

栖霞建设征程25年,品质见证

栖霞建设征程25年,品质见证 栖霞园热销领舞别墅市场



私家花园实景

牛年伊始,栖霞建设麾下主力名盘单月销售近两亿元,为半年南京楼市复苏拉开华彩的序幕。旗下别墅栖霞更是取得了20天销售7000万元的业绩,在抢占新年别墅销售市场先机的同时,为南京别墅市场的回暖吃下定心丸。

拥有25年开发历史的栖霞建设再一次以优异的成绩诠释了江苏房地产龙头企业的实力和星叶品牌的魅力所在。一时间,业界的赞誉声不绝于耳,伴随而来的,还有更多不解与好奇:为什么栖霞能够在高档住宅市场获得如此高的追捧?

上周六笔者在售楼现场看到,在1个小时的时间里,前来看房的购房者多达10多组。笔者也有幸窥得栖霞热销奥秘,在此简略概括为四大关键词,与读者分享。

关键词一 景观,撬动市场的支点

栖霞建设开发楼盘的景观营造一直为业内所津津乐道:它既借鉴了中国古典园林营造手法的精髓,又糅合了当代造园的观念和技巧,形成独一无二“星叶”风景线,这已成为南京房地产市场园林景观的新标杆。

凡是到栖霞实地感受过的人,都会对栖霞园纷繁婉约、落英缤纷的独特景观念念不忘。美境无言,曲径通幽。在园艺大师的精心设计下,四季常青的高矮灌木和似锦繁花巧妙地渲染着每一处景观,处处流露与众不同;亭台楼阁、叠水飞瀑、蜿蜒水系以及量身定做的园艺小品自然地串联起整片风景,一切浑然天成。

值得一提的是,除了内在景观,栖霞还坐拥浩瀚的外在自然资源:占地1100亩的羊山森林公园和900亩的羊山湖与栖霞仅一街之隔。很多栖霞业主站在自家的阳台上,就能领略羊山生态美景,感受自然界的怡然与自得。

关键词二 毗邻地铁,第一居所

通常,人们对别墅的定义是只能作为休闲度假的第二居所。不能随时尽享自然山水,成为很多别墅购房者的遗憾。栖霞却占尽天时地利,在拥有得天独厚自然资源的同时,能够满足居者快速到达主城的需求,是真正意义上的别墅第一居所。

位于仙林大学城中心区的

栖霞,15分钟快速连接仙林与城市快速内环线,尽享城市繁华;正在施工的地铁二号线羊山公园出站口离栖霞仅百米之遥,2010年地铁二号线建成通车,便捷的轨道交通是吸引别墅购房者的又一重要因素。

栖霞还拥有成熟的生活配套,经过10多年开发建设的仙林大学城,已经成为现代化、国际化的人文社区,各种生活配套也逐步完善。除了正在建设中的鼓楼医院仙林分院和金鹰国际购物中心仙林分店,仙林社区医院、苏果社区店、麦当劳、肯德基……享尽生活便利。

关键词三 超值的生活空间

栖霞有联排别墅和叠加别墅两种产品,记者了解到,栖霞目前最为畅销的户型为260平方米的联排和160平方米的叠加。栖霞建设的智慧在这两种户型中得到了极致的体现,为业主创造了最大限度的建筑附加值。

以栖霞性价比最高的160平方米叠加别墅为例,3房2厅2卫3露台+内花园的户型在设计师的精心布局下,可以华丽变身为实用面积多达200平方米的5房2厅2卫户型。

经济实力较强、选择260平方米联排别墅的购房者,对实际可使用面积高达410平方米的室内空间赞叹不已。在栖霞,每一户的露台面积都在110平方米以上,私家花园则从100平方米到300平方米不等,折算下来,每一

户联排的活动空间在600-700平方米左右,甚至超越了不少独立别墅的活动空间。此外,栖霞联排别墅的6个房间,全部朝南,即使一家三代同堂,也全部能够在南向卧室和空间内,尽情地感受阳光……多功能地下室、6.8米的挑高客厅、5.9米的跃式餐厅、1.5米的抬高前庭、多重庭院、顶层大露台。这些创意设计空间为业主的家居生活增添了无限可能。

关键词四 栖霞建设征程25年

栖霞建设征程25年。25年来的风雨兼程、不断进取成就了今天的中国优秀企业公民、江苏房地产领军企业等众多荣誉。

对于业内人士来说,二十五这个数字特别有分量。因为它代表着这家企业正是南京楼市发展历程的完全见证者。企业的历史,甚至长过商品房市场的形成历史。对于一个普通的购房者来说,二十五这个数字分外亲切。因为它代表着只有这样的企业,才最了解南京居民的居住习惯与生活向往。积累25年精心耕耘而形成的企业口碑与住宅开发经验,遂成为南京市民购房信心的保证。

从月牙湖花园的“不老传说”,到天泓山庄的“现代神话”,再到栖霞的“未来故事”,栖霞建设写出了一部曲折生动的南京人当代居住史。

咨询热线
84363333

威尼斯水城

高性价比鉴证江北楼市09“开门红”

威尼斯水城09年完美呈现
百余套
六街准现房在售

特价房源4150元/m²一口价,再减5000元
其他房源9.7折,再减1万元

10万人热议,50万人实名预订!
五街黄金街铺火爆发售中!

预约专线
TEL:PHONE 58402020

售楼部地址:南京浦珠北路(浦珠北路)一苏宁环球购物中心(浦珠北路)一威尼斯水城售楼处
售楼部电话:025-84363333
售楼部地址:南京浦珠北路(浦珠北路)一威尼斯水城售楼处
售楼部电话:025-84363333

现场售楼中心/南京浦珠北路外滩1号 威尼斯水城“圣马可广场”正在火热招商

江北首席地铁大盘,地铁3号线江北规划第一站