

他自称是南京某市领导的弟弟,在一分钱都没付的情况下,就拿到了100亩土地。但是,拿到土地后,他却并没有好好开发,用了各种借口,向南京4家银行贷款,骗得人民币8000余万元,这些骗来的钱大部分被他用来炒股和个人挥霍,目前还有900多万元的巨款没有还清。同时,他又用手中的这块土地,骗取一位房地产老板现金1600万。在逃窜了近两年之后,这位涉嫌诈骗的犯罪嫌疑人终于被秦淮警方抓获。近日,南京市中级人民法院即将开庭审理此案。

# “市领导弟弟”白拿百亩地 狂骗银行开发商近亿元

## 气人 总拿“还钱”来戏弄被害人

### 屡次捉弄房地产老板

如果没有王东的报案,杨凯可能还在到处吹牛,逍遥法外。

王东是南京一个很大的房地产开发公司的老板,他做了那么多年的生意,结果却被人骗了。“如果他不要我,我可能暂时不会报案。”

王东前前后后一共被杨凯骗去了1600万。他多次向杨凯索要,但杨凯总是推说自己没钱。于是,王东决定忍耐一下,等杨凯筹到钱后,再让他还钱。

但是,杨凯的做法却太不厚道了,不但不还钱,还要捉弄王东。有一次,王东的父亲病危,他立即赶回了在河南的老家。就在王东在家里照顾父亲的时候,杨凯突然打来了电话:“你现在在哪里?”

“我在河南。”

“你明天上午一定要到我这儿来,我把钱还给你,错过了这个时间,你就休想再要我的钱了!”杨凯在电话里“威吓”道。

被骗的钱终于能要回来了。王东只好先离开父亲,开着

车,连夜往南京赶。开了一夜的车,即将到南京的时候,杨凯突然又打来电话:“你现在在哪里?”王东报了自己的方位,杨凯说道:“你不用来了,我的钱又没了。”

王东这个气啊,但考虑到现在欠钱的都是大爷,于是只好忍着,又开车回老家看望父亲。

但捉弄了一次还不算。一天,王东正在北京出差,又接到杨凯电话了,“你现在在哪里?赶紧到我这边来,迟了钱又要被别人拿走了。”

这回王东多了个心眼,准备去买机票的时候,又打了个电话给杨凯,“你不会要我吧,你真的要还钱吗?”杨凯信誓旦旦地说:“不骗你,赶紧过来吧。”

王东于是买好机票,检票上了飞机,就在他等着飞机起飞的时候,杨凯又打来了电话:“你不用来了,我又没钱了。”

### 虚晃一枪后逃匿

这下子王东无法再忍耐下去了。2006年初,王东向秦淮警方报警,秦淮公安分局刑警

大队开始介入此案。

经过初步的调查取证后,秦淮警方认为杨凯有诈骗的嫌疑。2006年8月3日,杨凯在家里被抓获,次日被刑拘。

但是,面对警察的审讯杨凯却闭口不谈。当时,杨凯有糖尿病,警方只好把他送到医院治疗,在医院一住就是20多天。住院期间的医药费,杨凯至今没有偿还,都是民警帮他垫的。

警方做了大量的工作,最后杨凯同意先还100万给王东。杨凯的家人筹集了100万元后,杨凯被警方监视居住。在这期间,杨凯多次向民警吹牛,“我在股市里有好几个亿,现在就是被套着了,等我的股票涨起来,王东的这些钱算什么。”

杨凯还常常打电话给办案民警,假装很神秘地询问民警,能不能通过公安的账户帮他洗钱。2006年10月的一天,他打电话给民警说:“我现在要关机一段时间,我要去南方一下钱庄,把钱洗出来,你们不要来找我啊!”说完,杨凯真的把电话关了,从此人间蒸发。



漫画 俞晓翔

## 惊人 连环局骗得近亿元

### 没出一分钱 拿到100亩地

警方一边抓捕杨凯,一边展开调查,以便掌握更为充分的证据。随着调查的深入,一个触目惊心的诈骗内幕也渐渐浮出了水面。

杨凯,1964年生,南京人。对外总自称是南京某市领导的弟弟。1991年,他和人合资注册,在六合成立了一家服饰有限公司。但是,由于经营不善,资不抵债,1996年10月,这家服饰公司被政府关停。

然而,已经停产注销的企业在杨凯的手里却成了“赚钱”的工具。杨凯编造了一套生产经营的理由,并由他妻子经营的南京某饭店提供担保,于1996年5月至2002年1月间,从某银行南京高新支行骗取贷款16笔,共计贷款金额2150万元;这些贷款到期后,杨凯又编造各种理由,向其他银行骗取贷款进行偿还。至今,仍有380万元的贷款本金和106万元的利息拒不归还。同时,杨凯还从某银行南京泰山新村支行骗取贷款4笔,共计贷款金额295万元。

除了用已经倒闭的企业进行骗贷外,他还动起了其他脑筋。1996年9月,杨凯通过某种不正当手段,用他和妻子经营的南京某饭店的名义,得到了70000平方米(100多亩)国有土地使用权的出让合同。按照合同约定,杨凯要想取得这100多亩土地的使用权证,必须要缴纳1050万元的土地出让金。但是,杨凯却在一分土地出让金都没有出的情况下,领取到了该土地的使用权证。

### 用土地继续向银行诈骗

违规拿到土地后,杨凯开始算计用这块地如何套钱。他先用这块地在某银行南京雨花支行抵押贷款950万元。1997年12月和1999年1月,杨凯两次向有关部门支付了400万元的土地出让金。

1998年4月23日至2001年3月间,杨凯先后16次拆分这100亩土地的使用权,从有关部门违规开具16张土地他项权证,再以这16份土地他项权证作抵押,先后向某银行南京雨花支行进行贷款10次,共计3498万元。目前,还有298万元的贷款本金和

150万元的利息拒不归还。

随后,杨凯又开始编造要开发这100亩土地为由,于1998年1月至2001年3月从某银行南京城南支行骗取贷款10笔,共计贷款金额2200万元。

骗取到这些贷款后,杨凯大肆购买高档住宅,还使用大笔现金去炒股和个人挥霍。剩下的钱还用来拆东墙补西墙,偿还银行的到期贷款。但是,至今还有934万元的贷款本金和利息杨凯拒不归还。

警方认为,杨凯以非法占有为目的,拒不归还到期的贷款本金和利息,造成国家银行损失,已经涉嫌合同诈骗。

### 骗了银行再骗个人

骗了银行这么多钱后,杨凯怎么去骗房地产老板王东了呢?

原来,杨凯拿到这100亩土地后,迟迟不去开发。根据国家规定,两年未使用的土地,国家有权收回。但是,这时候杨凯早已把土地抵押给了银行,截止到2001年2月,杨凯还有1000多万的抵押贷款没有还清。

2001年2月,杨凯隐瞒了土地已经抵押的事实,诱骗江苏某房地产商王东,和他签订了这块土地的使用权转让合同。合同签订之后,杨凯竟然又私自拿着这块土地,到一家银行抵押,骗得贷款200万元。

被蒙在鼓里的王东对这些都毫不知情。他拿到这块土地后,开发起楼盘来,并把房子卖给了业主。但是,在去房管局办产权证的时候,却发现出了问题,这块土地早已被人抵押,在没有解押之前,产权证是不可能办下来的。

这下子业主们急了,认为是王东骗了他们。王东更加焦急,于是他联系杨凯,希望他能够解决此事。杨凯知道,他骗钱的机会又来了。他对王东说:“我现在钱都被套在股市里了,要不你借我一点钱,我去银行解押,以后再还给你。”

摊到这事,王东也没辙了,只好按照杨凯的要求,“借”钱给他,前后给了1600万元。但是,杨凯拿到钱后,却没有去银行解押,而是还了其他公司的债务,其他的用来个人挥霍。警方认为,杨凯的这种行为已经涉嫌诈骗罪。

## 雷人

### 一家四口 竟有八个名

掌握了这些证据后,剩下的就是把杨凯抓获归案。但是,自从2006年的10月份,杨凯给警察打完最后一个电话后,就不知道逃到哪里去了。

警方在抓捕过程中发现了一个奇怪的现象,就是杨凯一家四口人竟然用8个名字,这也给警方的抓捕工作带来了不便,更为他逃避债务创造了有利条件。有些银行就是找不到他的名字,以为他失踪了,只好把他欠的巨款化为银行的坏账注销掉。

经过侦查,警方获得了一个重要线索,杨凯的儿子目前正在南京河西的一所中学读书。2008年3月,办案民警来到学校,告诉杨凯儿子的班主任,告诉了老师杨凯目前涉案在逃的情况。但是,警方在侦查中发现,杨凯的儿子也非常警觉,打电话给父亲都是用公用电话。

凑巧的是,杨凯的儿子非常顽皮,有一天在学校踢坏了教室的门。于是老师批评他说:“你把你的爸爸叫过来,我要和他好好谈谈你的事情。”这个孩子只好打电话给他父亲,杨凯听说老师找,一口答应:“我下午就过来。”

警方获知这个消息后,立即守候。果然,下午的时候,杨凯来到了学校,警方把他抓获。

被抓后,杨凯还是一副桀骜不驯的样子,扬言说:“你们一个小时就得放人!”为了杀杀他的威风,办案民警把他晾在一边,等一个小时后再去讯问,这下子杨凯没有了底气。

2008年6月11日,杨凯被南京市秦淮区人民检察院批准逮捕。南京市中级人民法院即将开庭审理此案。

(文中人物均为化名)  
本版撰文 通讯员 徐涛 快报记者 朱俊骏

## 清咽滴丸

### 要清咽 用滴丸

### 咽喉药道, 药治药养

快效治疗咽干, 咽痛, 咽肿

[功能主治] 疏风清热, 解毒利咽, 用于风热喉痹, 咽痛, 咽干, 口渴, 或微感风, 发热, 咽部红肿, 急性咽喉炎上述症候者。

全国免费电话 800-818-3822

天津中新药业集团股份有限公司第六中药厂

南京金陵大药房有限责任公司各门店均有售

江苏先声连锁药店有限公司各门店均有售

南京宝丰太平大药房有限公司有售