

4962困难户月底拿租房补贴

同时补发6个月标准提高的差额,下月底所有符合条件的家庭都有补贴

今年南京住房保障工作如何安排?昨天记者获悉,目前住房保障新政的执行正在按部就班的操作中,在春节前提供700套实物保障的廉租房后,到本月底,首批4962户困难家庭租房补贴将发放到位,按照去年7月1日之后的新标准,去年底申请并通过批复的家庭,还将补发6个月租房补贴标准提高的差额部分。另据安排,到3月底,符合廉租房租房补贴住房保障新政要求的所有家庭,将在审核和公示之后全部拿到租房补贴。

不足150元的补足

昨天南京市房产局相关人士透露:到2月28日,江南八区的廉租房租房补贴将发放到首批的4962户家庭。“这批低收入住房困难家庭,是在春节前通过媒体公示的。”南京市房改办人士表示,这一批作

为首批享受住房保障新政租房补贴的家庭,将在本月底拿到补贴。租房补贴按照“保障面积标准与被保障家庭人均住房建筑面积之间的差额计算”,其中低保人员每月每平方米补贴14元,其他人员为10元;每月每户补贴金额不足150元的,补足至150元;一人无房户每月补贴为300元。

比如,一家三口人均住房建筑面积为10平方米,廉租房租房补贴的标准面积是人均17平方米以下(2008年度),那人均差额就是7平方米,这户家庭的租房补贴就是7×10×3=210元。

补贴下月底全部发放到位

南京市房产局相关人士透露说,住房保障的新政实施时间是2008年7月1日,保障面积标准提高到17平方米,去年底申请的4962户家庭,

将要补发6个月标准提高的部分,而今年3月底前,所有符合住房保障的低收入住房困难家庭,将在审核和公示后全部拿到租房补贴,总计将超过1万户。

他说,正常发放租房补贴的期限是每季度一次,按照提前发放的原则执行。目前建邺、玄武、鼓楼、下关等4个区在首批名单中的困难家庭已发放到位。

另外,符合住房保障但放弃保障的,可以选择保障性购房补贴方式,具体按照“保障面积标准与被保障家庭人均住房建筑面积之间的差额,每人每平方米补贴720元标准计算”,如三口之家的低保无房户,最高就可以拿到36720元(720×17×3)。房改办人士介绍说,目前这部分群体比例不高,在1%左右,需申领购房补贴的,需要有购房合同才

能获得批准,目前还没有此类案例。

申请条件有望逐步放松

去年3月份,南京市房产和统计部门通过住房调查,确定江南八区被列入住房保障的家庭预估数为6.5万户,占到南京市总人口的6.8%,由此南京市框定了住房保障新政的具体条件:市区常住户口满5年、家庭人均月收入750元以下、家庭人均住房建筑面积15平方米以下(2008年度)的摸底及接受申请的情况来看,符合条件的家庭约有3万户,其中符合廉租房保障的家庭有1万多户。这就意味着原先的保障条件过高了,那是否有放松的可能呢?南京市房改办相关人士表示,对于保障面放宽的方案,目前正在着手研究,将根据实际情况逐步拓宽保障范围。

快报记者 尹晓波

牛年土地第一拍

“华东最大菜篮子”吞下3块地

快报讯(记者 尹晓波)“没有任何悬念,3幅江宁区的商业用地被一家公司收入囊中”。昨天挂牌的江宁区三块商业用地被南京农副产品物流配送有限公司以底价包揽拿下,南京市国土局有关人士如是表示。据悉,这些地块将打造为南京乃至华东地区最大的“菜篮子”——“南京农副产品物流配送中心”。

这三幅商业用地均位于江宁区东山街道文靖路附近,总出让面积为22.6万多平方米,由于是春节之后的第一场土地拍卖,被业内称为“牛年第一拍”。但是,拍卖仅仅维持了5分钟左右,3块地被南京农副产品物流配送有限公司分别以4700万元、9300万元

和9100万元的底价拿走。根据南京市相关规划,三幅地块是为南京农副产品物流园量身定做的,属于江宁区物流园计划建设用地。今后将建设成为40万平方米四个大型果品、蔬菜、水产、肉食产销区,2万平方米的冷库以及一个7.5万平方米集农产品检测、信息(拍卖)、产品展示与配送、食宿娱乐于一体的公共服务区。白云亭、惠民桥、紫金山、应天水产等四大农副产品批发市场都将搬迁到“南京农副产品物流配送中心”。

目前,一期主体工程即将竣工,建成后的初期经营规模将达到每年150亿元,预计3年后交易规模将达到每年200亿元。

置业 聘业务员20名 待遇优 83224444

老虎桥多套 3800/47 92.2万/170平 精装修 83353263

沙塘园 174.10m² 177.50万/170平 精装修 83353263

演武新村 63000 27 65.5万/77平 精装修 83353263

东大旁豪宅 63000 27 65.5万/77平 精装修 83353263

老虎桥机关房 63000 27 65.5万/77平 精装修 83353263

南南附小(多套) 63000 27 65.5万/77平 精装修 83353263

苏宁翠园 63000 27 65.5万/77平 精装修 83353263

南大随园 63000 27 65.5万/77平 精装修 83353263

北京西路 63000 27 65.5万/77平 精装修 83353263

龙江高教新村 63000 27 65.5万/77平 精装修 83353263

游府西街 63000 27 65.5万/77平 精装修 83353263

家纺新城 产权式包租商舖 现房销售 五证齐全 年回报率15% 12万/套起

接待中心:水西门大街2号徽都大厦D3-05室 热线:66672558 15952006710

祥通 南苑健园 7/7 105.3m² 77万 精装修 84712686

来凤小区 1/6 52.7m² 43万 精装修 84723893

光华园小区 1/6 52.7m² 43万 精装修 84723893

近奥体地铁口 1/6 52.7m² 43万 精装修 84723893

金盾公寓 1/6 52.7m² 43万 精装修 84723893

网巾市 1/6 52.7m² 43万 精装修 84723893

金川苑 1/6 52.7m² 43万 精装修 84723893

宁工新寓 5/7 77m² 70万 精装修 84718951

高楼门 5/7 77m² 70万 精装修 84718951

进香河 5/7 77m² 70万 精装修 84718951

鼓楼三条巷 5/7 77m² 70万 精装修 84718951

水佐岗 5/7 77m² 70万 精装修 84718951

新街口 5/7 77m² 70万 精装修 84718951

张公桥 5/7 77m² 70万 精装修 84718951

房热销揭秘 黄山 -- 买房送景区分红

- 23万/套,平均返利10%
- 再送景区年门票分红1%,例:2000万,得2万
- 300套房,仅50名每年分红
- 先得返利,后包租,产权酒店,拎包入住,索道房

热线:025-84461480,84467172 手机:18901588418 金女士 15150508488 冯先生 地址:南京新街口石鼓路33号东方名苑A座2903室 (另招聘自带商务车且做业务的司机)

君驰华庭 欧式联排别墅(前后独立花园)

二月新春 特价二套: 一口价 3380元/m²起

现场售楼:江宁禄口(奥斯特南) 售楼热线:52778401

市区咨询处:振业房产 电话:52627210 免费专车看房

锁金村金合置业售房热线 68856999

锁金村金合置业售房热线 68856999

方圆城市绿洲 5/7 64m² 全明精装 49.8万 68856166	阳光聚宝山 1/10 11.95m² 景观新院 65万 68856166	和燕花苑 1/6 79m² 双南精装 20m² 58.2万 68856166	枫桥雅筑 1/6 103m² 新空产权车 75.8万 68856166	锁金村 2/6 51m² 三房 27万 68856166	鼓楼区 2/7 97.4m² 95.4万 精装 68862968	西桥 2/6 60m² 49万 南北特 68862973	定淮门 5/6 102m² 85万 三南 68617892	山西路 1/6 89m² 90.8万 四室精 68617893	广东路 6/7 50.3m² 43.3万 学区 58818250	宁工一村 4/7 72.5m² 66.8万 三室 68862963	东宝花园 1/4 116.90m² 80万 三房 68617893	清江花苑 1/6 70m² 66万 全明送 68862973	龙江航船 3/6 61.2m² 51.5万 双南 68862963	白下区 4/7 62m² 53万 南北 68862961	石鼓路 3/6 61.3m² 56万 双南 68862968	丰富路 4/7 59m² 58万 双南 68862961	朝天宫 5/7 131m² 118万 三南 68862975
-------------------------------------	--------------------------------------	--	-------------------------------------	------------------------------	----------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------

馨杰房产 包售、包租套房 68862968

方城市绿洲 5/7 64m² 全明精装 49.8万 68856166	阳光聚宝山 1/10 11.95m² 景观新院 65万 68856166	和燕花苑 1/6 79m² 双南精装 20m² 58.2万 68856166	枫桥雅筑 1/6 103m² 新空产权车 75.8万 68856166	锁金村 2/6 51m² 三房 27万 68856166	鼓楼区 2/7 97.4m² 95.4万 精装 68862968	西桥 2/6 60m² 49万 南北特 68862973	定淮门 5/6 102m² 85万 三南 68617892	山西路 1/6 89m² 90.8万 四室精 68617893	广东路 6/7 50.3m² 43.3万 学区 58818250	宁工一村 4/7 72.5m² 66.8万 三室 68862963	东宝花园 1/4 116.90m² 80万 三房 68617893	清江花苑 1/6 70m² 66万 全明送 68862973	龙江航船 3/6 61.2m² 51.5万 双南 68862963	白下区 4/7 62m² 53万 南北 68862961	石鼓路 3/6 61.3m² 56万 双南 68862968	丰富路 4/7 59m² 58万 双南 68862961	朝天宫 5/7 131m² 118万 三南 68862975
------------------------------------	--------------------------------------	--	-------------------------------------	------------------------------	----------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------

快速销售热线:52262626 40%高薪诚聘:52262626

总部:夫子庙东牌楼4号 资质证号:000209

特推

大福巷 5/6 46m² 南北两室 52251262	小西湖连家店 1/7 60m² 双南 52315339	能仁里 6/7 64m² 精装全明 52269767	朗诗国际 1/18 136m² 精装恒温 52269767	南湖路 2/6 68m² 两室 52210211	旭光里特价 3/6 71m² 三室 52210211	小西湖特价 6/6 52m² 南北全明 52251262	特价孝陵卫 6/6 70m² 精装 52251243	时光皓韵 6/18 100m² 新空 13770714886	首蓿园东街 2/7 45.8m² 管气全 52210722
----------------------------	-----------------------------	----------------------------	-------------------------------	--------------------------	----------------------------	------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-------------------------------

秦淮区

贡院街 4/6 84m² 97年房 52251243	夫子庙 5/7 79m² 双南 13770714886	夫子庙 1/6 78+20m² 双南 52210211	白鹭东苑 3/7 93m² 南北 52251262	特价玉带园 2/3 106m² 02年房 52251243	宏安大厦 1/4 30 118m² 西南 52251243	瞻园路口 5/6 193m² 豪装 52269767	云锦美地 1/5 132m² 小区 52251243	白下区 4/6 72m² 三室 52210211
----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------

雨花台区

梅花山 5/7 114m² 精装 52210722	邓府山 1/6 55m² 南北 13770714886	枫情国度 2/2 224 110.41m² 三室 52210211	翠岛花城 3/7 127m² 三室 52210211	花神美境 1/7 141+60m² 豪装 13770714886	建业其它区 1/7 96.2m² 房型 52210722	华隆新寓 1/6 44.5m² 一室 52210211	爱达多套 7/7 60m² 两室 52210211	茶南明清园 2/6 87m² 南北 52315339	奥体兴元家园 10/11 109m² 新空 52251243
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	----------------------------	----------------------------------	------------------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------------	--------------------------------