调整的?

彭先生:听说2009年园区企业退休人员基本养老金调整了,调整的对象和方法具体是怎样的?

苏州工业园区公积金管理中心:此次调整的对象为在2008年12月31日前办理了退休、退职或按月领取生活费手续的园区退休人员,调整方法分为普遍调整和适当增发两个部分。

普遍调整包括:1.按照本人本次调整前基本养老金10%增发基本养老金;2.对本次调整前基本养老金水平低于1190元的人员,在按本人本次调整前基本养老金10%调整后再统一增发28元,此项增发和按本人本次调整前基本养老金10%增发额相加不得高于119元;3.对2008年12月31日前满70周岁及其以上的退休、退职和按月领取生活费人员,按照退休类别和年龄段再分别增加20-50元不等的基本养老金。

适当增发的对象包括:1.按原劳动人事部劳人险[1983]3号文件规定办理退休的建国前参加革命工作的老工人;2.具有高级专业技术职称的退休科技人员;3.1953年底参加工作的退休人员;4.

退休人员中的原工商业者;5.调整后基本养老金低于平均养老金50%(741元)的退休、退职和按月领取生活费人员。以上5类人员,在普遍调整基本养老金的基础上,再按就高和不重复的原则予以适当增发基本养老金。

我的孩子可以在苏大附儿院就医吗?

冯女士:我的孩子在园区上学,参加了园区的学生医保,听说在园区参加医保的学生可以在苏大附属儿童医院看病了,是这样吗?

苏州工业园区公积金管理中心:目前我中心已完成苏州大学附属儿童医院学生医疗保险的联网工作。从2009年1月13日起,园区学生医保参保人员可按规定持学生医疗保险卡、《园区学生医疗保险证》及《园区学生医疗保险病历》在苏州大学附属儿童医院就医,实现医疗费用的刷卡结算。

劳动者有哪些知情权?

钱先生:我想了解下,用人单位在招聘劳动者时,劳动者有权知道工作的内容以及安全情况吗?

苏州市劳动与社会保障局:根据《劳动合同法》规定,用人单位招用劳动者时,劳动者有权了解工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬,以及劳动者要求了解的其他情况。

赵沈宇

本月15日前 高二学生可改必修科目

从昨天开始至本月15日,凡2010年参加高考的学生,即现在高二年级的同学可以要求重新更改学业水平测试必修考试科目,只要由考生本人提出申请,由考生所在中学负责将更改信息修改、汇总,修改后的信息更改确认表由考生本人再次签字确认。

第十中学的相关负责老师说,学校刚刚接到相关文件,所以现在还没有接到学生的申请,但是以他个人的观点来看,现在高二的学生已经分班半年多了,要换必修科目不

是那么容易,选修和必修的考试内容相差很大,相对来说文科的学生还有一些可能性,自己努力一些可以把半年来没学的东西补上,而理科的学生就困难得多,物理、化学这样的科目不是说补就能补上的,因此还是要学生们慎重思考再作出决定。

但相关工作人员也表示,改不改完全取决于学生本人的意愿,对于改科的学生,老师也会相应地对他要补学的科目进行帮助。

吴皆与

票额信息每8分钟刷新一次 旅客购买火车票不用盲目排队啦

“大屏幕上显示可售车票余额,这样我们就不用盲目地排队啦!”针对春运期间“一票难求”的情况,铁道部日前要求全国各火车站必须实时公示车票剩余数量,笔者昨天了解到,苏州火车站自今年1月29日起就率先实行了这项便民新措施。

昨天上午,笔者在苏州火车站第一售票处看到,墙上电子屏幕中的内容,较以前只显示当天的“车次和车票有/无”相比有了很大的改变。现在电子屏幕上已经开始显示,苏州火车站发往各地主要方向6天内(含当天)的每趟列车的硬座数、软座数、硬卧数、软卧数,以及站票有/无等列车票额信息。“车站及时发布票额信息后,误排队,或排队后买不到票的情况就会减少了。”旅客李小姐说。

另外,铁道部还对各地车站显示屏上剩余票额的显示

格式进行了统一,要求显示屏内容要严格按照车次、运行区间、开车时间、席别、日期的顺序来公布。并要求各地车站,必须在售票大厅明显位置向旅客公布车票预售期、车票剩余情况和热门车次限购张数等,剩余票额数量必须显示具体数字,不能显示“有/无”,以方便旅客查询。

据介绍,显示屏的信息来自铁路部门联网数据库,信息8分钟就会自动更新一次。目前苏州地区公布剩余票额信息的售票处只有苏州站第一售票处和平江路售票处这两个地方,市内其余客票代售点由于没有安装电子显示屏,所以暂时不能实时公布票务信息。虽然铁道部规定各地有售票余额屏的车站,必须在2月5日18点前完成显示屏内容调整,但苏州火车站自1月29日起,就率先执行了这项便民新规定。 王伟