

绿地挖了盖厨房 业委会索赔50万

小区里的一块绿地,莫名其妙地变成了酒店的厨房。这近300平方米的土地上究竟能不能建后场?这个问题让江南文枢苑小区的业主们与开发商争执了6年多。由于事情一直无法解决,小区的业主委员会状告开发商和酒店,索赔50万元。昨天上午,江宁区法院审理了此案。

绿地转眼成了酒店厨房

江江南文枢苑小区的环境曾赢得了众多业主的好评。2002年,一块绿地突然“变身”却让业主难以接受。这块绿地位于小区一幢配套设施楼后面。按照业主的说法,那幢小楼被开发商租出去,成了酒店。酒店没处建厨房,开发商就自己动手,将那块面积为297.5平方米的绿地挖掉,建成厨房交给酒店方使用。

“当时我们就出面阻拦,但是开发商根本不听,说那地是他们的,他们有权盖。”一位业主介绍说。双方展开了几年的交涉。“基本上年年都要谈这个事情。”小区业委会的程主任说,后来,业委会将开发商和酒店告上了江宁区法院,要求两被告停止侵权、排除妨碍;赔偿损失50万元。昨天上午,法院开庭审理了此案。

售楼广告里没有厨房

庭审一开始,业委会请来的江苏锐观律师事务所律师余雯拿出一张江南文枢苑的售楼广告说:“从这份宣传资料可以清楚地看到,小区的配套设施都清清楚楚地标注,如今厨房所在的地方,完全是绿地。”

余律师又拿出一位业主的购房合同的补充协议说:“上面约定,开发商自2001年6月1日以后发布的广告、宣传资料、售楼说明书等方面的叙述与描述都作为开发商的承诺,为应尽的义务。开发商如对上述承诺作出重大变更必须征得业主的同意……”

开发商代理律师拿出一张

规划图指出,其实这块绿地早就被规划为小区配套设施了。此后这个厨房拿到了规划许可证,通过了环评。

余律师认为,“根据物权法,建筑规划内的绿地属于全体业主共有。开发商擅自变更规划的侵权行为应属无效。”

5万?30万也不答应!

被告律师越辩解,旁听席上的业主们越是发笑。一位业主悄悄地说:“既然绿地是你们的,你们干吗要掏5万块钱出来?”有意思的是,“5万元”的话题很快被摆上桌面。

被告律师指出,2006年,开发商曾就“厨房问题”一次性赔偿全体业主5万元钱,这笔钱被打入了业委会的账户。“当时就说好这事一次性了结的。”程主任当即表示,业委会的确收到了这笔钱,但是业主们对这钱都不感兴趣,大家要的是恢复绿地,也压根没有接受对方的“一次性了结”一说。

“你不是说你们没错吗?干吗要赔钱呢?”程主任反问道。被告律师当即语塞,他立刻转变话题说,这笔钱是用来给业主们冲抵水电费的,与厨房没有关系。“那你们为什么要在那份材料上写明是为了解决‘厨房问题’赔的钱呢?”法官也问道。被告律师哑口无言。

程主任告诉法官:“去年开发商找到我们愿意赔偿30万元,我们都没答应。这事我们有记录。”

由于案情较为复杂,原被告双方提交了部分证据后休庭。 快报记者 马乐乐



面包上的霉点(画圈处)清晰可见 快报记者 施向辉 摄

“出厂”才一天 面包长霉点



投诉人:市民赖小姐
投诉内容:面包吃到嘴里不对劲,味道怪怪的,再一看,下面发霉了,但是标签上明明是前一天才生产的。“安特鲁”面包坊卖这样的面包真不像话。

据赖小姐介绍,她16日下午在新街口地下通道的“安特鲁”面包坊买了一袋面包当第二天的早餐。“我特意查看了生产日期,标签显示为2月16日。”赖小姐说,昨日早晨她和爱人拿出面包当早点。“我们都吃掉一小半了,发觉味道怪怪的就住了口,再一看,面包的下面已经霉得不像样子……而包装袋上标的‘生产日期’确实是16日生产的。才一天就发霉,这可能吗?”

记者看到,淡黄色的面包上确实有青绿色的霉点。在面包的包装袋上,“经销商:南京益佰食品有限公司”以及产品标准号等字样清晰可见。“后来,我们仔细查看生产标签,发现下面还重叠着另外的标签,撕开一看,里面的生产标签已被涂改!”赖小姐说,“偷改日期,安特鲁太过分了!”据她介绍,事发后“安特鲁”面包坊当即表示愿意为其更换面包。

昨日下午,南京益佰食品有限公司行政人事部的刘经理在接受记者采访时称,发现问题后,他们已经采取了退换货措施,并就此事向当事人道歉。“公司非常注重食品的时效性,每天都会将过期产品全部销毁。”刘经理一再对记者说:“公司所有销售的产品都在保质期内,发生此事纯属偶然。”他同时强调:“不排除有人搞恶作剧!” 快报记者 余薛庆

九华山降糖秘方 可控制血糖高低

2008年,源自于九华山降糖秘方“黄精养正汤”在南京糖尿病患者中悄然流行。

据记载,“黄精养正汤”由十几种草药精巧配制而成,可“补中益气、止渴润”,其主要原料黄精是历代僧侣推崇的“神草”。令人称奇的是,糖尿病患者服用“黄精养正汤”后,顽固的高血糖竟然乖乖下降了,从来没有过的舒畅感觉遍布全身!正常人都可以吃,多吃也不会导致低血糖,糖尿病患者再也不用害怕副作用了!

皮肤不痒了,腿脚灵便了,看东西清楚了,胰脏可以自主分泌胰岛素了!这些“不可思议”的事实引起国内外许多机构和专家的注意,但一直未能研究出究竟是哪种成分起到了如此惊人的效果。

九华山众多擅长医道的人士对此现象的解释如出一辙“中医和西医不同,重视的是整体调理,方剂的组合方式相当重要,稍有差池就会使效果大打折扣。”

为使特色方剂早日造福于民,上海专家将“黄精养正汤”高倍浓缩制成“养正堂”胶囊,其价格比自行配制更低廉,服用也更方便。

据悉:养正堂胶囊目前正在开展体验活动,凭本报仅需支付399元,便可获得总价值594元的养正堂胶囊三盒,服用不满意,全额退款,效果满意,再送300元抵用券;一次购买10盒(1980元),可使用一张抵用券,再赠送产品五盒(折扣后价格仅为112元)。

咨询电话:025-86637967

经销地址:南京健军药店(中山北路105-13号,山西路军人俱乐部旁)

现代快报分类信息广告部 已搬至洪武北路55号置地广场一楼大厅!

本广告部新址:洪武北路55号置地广场一楼(长江路南京文化艺术中心南面),乘2、26、46、30、60路公交车新街口站下车即到。咨询电话:84783581 84783538

生活直通车

- 家政 ●疏通
- 家电维修 ●装潢
- 电脑维修 ●搬家
- 开锁服务 ●老年公寓



婚庆

角色媒体 摄、会议、专题、制作、刻盘。83693918

婚介交友

恩斯白领婚介。84653091
耀中征婚友。58823786
家缘天地(省连锁),不领证,不收会员费。83344552
离男,74年觅缘42岁内。13912964739
女离,39岁,独居。13073469107

声讯天地

玫瑰情缘 96868808
激情派对 16882410
交友 96868309
情人 96868860

家政

家旺 专业熟练工保洁、擦玻璃、粉刷、满意付款、机器打蜡、地毯、门头、沙发。52307973、52312091
乐万家 保洁、油烟机、地毯。84800900
家顺 专业家庭、工程、保洁打蜡、工具全、素质高,满意付款、地毯、粉刷。52253092
诚心 正规保洁、专业粉刷、打蜡、地毯、沙发、玻璃、石材、大型油机。86530821
旺晨 专业外墙、保洁、地毯。84868711
永佳 保洁、粉刷、地毯。52209593

国盛 国家AAA级保洁、粉刷。86650450
陵惠 保姆、点工、保洁。83314756
凤凰 社区、保姆。86556435
兴隆 社区、家政。86529598
社区 保洁、点工。86290445
全发 钟点保姆。85461285
皇后家政 66662478
民英 保洁,满意为止。52253039
双月 保洁、点工、保姆。85640070
秦淮 社区:保姆 86622356
春燕 保姆点工。84731297
龙江 社区。86315312
洁利 保洁、地毯。83828956
海上星 专业家庭、工程保洁。86557633
丹凤街 保姆、点工。83379699
温馨 保洁、保姆、点工。83285341
帮你忙 保姆。84235896
社区 家政。83248802
山西路 点工、保姆。83616804
金寓 保洁1元。82028834
瑞兰 保姆、点工。84499373
新美连 家政。85409291
红房 石材翻新,地毯,窗帘,水箱,外墙。52681393
水西门 家政。86668682
虹桥 保姆、点工。82052496

老年公寓

收痴呆,卧床瘫痪老人。15996200881
水西门 南山园开业酬宾。86579919
玄武老年公寓800元/月。15805183575
城镇养老队,服务质量好。86031964

家电维修

宁联空调 专业移50、装30修20。保二年,有车运,一级资质 86656893(鼓楼、建邺); 84495582(白下、玄武); 83402083(下关、栖霞); 52607465(江宁、秦淮、雨花); 85885994(浦口、大厂)

苏宇空调 专业移机、维修、一级资质 86434500、86603520 86559502、52635517

千佳空调移 +装+修+氟+运=50(质保2年); 86656732(白下、建邺); 86608233(鼓楼、玄武); 86619486(下关、栖霞); 81618309(江宁、雨花、秦淮); 51794800(大厂、浦口)

诚信家电维修服务中心 一级资质、空调移50、修20,有车运,修松下、索尼、飞利浦等进口国产彩电、背投、液晶、电脑、电磁炉、热水器、微波炉、洗衣机、电磁炉、太阳能、油烟机、灶具、水电、保洁 城中83806522 城北85525652 城西86391311 城南52975886

家家空调专业移50修20(免费加氟)(免费搬运)(质保2年),(一级单位); 86558732(鼓楼、建邺); 86662017(白下、玄武); 85888924(下关、栖霞); 85222503(江宁、雨花、秦淮)。
苏美空调 专业移50、修20。(免费加氟),(免费运输); 86400852(鼓楼、下关); 85150832(白下、建邺、玄武); 82092955(江宁、雨花)

诚信 空调、冰箱、洗、微、水电。51753585(城南),85109801(城北)
立达空调 移+修+洗=50。83377267

维之娜

公司微波专修。85385044

皖宁 冰箱、洗衣机专修。15851816195

电脑维修

忠和 精修电脑、彩显。85316971(迈皋桥、下关); 66865597(白下、鼓楼); 83900420(南湖、奥体); 85299587(雨花、秦淮、江宁)
科发 修电脑(回收)。52300676(升州路); 85966730(珠江路); 51507706(南湖、河西); 51577450(草场门); 85292730(五塘村、迈皋桥)

星级30元修电脑。86681497(水西门); 85176546(瑞金路); 81626703(长乐路); 83026206(草场门); 83927395(三牌楼); 82080084(和燕路); 51745477(雨花、江宁)
永乐20元修电脑(收)。83921163(龙江、下关); 81779311(南湖、集庆); 83020611(中央门、鼓楼); 82085661(秦淮、白下)。

奔腾 电脑快修,高价收。86059007
AHUA 电脑、网络。免费热线:400-700-8949
名门 快修(免费上门)。83050020
天原 修电脑、打印、传真、复印机、市区连锁。86883571
讯朗 电脑年保,加粉。83361611

亿龙腾 电脑58128455(市区); 58128226(江宁); 58128223(栖霞); 58605535(江北)

疏通

白下通、改道、水电。84619536
白下疏通、通改、水。84586327
迈皋桥疏通。85422376
白下通改、水。84592946(低价)
白下通、改、钻、低价。84606359
下关疏通。85623979
河西通、改、水。83933327
白下通、改道、水电。84482738
鼓楼通、改、水电(钻)。83831699
全城修、马桶、水、电、治漏。52062222
秦淮通、钻孔、水电。52300730
建邺疏通、改道、水。86565809
玄武专疏通、水电。83320773
江宁通、改。52723005
龙江 疏通。81500075
鼓楼通、改、水、电、孔。83727343
鼓楼通改。51640852
南湖 疏通。86418681
龙江通、改、水电、孔。83924456
河西通、改水、马桶、钻孔。86460171
鼓楼通、改、水、电、孔。83464229
鼓楼疏通。83608129
鼓楼疏通、水电、孔。83992296
建邺疏通、水电、改。86320109
鼓楼通。83603629
下关通、打孔。51711112
玄武疏通。84504781

装潢

利民 家装、店、公装。84441681

宝淮 公装、店装、家装。15305150815
禾雨 装饰、瓦、木、水、电、漆。52304158
名创 装饰、公装、店装、家装,南通巧匠。52308483
保达冠 家装、店装、公装。86897108
吉祥 店装、公、家装。85297348
通广 家装、店装、公装。86901458
惠民 家装、公、店装。83064321
家成 家装、店、公装,先装后付。86609559
龙特 家、店、公装。86558973
冉升 家装、设计、施工。13585101505
诺之恒 先装后付,终身保质。52262115
家思特 装饰:公、家、店装免费设计。66671522
鼎辉 公装、店装、家装、门头。13951900011
饰路 水、电、瓦、木、漆。51709800
优冠 屋面防水、公装、店装、家装、设计。86458597
诺文 家装、店装、公装、钢结构厂房改造。86481371

白房报修·省青年文明号 110联动,维修房屋、水、电、治漏、二手房专业改造装潢。84483224

社区瓦、木、水、电、漆。84418492
锦美堂 专业店装。52205908
诚详 防盗门、地板,价狂低。83463989
美庭 旧房翻新,公装、防水。52287324