

# 只为一套房 母子要对簿公堂

## 养子:我是儿子,房子应该归我;养母:手心手背都是肉,女儿也应有份

从小被亲生父母遗弃,但张魏并不缺少关爱,养母李秀英一直对他十分疼爱。不过,如今一套房子却动摇了他们50年的母子情。昨天下午,安品街社区董主任特意为此对母子开了一场协调会。

### 母子为房反目

李秀英出身穷苦,14岁就当童养媳。17岁那年,她生下第一个女儿。此后,她又接二连三生下了4个女儿。原本就没地位的她,因此更受婆家歧视。33岁那年,幸运降临了。有一户人家不知为何,把刚出生的儿子扔了。李秀英如获至宝,把这个弃婴抱回来精心喂养,取名张魏。

一转眼,很多年过去了。张魏长大成人,娶妻生子,李秀英也从苦媳妇熬成婆了。为了给养子一个舒适的环境,李秀英搬入水西门一套小房子里,把位于安品街的一处大套房子留给了养子。这些年来,养子张魏一家不仅住在大房子里,还把一家人的户口都迁了进去。

大套房子是李秀英单位分的,并无产权。2007年底,81岁高龄的李秀英突然提出要买下房子,要求养子张魏把租赁证交给她。

这本是件好事,但张魏却警觉起来。在他的追问下,李秀英也没隐瞒,就道出了心中的想法。“我有1个儿子,5个女儿。”李秀英说,手心手背都是肉,她想把房子买下后,日后平分给6个子女。

“这肯定不行!”张魏坚决反对,他认为自己是实际承租

人,而且又是老太太唯一的儿子,他要求长期在这个房子里住下去。

从此,平静的生活被打破了,一向和睦的母子反目成仇,李秀英经常去水西门闹上几次。张魏干脆换了门锁,将老太太拒之门外。继而,类似砸门、撬锁的事,就一次次上演了。老太太越来越执着,她说:“只要老娘还有一口气,就跟你拼到底!”

### 社区出面协调

在协调会前,董主任就挖出了这对“母子”之间的细节故事,为化解他们之间的矛盾做准备。

“你母亲养你不容易!”董主任先做张魏工作。原来,李秀英为了养活一帮儿女,年轻时整天钻在猪圈,帮人家刷猪毛。受不了猪圈那股子臭味,李秀英被迫抽烟驱味,直到嗅觉失灵。“你母亲现在还抽烟,你要想想,她当时受了多少苦。”

此外,董主任还挖出一个感人的故事。张魏5岁那年,一天夜里突然生病,李秀英一个人,迈着小脚,愣是背他走了几公里,才把他送进医院。

“她现在突然就像吃错药了,非要跟我过不去。”张魏对养母的行为很不满,他认为养母6个孩子中,只有他一个儿子,他应该独享家产。

“每年除夕他都会带着媳妇孙子一起回来,陪我吃年夜饭。我说脚疼,他花了一千多块,买了个带按摩的洗脚盆给我。他算是蛮有心的,我缺什么,他就给我买什么。”老太太在念叨养子的好时,表示女儿对她也不错,她希望一碗水端平,把房产分给大家。

“你一心想吃独食。”老太太认为张魏太贪心了。“你一把年纪老糊涂了,就受女儿挑拨。”张魏解释,他的名下并没有第二套房产。他的儿子也要结婚了,现有住房也很紧张。他认为,养母这么做,一定是姐妹们在背后故意跟他过不去。

### 【律师观点】

#### 打官司不如协商解决

这次调解,并未完全缓解这对母子矛盾,双方还要去法院“对簿公堂”。

“打官司不如坐下来协商。”南京同创伟业律师事务所律师钱锦斌认为,有承租权的房子要变卖,需要征求户口的同意,张魏夫妇的户口都在水西门这套房子里,李秀英要卖房,得征得张魏夫妇同意。如果李秀英强行要卖房,将来如果张魏夫妇执意不肯搬出,将会有更大后患。钱律师建议,李秀英可以给予儿子一个合理补偿,让孩子们给。

快报记者 钟晓敏

## 45元标成35元 差价超市来买单

快报讯(记者 陈英 通讯员 文悦 红玲)前两天,谢小姐在一家超市买了支电动牙刷,结账时收了她45元,第二天她再来到这家超市,无意间发现牙刷的价格标签上印着“35元”。一天之内“降价”10元,谢小姐觉得自己花了冤枉钱。在鼓楼区消协的调解下,谢小姐不但拿到了10元的退款,还要求店家张贴告示,向其他购买者退还差价。

谢小姐在发现这10元的差价后,立即回家找到自己45元的购物小票,要求店方解释清楚这一天之内10元的价格变动是怎么回事。超市工作人员也有些蒙,“这款牙刷今天没有降价优惠啊!”最终,超市的收银员找到了问题所在,原来是这款牙刷的标签价格和电脑收银价有出入。一个月前,这款牙刷涨价了,店方只是将电脑收银价做了调整,但货架上的价格标签却忘了换,在谢小姐之前,也有顾客买过,但都没发现这10元的价格出入。经过调解,超市向谢小姐承认了自身的工作失误,也如数退还了10元差价。同时立即将价格标签修改了,也同意在店堂内张贴告示,告知在这一个月内购买了此产品的消费者可获得10元的差价退还。

鼓楼消协提醒消费者,在购买商品时应多留心眼,看清价格再付款,尤其是在用信用卡付款时,更应该仔细确认付款数目是否有误,避免因工作人员操作失误带来不必要的麻烦。

## 两家公司挤进5平米违建



昨天,执法人员拆除了这间违建 通讯员 许龙 摄

快报讯(通讯员 许龙 见习记者 李蓓超)5㎡也就是路边一家奶茶店的大小,却有人在楼梯下搭起了这般的违建,更让人惊奇的是,里面还挤进了两家公司,执法人员见状直感叹,三牌楼地区真是“寸土寸金”。昨天,南京市鼓楼区城管对三牌楼小区内一处违建进行了拆除,据了解,这是由一家装饰公司和一家安装公司共同搭建的。

昨天,记者在三牌楼小区内看到了这两家“微型公司”,它就建在一个楼梯的下方,虽然和楼房连成了一体,但是房屋墙壁的颜色

明显很新,墙上还贴着一块装饰公司的招牌,房屋的西侧是两个紧闭的屋门。根据目测,这个平台下的空地面积大概在5㎡左右,竟然还有两个门,执法人员感到很奇怪。

现场居民告诉记者,这个平台下方原先是一块空地,面积不大,只有约几个平方米,大概在去年年底,突然有工人进来盖起了房子。“好像就是这个广告牌上面写的装饰公司盖的,而且这幢楼和装饰公司好像没有关系。”执法人员根据居民提供的线索找到了该装饰公司,公司负责人表示,自己不是强行占用小区地盘,而是征得了房屋所有人的同意,“这里会成为卫生死角,改建成房屋也是一件好事情。”

随后,执法人员又找到了该楼的所有人,是一家安装公司。安装公司负责人表示楼房是自己公司的,而且平台下的房子也是自己同意装饰公司搭建的。现在新搭建的房屋面积虽然小,但是两家公司平分了,作为各自的杂物间,所以有两个门。

执法人员告诉记者,这家安装公司对房屋有所有权,但是这类建筑也算违章搭建,目前,按照程序规定,此处违建已经被拆除。

### 人才天地

现代快报广告中心  
地址:南京市洪武北路55号置地广场一楼

### 厨师待聘

- 待聘 鱼、虾、家常土菜、精品菜、中高档酒席,合同到期,现寻求发展空间,小免。13584020004
- 待聘 星厨,擅长管理,主打燕、鲍、翅,自创私房菜,辉煌明天我们去创,小免。电话:13451801137
- 待聘 星级大厨十余年,精管理,擅长燕、鲍、翅,包佳。电话:13951776170
- 待聘 有特色,精土菜,江鲜,回头高,包佳。13913895360
- 待聘 12年,精西餐、西餐、西餐、煲仔,包佳。13512517443
- 待聘 面点。13905176104
- 待聘 绝对实力大厨16年,菜爽味醇,菜系多,低3000免。13951689285
- 待聘 实力厨十三载,菜快味准,有特色。13675167122
- 待聘 厨+配,郊可,4200。15852939139
- 待聘 五星主厨,时菜精管。15951648966
- 待聘 旺店川厨,精品菜,包,外可。13451862389
- 待聘 多年厨,精家常土菜。13151072934
- 待聘 切配。13776628761
- 待聘 家常,特色。15951850165
- 待聘 家常,特色,新。13016931798
- 待聘 厨。51901481
- 待聘 厨+配5800,有特色,包回头客,包。13913901603
- 待聘 诚厨+配。15195932703
- 待聘 厨+配。13814044790
- 待聘 实力厨,精川淮,新3500,包佳。13914701985
- 待聘 特级大厨,精土菜、江鲜、干锅,特色多。13770313771
- 待聘 星级名厨,整帮人马。13400063055

- 待聘 厨,配。13770566255
- 待聘 切配。13270729965
- 待聘 家常、土菜、江鲜,人齐。15150537300
- 待聘 厨德之佳,有几道特色,包(单)。13813928581
- 待聘 包厨。13913808318
- 待聘 川味,精益菜,家常、快。13813376047
- 待聘 厨,有好菜,求稳,外可,2400。15905149299
- 待聘 大锅菜厨。13401967796
- 待聘 拉面师。13626101947
- 待聘 厨二千二,配二千。15895849083
- 待聘 厨,家常土菜2100。13057682436
- 待聘 实力厨,郊可。13770521337
- 待聘 实力川厨,特色川菜。15895935089
- 待聘 多年厨。13851981325
- 待聘 厨2300。15051866327
- 待聘 精家常,土菜(限江宁)2500。13801597021
- 待聘 实力家常厨,15年。13809043921
- 待聘 厨求稳。13815896039
- 待聘 多年厨,有特色(郊可)。15952022660
- 待聘 大锅菜,单位佳。15951860673
- 待聘 大厨:特色+快,2400,需住。13611504507
- 待聘 特级宁厨,精川、杭、淮,新派菜、特色私房土菜,愿与您开创新天地,包。13951766137
- 待聘 厨2000。15094308104
- 待聘 厨精川,家常,特色土菜,单包外可。15094308680
- 待聘 厨,特色,鱼,地锅。13851930211
- 待聘 家常厨。15850557116
- 待聘 快餐、盖浇饭厨(诚)。13951751134

- 待聘 配菜。15951855360
- 待聘 燕鲍翅。13701453482
- 待聘 厨。15050550942
- 待聘 厨2500。13770575607
- 待聘 厨多年,人齐,单包可。13921449482
- 待聘 白案俩人。13951631573
- 待聘 家常厨。13851415692
- 待聘 配菜。13813862867
- 待聘 主冷。13770888861
- 待聘 特色川厨,精土。13814071895
- 待聘 专业酸菜鱼厨师。13400057119
- 待聘 名厨,认真负责,怀才不遇,低四仟免。13675113228
- 待聘 精家常,有特色。15850529475
- 待聘 川厨有配,有特色,18年工作经验。15150568058
- 待聘 快餐,家常厨。15205165892
- 待聘 实力厨,重特色,包。15150515351
- 待聘 星级酒店,精通燕、鲍、翅、粤式小炒。15251702925 中介免
- 待聘 厨2500。13770780164
- 待聘 厨,家常、盆、土。15151860402
- 待聘 厨多年,精淮、家常、江鲜、龙虾,地方特色,包佳外可。非诚勿扰。15996200365
- 待聘 厨师,好,2500。13645194889
- 待聘 特色厨,绝。13073431691
- 待聘 家常厨,火锅,求稳,2400。15895866836
- 待聘 名优特厨,人诚艺精,绝对特色,3500。13770693862
- 待聘 特色土、川、江,人齐单包。13813971874
- 待聘 精家常菜厨。15850789679
- 待聘 厨,土菜,地锅。13218066903
- 待聘 专烧酸菜鱼,3200。13655182139
- 待聘 特色厨,稳。13151090857
- 待聘 旺店主厨,有实力。13584048629
- 待聘 精家常,郊可。15251711148

- 待聘 厨十多年,特色,人诚有任优。13003417365
- 待聘 精川、淮、土,特色。13951014937
- 待聘 厨,诚、快,求稳。13611593811
- 待聘 面点师2名,技全,包可。13405852353
- 待聘 川、盆、土,稳厨。13951739574
- 待聘 特色厨,精益、土。13605186815
- 待聘 诚厨,艺精,求稳。15950569849
- 待聘 厨,求稳。13451912734
- 待聘 厨3名,可单、包。13016962606
- 待聘 厨师,家常菜,土菜。13814025032
- 待聘 精江、川、土,绝对特色,小免,可传技。15951834215
- 待聘 厨+配,人诚艺精4000。13776413633
- 待聘 家常厨。13913837726
- 待聘 厨,食堂,精家常。13611590810
- 待聘 多年(炉头)精中西简餐,家常菜,包佳,小免。13815868407
- 待聘 厨,土、川,会经营,会管理。15895842685
- 待聘 厨师,精,家常,土菜,2600。电话:15005147905
- 待聘 川厨。13405871959
- 待聘 配菜。13851609651
- 待聘 厨、以技论薪。15150513549
- 待聘 特色厨+配。15150557767
- 待聘 干锅、配汤,特色多,3仟。15905142811
- 待聘 家常、特色多,2200。13405821729
- 待聘 擅土、湘菜。13951894269
- 待聘 拉面师。51957327
- 待聘 川厨,有特色。15077857397
- 待聘 家常厨,2500。13057659785
- 待聘 二厨+配,包佳,单可。13739197931
- 待聘 冷菜2200-2400。13451906136

- 待聘 厨人诚艺精。13270213476
- 待聘 老鸭粉丝汤,麻辣烫,麻团、烧饼、面包、生日蛋糕、奶茶、甜品、双皮奶、龟苓膏。13611509883
- 待聘 实力大厨,江宁。包佳单可。13770966377
- 待聘 厨,包佳,江宁。13912952473
- 待聘 鸭血粉丝,汤包。15195926624
- 待聘 川厨,精益。15950595107
- 待聘 厨,求稳。15952097561

### 会计待聘

- 待聘 高级会计师代账。13057616986
- 待聘 资深会计师代账。13770710819
- 待聘 代账80起,免2月。84695136
- 待聘 代账(江宁)。13905162078
- 待聘 十年总账会计,代账,80元起。13851728409
- 待聘 代账。13851727346
- 待聘 会计师代账。13851403458
- 待聘 会计师代账。81505114
- 待聘 会计师代账。13912940284
- 待聘 诚信代账。13645155745
- 待聘 女会十年总账,坐班上门做账。13645153497
- 待聘 会计师代账。13002599903
- 待聘 男会计师代账,十多年总账经验。13913963878
- 待聘 代账,价廉。13951660549
- 待聘 技强会计。83992571

### 驾驶员待聘

- 待聘 驾驶员58名。52247815
- 待聘 司机。85600929
- 待聘 司机。84524542
- 待聘 驾驶员60名。52379991
- 待聘 好司机。81610015
- 待聘 司机。52256445
- 待聘 好司机。51653480
- 待聘 军退(小)司机。83210829

- 待聘 男32,小车,人稳,技优。84617123
- 待聘 带客货依维柯和营运面包车。13851850784
- 待聘 自带面包车。13913971309
- 待聘 自带索纳塔。13813392267
- 待聘 自带别克君越。15077887836
- 待聘 自带凯越。13912979368
- 待聘 司机。86963212
- 待聘 危货槽车。电话:15996390380
- 待聘 自带别克凯越应聘。13814028978
- 待聘 宁A,12年。13218076801
- 待聘 优秀司机。66602130
- 待聘 皖A2,安驾12年,有列、危、押证。13062522609
- 待聘 危货司机。13404137343
- 待聘 货车司机。13951752464
- 待聘 驾驶员,A2,路熟,临时可。15050597179
- 待聘 危货半挂,路熟技优。13770755177
- 待聘 半挂,路熟,技优。13770464653
- 待聘 司机,安驾5年。13776682189

### 其他待聘

- 待聘 学生兼职。83918249
- 待聘 学生兼职。83982505
- 待聘 文员、仓管、出纳、营业员。84524542
- 待聘 文员、仓管、收银。86524977
- 待聘 苏北50名有经验保姆。58810319
- 待聘 电焊氩弧焊。13851539341
- 待聘 承包电焊工程。13002566681
- 待聘 上门为新销售员培训。15205166426
- 待聘 会计、门卫、文员。83210829
- 待聘 建筑工程预决算,标书制作。13472866292
- 待聘 企管人事后勤、销售,男,48岁,大专。13401963490