

四成城市房价跌回一年前

1月全国70个大中城市房价同比下降0.9%，新建高档商品房跌幅最大

A股指数

上证指数	2265.79	深证成指	8295.42
开盘	2265.79	最高	2274.20
最高	2274.20	最低	2191.89
最低	2191.89	收盘	2248.09
收盘	2248.09	涨幅	-0.56%
涨幅	-0.56%	成交量	1442.8亿
成交量	1442.8亿	换手率	0.36%
换手率	0.36%		

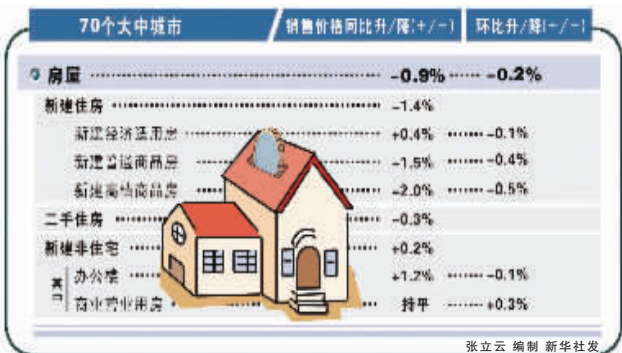
香港台湾股票市场

指数名称	收盘	涨跌
恒生指数	13228.3	-310.91
恒生中国企业指数	7367.56	-232.01
恒生香港中资企业指数	3068	-77
台湾加权股价指数	4466.42	-109.53

华夏银行 12日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇卖出价
美元	USD	681.94	676.48	684.68
港币	HKD	87.98	87.27	88.33
欧元	EUR	880.39	861.83	887.47
日元	JPY	7.5477	7.3886	7.6083
英镑	GBP	977.31	956.70	985.16
瑞士法郎	CHF	587.95	575.67	592.91
新加坡元	SGD	451.13	441.80	455.12
瑞典克朗	SEK	81.54	79.86	82.28
加拿大元	CAD	548.23	536.89	553.08
澳大利亚元	AUD	446.48	436.66	449.89

昨天,国家发改委最新公布的统计数据 displays,在刚过去不久的1月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比下降0.9%、环比下降0.2%(见右图)。这也是70个大中城市房价继去年12月首次出现同比下降以来连续再降,而且降幅还扩大了0.5个百分点。



从房价综合情况来看,上月房屋销售价格比去年1月还低的城市达到28个,占70个被调查城市的40%。其中,新建住房销售价格跌得最厉害,同比下降1.4%,降幅比去年12月扩大0.6个百分点,该指数同比下降的城市也占到28个;二手房销售价格则同比下降0.3%,降幅比去年12月扩大0.2个百分点,该指数同比下降的城市达到32个。

分类型来看,新建住房中,普通商品房销售价格同比下降1.5%,环比下降0.4%;高档商品房销售价格同比下降2.0%,环比下降0.5%;经济适用房销售价格同比上

升0.4%,环比下降0.1%。分地区来看,新建住房销售价格同比下降的城市中,深圳(-16.5%)、广州(-9.0%)、厦门(-5.6%)降幅居前;四大一线城市中,北京同比上涨0.4%,上海同比下降2.7%。环比下降的城市则有44个,降幅居前的有厦门(-2.6%)、昆明(-1.9%)等。

也有不少城市同比依然上涨,同比上涨的有42个,涨幅居前的如银川(8.8%)、西宁(4.8%)、乌鲁木齐(4.1%)等;环比上涨的有10个,涨幅均在0.1%-0.4%之间。

从二手房销售价格看,同比下降的城市中,深圳(-18.4%)、厦门(-6.7%)、

广州(-3.2%)和新建住房销售价格的情况一样,依然是降幅前三位;环比下降的城市有40个,降幅居前的有沈阳(-1.9%)、昆明(-1.6%)等。

二手房销售价格同比上涨的城市则有37个,涨幅居前的有南宁(11.1%)、西宁(6.3%)等;环比上涨的有15个,涨幅居前的有哈尔滨(1.5%)、南宁(0.4%)等。

中国经济景气监测中心针对百名经济学家的调查显示,超过90%的专家认为目前全国房价依然偏高。其中,29%和61%的经济学家分别认为目前全国平均房价水平过高或较高,但并不会出现猛烈的下跌。快报记者 李和裕

延伸阅读

美国房价已回落到2005年以前水平 首个赴美“抄底”购房团将出发

昨天,国内首个赴美购房团举行了出发仪式。由50人组成的购房团将于本月24日从北京出发,前往美国洛杉矶、旧金山、波士顿、纽约等城市“抄底”购房,并计划于3月5日返回北京。

从行程表上看,10天的购房行程紧凑,在每个城市只能停留一两天。购房团从1月24日至1月26日先参观洛杉矶的房屋,2月27日从拉斯维加斯坐飞机前往旧金山,3月1日“转战”波士顿,于3月3日继续赶赴纽约看房。

搜房网总裁代建功介绍,赴美购房团此次重点看的房子大多为二手房,以别墅和连排房为主,房价在30万至80万美元之间,折合人民币为200万到550万元。

据美国媒体报道,2007年时,洛杉矶的中间房价为58.245万美元,而去年下半年已跌至37.679万美元。数

据显示,都市圈独户公寓中间价已回落至2005年的水平,某些地区甚至回落到2005年以前的水平。部分业内人士估计,房价即将触底。但仍有观点认为,美国的房价可能还会继续下滑,2010年下半年才有望触底。同时,买房容易“养”房难,在美国,一套房屋所需交付的房产税和物业费可不低。因此,现在在美国购房仍存在较大风险。不过,赴美购房团显然更支持前者,认为虽然房产税一般会占到估价总值的1%至3%,但现阶段仍是一个可以着手投资的时机。《京华时报》供稿

打电话买车险 商业险省更多

现在,私家车车主拨打4008 000 000投保平安电话车险,服务品质与其他渠道一样,保障相同保费却省更多!另外两年未出险交强险最高还可下浮20%。除价格优惠外,提供三分钟快速报价、免费送单上门、PC端刷卡缴费服务,让车主省时、省时、更省心。

周大生珠宝 新街口百货专柜、中央商场专柜 同贺
太平洋百货专柜、太平商场专柜

太平南路专卖店2.12盛大开幕

地址:南京太平南路114号 电话:84407189

CHOW TAI SENG 周大生 中国驰名商标 中国名牌 客户服务热线:8008306248 Http://www.chowtaiseng.com

50元 注:仅限周大生太平南路专卖店使用,详情见店内海报

封闭式基金昨行情				开放式基金昨净值					
代码	名称	收盘	涨跌幅	基金代码	基金名称	单位净值	基金代码	基金名称	单位净值
184693	基金普丰	0.767	-1.04	500018	基金兴和	0.725	184698	基金天元	0.861
184701	基金景福	0.816	-1.10	500058	基金银丰	0.660	184722	基金久嘉	0.548
184699	基金同盛	0.609	-0.66	184728	基金鸿阳	0.499	184692	基金裕隆	0.793
500011	基金金鑫	0.608	-1.62	184690	基金同益	0.769	500015	基金汉兴	0.957
				500056	基金科瑞	0.785	184689	基金普惠	1.000