

南京停车费改革方案出炉听民意——

新街口等中心区停车费不涨反降

买车没有学车难、学车没有打车难、打车没有停车难,从网上这个“三段论”里,可以想见南京在私家车越来越多的情况下,找个车位有多难。本着调节车流、规范收费等原则,南京市物价局昨日在其官方网站公布初定的《南京市停车服务收费管理规定》,征集社会各界的意见。此次征集意见稿作出两大重要调整:一是三级收费改为四级,室内停车费尽量向道路拉平。二是原来偏向于涨价的方案,作出了“方向上”的调整——偏向于总体降价。

对征集意见稿有何建议,您可以拨打南京市物价局的电话84662046反映,联系人毛先生,电子邮箱是:njtcscf@163.com。

按“半小时”计费

“怎么都是1块钱、2块钱、3块钱?”看到表格里的收费标准,私家车主徐先生有些意外,“现在停车一小时最便宜的地方也要4块钱!”

再仔细一看,原来停车收费方式仍然是两种:计次收费、计时收费。但是计时收费的计费标准改变了,由原来按每小时收费调整为每半小时收费。这样做的最大好处,就是鼓励短时停车,增加车位的流动性和利用率。对那些短时停车的人来说,停车15分钟不用再像以前那样,按照一个小时来收费了。

另外,不足半小时的按半小时收费;连续停放超过10小时,不超过24小时(含24小时)的,一律按10小时收费;连续停放超过24小时的,超出的部分按上述规定重新计时收费。如果进入停车场未超过10分钟的,则一律免收停车费。

新街口停车不会变贵

“本来以为,市中心停车价格肯定会大涨的,现在看还好。”市民陈小姐看了方案说,南京曾经提出要大幅度提高市中心的停车费标准,以此限制车辆进入,缓解主城区的交通压力,然而从公布的标准上看,市中心的收费还略微降低了。例如,新街口处于一级地区,该地区道路停车场的小型车停车标准是每半小时3元,现行老标准是每小时7元,“如果停的时间短,就便宜一半钱;如果时间比较长,每小时也比原来便宜1元钱。”

来便宜1元钱。”

不过,细心人也发现,一级地区的道路停车场未设计计次收费,但是室内等其他停车场设有计次收费,白天6元一次、晚上5元一次。这意味着,要想把车停在新街口这样闹市区的道路停车场,就得花费更多的钱。

总之,新街口等一级区域的停车收费标准并不会出现预想中的大幅上涨。

收费依据从三级拓展为四级

按照征集意见稿,停车收费实行等级管理,停车服务收费实行政府定价和政府指导价管理。道路停车服务收费(不包括道路包月收费)实行政府定价,其他所有停车服务收费实行政府指导价。实行政府指导价的停车服务收费可在本规定公布的收费标准基础上上浮,下浮幅度不限。

与现行标准最大的不同点在于,执行多年的三级收费标准,即将调整为四级收费标准。从公布的方案上看,三级地段明显扩容了,而原来以主城区为主的一级、二级地段,所辖范围明显缩小。

地下停车场比道路停车便宜

从收费标准上看,不同路段的费用有升有降。在确定具体收费标准时,主要有以下三个原则:一是城市中心区域高于非中心区域,二是道路高于非道路,三是白天高于夜间,实行差别定价政策,合理配置资源。

不同的是,现在越是夜里

停车费用越贵,而征集意见稿里则相反,越是夜间越便宜,例如道路二级停车场,白天是6元一次、夜间是5元一次。

其次,为了避免“道路上没车位、地下空荡荡”的现象,收费方案向道路收费倾斜,路上停车收费高于非道路停车收费,原来室内停车场收费可上浮20%的规定被取消。也就是说,停到地下车库可能麻烦一些,但价格却比较便宜。

背街小巷停车场居民可包月

征集意见稿还规定了旅游景点的停车场,除4A级(含4A级)以上的一律按所在区域相应等级的收费标准执行。在重大节日和重大活动期间,对小型车的停车服务费可实行上浮,上浮幅度最高不得超过50%,但必须向市物价局提出申请。

居民区周边支街背巷道路上设立的停车场,居民停车实行包月收费的优惠政策;住宅小区为业主提供停车服务和设立外来临时停车泊位的,按《南京市物业服务收费管理实施办法》执行。商住楼(含综合楼)设立的配套停车场,对外经营的按本规定执行;对商用住房业主按包月收费标准执行;对居民住房业主按《南京市物业服务收费管理实施办法》执行。机场、火车站设立的配套停车场和违法、事故车辆的停车服务收费按有关规定执行。对医院、学校、体育馆(场)、宾馆(饭店)、商场、娱乐场所、写字楼等设立的配套停车场等鼓励实行免费停车。快报记者 郑春平

南京市停车服务收费标准(征求意见稿)

类别等级	收费项目	计次收费标准(元/次)		计时收费标准(元/半小时)	包月收费(元/月)			
		白天	夜间		前门汽车泊位	商住楼	居民区周边道路	
		8时-20时	20时-次日8时					
停车场	道路	一级	小型车		3	500	300	
			大型车		5			
		二级	小型车	6	5	2.5	300	200
			大型车	10	9	4	400	
		三级	小型车	5	4	2	200	150
			大型车	8	7	3	300	
	四级	小型车	4	3	1.5	100	100	
		大型车	6	5	2.5	200		
	其他	一级	小型车	6	5	2.5		600
			大型车	10	9	4		
		二级	小型车	5	4	2		400
			大型车	8	7	3		500
三级		小型车	4	3	1.5		300	
		大型车	7	6	2.5		400	
四级	小型车	3	2	1		200		
	大型车	6	5	2		300		
存车处	4A级以上(含4A级)旅游景点	小型车	8	6	3			
	摩托车		1					
	助力车		0.5					
	自行车		0.2					

备注:1、小型车:车牌颜色为蓝色或黑色的车辆;大型车:车牌颜色为黄色的车辆。2、长度超过12米(含12米)的车辆加收50%。

附:停车服务收费按区域划分为四个等级

一级包括:(1)新街口区域(华侨路、长江路、洪武北路、洪武路、淮海路、石鼓路、王府大街、管家桥所围合的区域内);(2)夫子庙区域(平江府路、建康路、升州路、中华路、长乐路所围合的区域内);(3)山西路区域(山西路、湖南路、云南北路、大方巷、江苏路所围合的区域内)。
二级包括:上述一级区域外,模范中路、新模范马路、玄武湖隧道、九华山隧道、龙蟠中路、长乐路、江宁路、东长干巷、西长干巷、凤台路、虎踞南路、虎踞北路所围合的区域内。
三级包括:(1)上述一级、二级区域外,长江、中央北路、和燕路、栖霞大道、墨香路、经五立交、玄武大道、东方路、蒋王庙街、板仓街、北安门北街、城墙、中山门、中山门大街、胜利村路、光华路、大明路、永乐路、龙蟠南路、雨花南路、凤台南路、奥体大街所围合的区域内。(2)浦口区、六合区、江宁区、溧水县和高淳县的中心区域(由各区县物价局划定报市物价局备案)。
四级包括:上述一级、二级、三级区域以外的地区。

花411元得两部手机和150元话费

江苏移动全面启动“家电下乡”

“我只花了411元就得到了两部手机和150元的话费,真的是太实惠了!”现年63岁、家住栖霞区摄山星城的老农民夏殿洛在昨日召开的中国移动江苏公司暨南京分公司“家电下乡”启动仪式上,非常激动地向记者表达了中国移动及“家电下乡”给他带来的实惠。夏殿洛表示,自己是日前花费了300元在中国移动摄山星城营业厅购买的,所买型号为家电下乡手机三星B108,随后在充值了150元话费后,又获赠了一部移动固话。另外凭购机发票到政府相关部门领到了39元的财政补贴,这样算下来,只花了411元就得到两部手机和150元的话费。

“目前全省有近两千个乡镇营业厅营销网点都可以享受到类似夏殿洛先生的优惠与服务。”中国移动江苏公司“家电下乡”项目负责人房鹏表示,江苏移动目前在全省有近两千个乡镇营销网点被授权为“家电下乡”手机指定销售点,成为全省“家电下乡”中标流通企业中销售点最多的企业。在渠道、产品、营销、服务等方面早已做好了周密的部署,先前早已挑选出了一批质优价廉、适合农村市场消费的手机,同时设计了“家电下乡”项目专项营销案,在政府财政13%补贴的基础上,通过多种营销活动,将给予广大农民最多的优惠。快报记者 徐勇

凭借一道菜,小伙当上顶级游艇主厨

奢华的“海上行宫”生活,究竟什么样?

富丽堂皇的客厅、私密的卧房、应有尽有娱乐室,搭载了最新式的浮潜设备、摩托艇,配备着卫星通讯……当然,一定少不了最能满足味蕾的美味。

而眼前这位看起来憨憨的“80后”男孩,竟然就是那些顶级美味的制造者之一。趁着冬季的地中海多雨阴冷,阿拉伯、欧洲的富豪们对大海的热情暂时冷却,身为主厨的韩蔓才得以休假,离开漂泊“行宫”,回到老家南京休假。

100万?只够游艇上住一天

据说,游艇是拉开亿万富豪与千万富翁差距的专属享受。

以人民币来计算,千万元的身家,也许只够在游艇上呆十来天。韩蔓现在服务的游艇叫Lauren L,长90多米,有20个房间,可以接待40个人。它租用一周的价格是77万欧元,即使现在相对而言,欧元在贬值,算下来在船上住一晚上,也得花费接近百万元人民币。而且一般来说,至少四天起租。他之前服务的游艇Alysia小些,长85.3米,能接待客人36名,价格稍便宜些,一周租金69万欧元。

这还只是最基本的“不动”费用。

韩蔓解释,所谓“不动”,就是指游艇停在那里,如果想出海,费用还得另计;停泊在港口的钱,也由客人支付。没有客人的时候,为了节约,游

艇都是停在离港口1海里左右的地方,工作人员再划着小船上岸。别笑话老板抠门,停在港口一晚上,就需要2000欧元。

在游艇这个顶级奢侈品的领域里,Lauren L和Alysia也能跻身全球前20名。而且豪华游艇大多数属于私人“珍藏”,同等级别可供租用的,只有8艘左右。在欧洲这样的游艇,每米造价100万欧元。

薯条软了,厨师险些被开

阳光、海风,在这样舒适的环境下,富豪们吃的又是怎样的珍馐美味?

韩蔓的答案令人意外:其实,大多数时候,菜式很简单,比如煎鸡、薯条。但做起来并非这么简单,有些客人的要求很高。就拿薯条来说,现在提起来仍让韩蔓觉得心有余悸。

那一次,沙特王子一家来到游艇上度假。清晨七点,王妃点了份薯条,厨师赶紧炸好,由

服务生坐电梯送到四楼,交给王妃的贴身女侍。然而那天,刚好是服务生交班时间,送的时候耽搁了两三分钟,王妃吃到时,薯条有些软了,当即大发雷霆,要求开掉厨师。

当天虽然不是韩蔓做的,但这件事让船上所有的人都吓了一跳冷汗,不敢再有一点疏忽。沙特王子是Alysia最常来的客人,几乎每年夏天都要来度过45天左右。他特别爱吃海鲜,有一次举办生日宴会,除了蔬菜,每一道都是海鲜。

什么中国菜最受欢迎? 鱼香鸡丝

因为游艇是整条出租,来这里度假的,往往是一家人,或邀请一些关系很亲密的朋友。“NBA的‘魔术师’约翰逊,连续两年夏天来这里度假。”第一次是2006年,约翰逊带着家人在Alysia上住了一星期,只有九个人。“他人很亲切,没什么架子。”韩蔓说,约翰逊最爱吃的,是韩蔓做的西班牙海鲜饭,用藏红花泡过的米,以及青口贝等海鲜做成。中国菜当中,他最感兴趣的则是鱼香肉丝。“准确地说,点击率最高的,应该是“鱼香鸡丝”,因为船上常常接待阿拉伯客人,他们忌吃猪肉,因此就将主料改成了鸡肉。



憨憨的“80后”男孩韩蔓

一道蟹斗,倾倒游艇大亨

在Alysia上工作了两年多,去年,韩蔓被调到了更为豪华的Lauren L,不久就升为主厨。今年才28岁的韩蔓,那张娃娃脸实在让人很难将他与顶级游艇的主厨联系起来。

从职业学校毕业后,韩蔓在南京的星级酒店做厨师。2003年,迪拜洲际酒店来南京招中餐厅厨师,他顺利通过考试应聘成功。在这里,韩蔓认识了他后来的老板李佛拉斯,一位身价达3.15亿英镑游艇大亨。“我工作的两艘游艇都是他的。”可惜的是,前段时间孟买恐怖袭击事件中,李佛拉斯不幸丧生。

韩蔓与李佛拉斯的相识也因为美食。2005年的一天,李佛拉斯在中餐厅点了一道芙蓉蟹斗。这是上海名菜,李佛拉斯一尝



韩蔓就在这艘顶级游艇上当主厨 快报记者 赵杰 摄