

2/12

星期四

责编:张本甫 美编:于飞 组版:黄伟

生活苏州

24小时读者热线

96060

白天值班电话:0512-67510110、61261110

民生为本 民利至上

申请经适房户籍如何确定

市区住房保障对象人口认定办法出台

近日,苏州市房管局和市公安局联合发文,对市区住房保障对象户籍人口认定进行了明确的规定。根据规划,今年苏州大市范围将投入10亿元资金用于建设25万平方米的经济适用房。其中,苏州市区的建设面积将超过10万平方米,新增1600套经济适用房。对于保障对象的户籍认定问题曾存在一些异议,新颁发的《苏州市区住房保障对象户籍人口情况认定规定(试行)》,则对户籍时间进行了确定和认定,对家庭成员的认定及其他相关的各类情况的认定都进行了明确。

市区户籍城镇常住户口满5年

据悉,苏州市公安局是住房保障对象户籍审查的行政主管部门。

关于户籍情况的认定,《规定》中指出:申请家庭的家庭成员必须有本市市区户籍城镇常住户口满5年。没有本市市区户籍城镇常住户口的家庭成员,不得计算为申请家庭的申

请人口数,也不计算为家庭收入和分摊住房面积的人口数。

符合住房保障条件的,户籍从苏州其他城区迁入中心城区(平江、沧浪、金阊区)已满足2年的家庭,在中心城区的住房保障窗口申请,中心城区统一实施住房保障。

户籍在吴中区、相城区、工业园区、高新区的家庭,在户籍所在区申请,按区分别实施住房保障。对户籍户口满5年或满2年的确认,以公安部门审定的时间为准。

户籍户口满5年或满2年,指户口迁入时间到正式申请登记之日满5年或满2年。新结婚、新出生的,如现为苏州市区户籍的,不受5年和2年的限制。

户籍情况的审查,重点审查家庭成员迁入现户籍的时间;原是外地户口的,重点审查迁入苏州市区的时间。必须认真核对户口簿主页与各插页的户口编号,编号不一致的必须说明理由,出具证明,并进行调查核实。

各种疑难问题有明确条款

一位参与负责保障住房报名的工作人员表示,每年在接待时都会遇到一些涉及户籍的疑难问题,譬如申购家庭的成员,其户籍与实际居住地不一致时如何处理?夫妇双方一方有苏州市区户口,另一方是外地农村户口,这样的家庭是否可以申购中低收入家庭住房?父母离异的中低收入家庭,作为家庭成员的子女如何认定?很多问题以前都是集中利用媒体进行公开解答和申明,现在有了统一的《规定》就更加明确了。

此次《规定》中关于家庭成员的认定有了明确对象:申请人夫妇及其同一户籍并共同生活的子女;正在服义务兵役的子女;在外地读书的未婚子女;原同户籍的劳教或服刑人员。与申请人夫妇具有法定赡养、抚养、扶养关系,且同一户籍并共同生活的人员;“法定赡养、抚养、扶养关系”指有直系亲属关系和办理过法律认可

的收养等关系。

“直系亲属关系”,是指父母与子女、祖父母与孙子女、外祖父母与外孙子女的亲属关系。确认为“申请家庭的家庭成员”的人员,同时作为计算家庭收入和分摊住房面积的人员。

离婚没房住,满2年后可申请

此次新《规定》还对一些单身人、单亲家庭和离异人群申请进行了明确规定。《规定》要求,申请家庭申请时必须提供户口簿、家庭成员的身份证,检查原件、留复印件;有婚姻关系的,须提供婚姻状况证明;提供需提交的其他相关证明材料。

已在市区范围内作为家庭成员享受过住房保障的,不得重复享受住房保障。一人户(单身)的,可申请廉租住房保障,但不得单独申请购买其他保障性住房。

因离婚造成住房困难的,离婚满2年后可按相关规定申请住房保障。单亲家庭的,应提供相关部门认可的证明材料,

以证明其有监护子女或赡养父母的权益。

父母离异后的子女监护权,法院判决的以法院判决为准,协议离婚的以有效的离婚协议为准;监护权未明确的或子女已成年的,以户籍关系为准。结婚后户口未迁移的,必先迁移后申请,如原为苏州市区户籍,可不受5年和2年的限制。

未成年子女因择校读书等原因,已在中心城区内户口迁移的,以直接的法定的抚养、继承关系为准,可维持户籍现状。同一户籍下,一处住房有多个家庭共同居住的,若一个家庭申请购买保障性住房后,其他家庭的住房面积超过申请标准的,则仅能由一个家庭申请购买。

《规定》同时指出:进行住房保障对象的户籍人口情况的审查时,必须按本规定进行家庭成员户籍和人口数的认定。坚持信息公开、阳光操作;应保尽保、应退则退;不予个别照顾、实行有奖举报的操作原则。凡有举报的,必须登记在册,进行调查核实,提出处理意见。王彪



天气

今天最高 23°C
明日又有雨

“立春”后才过了一周,本应春寒料峭的时节,苏州的气温却直线上扬,昨天午后的最高气温攀升到21.1°C,街头多了不少穿春装出行的市民,一派暖意融融的景象。预计暖高压持续影响苏州,今天的气温还将继续上升,最高可以达到22—23°C,最低温度也在10°C以上。明天苏州将迎来降雨,但最高气温仍然可以达到20°C。

据气象台预测,今天晴转多云,西南风4—5级,最低温度10—11°C,最高温度22—23°C。明天阴转小雨,偏东风3—4级,最低气温14°C,最高气温20°C。这次升温之所以这么迅速,是暖高压和西南风共同作用的结果,再加上北方冷空气一直没有南下,才促成了气温的急剧上升。预计本周末就会有北方冷空气南下,届时苏州气温将会有所下降。李胜华

周边城市天气:

常熟:多云转阴,西南风5—6级,气温14—22°C。

太仓:多云,南风4—5级,气温11—22°C。

吴江:多云,西南风5—6级,气温12—23°C。

昆山:多云转阴,西南风3—4级,气温10—21°C。

张家港:多云转阴,西南风3—4级,气温14—21°C。

上海:多云,南到西南风5—6级,气温12—23°C。

培训市场春季“复苏”
舞蹈类报名火热

这几天的气温节节攀升,而温暖的春风也吹散了春季培训市场,市区几个少年宫的春季班从本月初就开始报名了,金阊少年宫工作人员介绍,春季班的报名情况非常好,甚至超出了他们的预期,特别是舞蹈班,报名人数是最多的。而在沧浪少年宫,笔者看到招生告示板上的不少班级已经报满。

在金阊少年宫报名现场,一位家长焦急地询问工作人员能不能退班,她解释说,一开始自己没打算好,一下子给孩子报了六七十个班,算下来孩子根本没时间上这么多课,现在就想退掉一个。金阊少年宫的教务主任陈老师介绍说,这段时间的报名情况一直很好,今年的春季班比去年多开了近百个班级,有些热门班级还有供不应求的趋势。说话间,又有一位家长请陈老师帮忙让自己的孩子进入名额已满的班级,说自己的孩子是老生了,这次忘了早点来报名,希望老师能通融一下,不要让孩子落下了课程进度。

陈老师介绍说,现在这一代孩子的家长都比较年轻,学历也比较高,教育孩子的方法已经和以前老一辈的不一样了,他们不再单纯考虑文化知识的学习,给孩子报班的时候通常

会考虑孩子自己的兴趣爱好,也会给孩子留出休息的时间,一般会报一门文化课、一门其他门类的班级,给孩子作一些调节。

在所有班级中,艺术类的班级尤其火,“民族舞本来就将近20个班,加上今年新开的两个班,都已经招满;拉丁舞本来只打算招一个班的,结果供不应求,开出的两个班人员都已报满;芭蕾收费虽然高出很多,但还是有很多人报名,开出了六七个班,甚至有不少人报了一整年两千多的课程……”而在乐器类的十几个班当中,古筝和电子琴是比较受欢迎的种类,而学二胡的孩子比较少,陈老师认为,古筝和电子琴这样的乐器是比较容易在短期内出成果的,孩子们学了一两个月就可以弹出一些简单的曲子,大大满足了孩子们的成就感,这也是促使孩子们更愿意学这些乐器的原因之一。

陈老师介绍,春季班较之暑期班和秋季班,本来是报名人数最少的一季,但这次春季招生的火热是有些出乎他们意料的,一方面是新开的班级拉来了人气,另一方面少年宫搬到新址后场地大了,交通也方便了,市区、金阊区、新区,甚至园区、木渎、口直、相城的孩子也都来报名了。吴皆与

侵华日军
常熟暴行口述档案出版

由市档案局和市委党史办联合编辑的《警钟长鸣——侵华日军常熟暴行口述档案》日前正式出版,赠书仪式及各界人士座谈会前日举行。

《警钟长鸣——侵华日军常熟暴行口述档案》一书由上海社会科学院出版社出版,编辑人员介绍,该书内容“都是亲身经历的老人在回忆当年的情况,所以尽管在回忆中可能会有记忆上的一些偏差,但总

的来说体现了相当具体、相当微观的历史事实,而这方面的历史事实,在历史的文献当中,很少见到这么生动、鲜活的记忆,因此对于研究常熟地方历史及研究当年常熟抗日战争史是不可或缺的一个重要的补充和历史的重现。”

口述档案就是口述历史,唯有真实才能彰显史料的珍贵。王彪

春运前30天
发送旅客954万

昨天下午,笔者从市春运办获悉,春运前30天,苏州市共安全运送旅客954.83万人次,比去年同期净增74.61万人次,平均每天多运送旅客2.49万人次,同比增长8.48%。

其中,公路方面运送旅客818.71万人次,同比增长8.96%,比2007年同期增长21.69%;铁路方面运送旅客136.12万人次,同比增长5.64%,比2007年同期增长0.58%。王伟

进口植物油
谨防密度欺诈

近日,张家港检验检疫局连续检验出2船次来自印度尼西亚的棕榈油严重短重。根据该局实验室对这2批货物检测得出的密度数据,一船棕榈油短重103公吨,短重率达8.6%。一船棕榈油短重31公吨,短重率达7.1%。

对此,检验检疫部门提醒相关的进口植物油企业,在对外签订贸易合同时,要把“密度条款”写进贸易合同的数量条款。要求发货人装货前提供货物密度表并提供装货港岸罐重量检验证书。施向军 王彪

农行282万助学子

近日,农行苏州分行与苏州市教育局续签了为期三年的《国家助学贷款业务合作协议书》,协议约定从2009年至2011年的三个学年中,农行最高可向苏州市职业大学的学生发放282万元的国家助学贷款。

近三年来,农行苏州分行与市教育局、市职业大学积极开展国家助学贷款合作,累计发放国家助学贷款200多万元,受惠学生达450多人。何寅平



太湖蟹苗开卖啦!

近日,苏州太湖蟹苗开卖,据悉,今年受太湖减少围网养殖的影响,蟹苗价格略有下降,但是由于不少蟹农增加了塘蟹的养殖,总量影响不大。王彪摄

苏州幼教实行区域评估
体罚幼儿将“一票否决”

《苏州市区幼儿教育现代化评估标准》日前出炉,存在新建小区配套幼儿园不到位、有体罚和变相体罚等现象将在评估中“一票否决”。

据介绍,在全市以区域为单位整体评估幼教的现代化水平,这在苏州还是第一次。整套标准设立了7个一级指标,并在7个指标下分设21个二级指标,总分为100分,接受评估验收的区域如果累计得分达到85分以上,就可获得区域幼教现代化先进市(区)的称号。

幼儿园符合哪些条件才能通过评估?该评估标准列出了“一票否决”的内容和加分条件。新建小区配套幼儿园不到位、公办园在区域园所中的比例六成以下、幼儿园课程小学化倾向严重、有体罚和变相体罚现象、近3年有安全卫生等重大责任事故,区域内只要碰到以上5条中的一条,就不能通过评估,将被“一票否

决”。不过,在如下3个方面做出成绩的,就可以加分:本地区政府出台扶持集体办幼儿园、民办幼儿园政策并加以落实;本地区优质民办幼教资源(指市优质幼儿园以上)占民办幼教资源的一半;在评优、评先、评职称及工资、奖金等方面,区域内的民办幼儿园教师能享受到与公办园教师一样的待遇。

据了解,参评与否由各区域自行决定,因此申报评估并非各区域今年的硬任务,但在“评估标准”的21个二级指标中,有3项指标列入了今年的政府实事工程,要求各区域在今年底必须达成。这3项指标是:100%的幼儿园,包括村办幼儿园、民办幼儿园都要成为合格园;公办幼儿园的数量要占区域幼儿园数量的60%以上。最后一条是区域内的省优质幼教资源至少达到60%,市优质幼教资源至少达到80%。陈泓江



交通

公交200路
14日起调整

因郭巷大桥施工,通达路部分路段禁行,从2月14日起,苏州公交200路环线改道行驶,调整后该线相关信息如下:

走向由原“通园路、东方大道、通达路、郭新路”,调整为“通园路、东方大道、郭新路”;并撤销“塘南新村、郭巷大桥南、东西浜桥”3个停靠站点,增设“通达路、塘南村、独墅村(东方大道蔬菜市场)、浮桥村、郭新路东方大道西、郭新街东站、郭巷中心小学”7个停靠站点,同时将“斜港大桥”站更名为“斜港大桥南”站;线路首末班时间和票价维持不变。王伟 祝庄