

淘房周刊 Estate

最权威的财富地产杂志

趁租赁高峰浑水摸鱼

违规中介用假房源骗看房费

“新街口大洋百货旁一房一厅,租金850元/月……”“三元巷两房一厅,租金800元/月……”



资料图片

交了100块,啥也没看成

记者想看下大洋百货旁的那套一房一厅,随即给刊登该信息的顺德房产打电话,询问什么时候能看房。

要求退看房费的郑先生讲述了自己的经历。前一天,刚来南京打工的他,在中介公司用100元看房费换来了3个

“房东”的电话。第一个“房东”热心地给他讲解了房子的具体位置,但他按约定到现场时,“房东”却在电话里“满怀歉意”地告诉他房子已经租掉了。

看似好房源,其实不存在

在南京某网站上,记者搜索了一下白下区的月租金800元到1200元的近期租房信息,发现中介提供的房源占据了绝大部分。

业内人士介绍,目前是租

赁高峰期,据统计,近期南京租赁日均挂牌量在1800套左右,是平时的数倍。

但实际上,其中真正的好房源并不多,特别是新街口、夫子庙等繁华地段的房源有限,即使有,大多价格也比较贵。

南京市房管局存量房管理科相关负责人介绍,近期他们接到不少租房投诉。违规中介在收取看房费后,提供的房源条件都非常差,有的甚至连水电都没有,有的根本不是住宅,还有的房源根本不存在。

特别提醒

找中介要认准“三证”

南京市房管局存量房管理科相关负责人表示,中介以任何形式收取看房费都是违规的。按规定,租房所产生的中介费只有在成功签订租赁合同后才支付。

目前许多租房者在租房时,为省时省力,都会通过中介公司查找房源。但由于目前房地产市场中介市场鱼龙混杂,不法中介趁机采取手段欺诈骗租者。

业内人士表示,租房者可从通过中介公司的规模、口碑和员工素质进行判断。一般来说,规模较大、实力较强的中介公司,操作更加规范,也更加注重公司的形象和售后服务质量。

快报记者 文涛

你问我答

哪些房子不能租赁

读者李小姐:我4月份参加工作,要租套房子。请问哪些房子是不可以租赁的?

答:出租私有住房必须是出租人所有的、产权明确的房屋。有下列情形之一的房屋不得出租:1.未依法登记取得房屋产权证书或者有其他合法权属证明的;

费标准等,是否建立了公共设施维修养护专项基金,以免日后支付较大的维修养护费用。

使用年限如何计算

读者马先生:我通过中介看上一套学区房,房子是1985年左右的。我想知道二手房土地使用年限的确切计算方法。

答:土地年限计算方法遵循以下原则:1.如已购公有住房和经济适用住房的土地是以划拨方式取得的,即从该楼第一套房屋首次上市交易之日起核定其土地年限。

2.如已购公有住房新占土地是以出让方式取得的,其土地使用年限仍按原《国有土地使用权出让合同》或转让合同和《国有土地使用证》规定的出让年限减去已使用的年期计算。

主持人:张玮玲 咨询电话:84783615

Real estate advertisement for Xun Jie Real Estate (馨杰房产). The ad features a large red banner at the top with the company name and a hot line number. Below the banner is a grid of property listings, each with a small icon and text describing the property's location, size, and price. The grid is organized into sections for different areas like '锁金村', '曹后村', '鼓楼区', '西桥', '三牌楼', '戴家巷', '广东路', '金川雅苑', '凤凰西街', '清河新寓', '白下区', '通宇花园', '朝天宫', and '四条巷'. A central box highlights '急租或购锁金板仓周边房' with contact information. Another box advertises '招聘熟练业务员' (Recruiting experienced sales staff). The bottom right corner lists '其它区' (Other areas) with more listings.