

“活利贷”以“7折优惠”更省钱

在各家中资银行公布房贷优惠政策、大量房贷正酝酿“跳槽”时,昨日,首家外资银行渣打银行开始高调“进军”南京个人房贷市场。而且渣打银行称,只要是符合条件的购买一手楼的客户,该行一律实行最低7折优惠利率,同时,渣打银行还推出按日计息的“活利贷”,比7折优惠更优惠。但是该行目前暂不接受按揭,市民要想把在中资银行的房贷“跳槽”到外资银行还不可能。

此前市民难从外资银行贷款买房

目前在南京开展人民币业务的外资银行主要有三家,分别是渣打、恒生和东亚银行。不过,这几家外资银行很少触碰个人房贷这块业务。据了解,渣打和恒生银行此前一直未在南京开展个人房贷业务。东亚银行虽然能为南京市民发放个人房贷,但是和中资银行不一样的是,该行除了需要个人提供单位收入证明外,还需要提供个人所得税或是工资明细,而且审核非常严格,所以也只有少数外资企业的职员从该行贷款用于买房。对于绝大多数市民来说,贷款买房首先想到的肯定是中资银行。

只要是购买一手楼的市民,都可以向该行申请住房按揭贷款,不过,目前该行暂时还不能接受公积金贷款。

更省钱的“活利贷”叫板7折优惠

记者从渣打银行南京分行房贷部门一位工作人员处了解到,目前渣打银行开办的个人房贷主要是针对购买一手楼的市民,二手房贷款暂未开通。对于符合条件的市民,他们都可以给予最低7折的优惠利率。除了房贷利率7折优惠的举措,渣打银行昨天还正式推出按日计息的“活利贷”。据介绍,通过活利贷产品,借款人除了每个月的月供之外,还可以将闲置资金存入还款账户中,该笔资金将被视为提前还款金额,而利息将会按照剩余本金计算。

“如果客户手上闲钱多,这样的贷款方式肯定比7折利率还优惠。”渣打银行一位工作人员称,如果客户手上闲钱能有贷款金额的一半,那么贷款利息就相当于在7.5折利率的基础上再打个半折,肯定比7折更优惠。

房贷“跳槽”到外资银行还不行

尽管外资银行开出了更为优惠的贷款利率,但是目前市民房贷想跳槽还不现实。“如果市民想把房贷从其他银行转到我们银行来,暂时还不行。”据了解,渣打银行目前在全国范围内暂停了转按揭业务。只有购买一手房的新客户才能到该行申请个人商业性住房按揭贷款。“我们银行跟中海、万科、绿地集团等大的开发商都在上海签过协议了,客户如果在南京购买这些楼盘立即就可以到我们银行来贷款。”对于其他楼盘,该行工作人员称他们也很快就能签署合作协议。

南京金价一周上调两次 春节至今每克已涨50元

昨天,南京的金饰品价格经历了本周第二次上调,和上周相比,各品牌的黄金饰品均上涨了每克10元以上。

记者昨天在南京各大商场看到,黄金柜台纷纷换上了新标签,几乎所有的品牌都对价格进行了上调。宝庆银楼昨天起将黄金饰品价格从258元/克,上调到了266元/克,每克上调了8元;金至尊、周大福等香港品牌一向走高端路线,此次也将金价从265元/克调到274元/克。此外,还有部分品牌从原来的246元/克上调为262元/克。和春节前最低215元/克的价格相比,南京的黄金饰品在节后就涨了50元/克左右。

据了解,本周一,各个品牌刚刚结束情人节的促销活动,纷纷调整了黄金首饰的价格,涨幅在10元/克左右。没想到,这一周国际国内金价不断攀升,以上海金交所的现货金为例,上周五收于206元/克左右,昨天已涨到214元/克。一位珠宝商告诉记者,现货黄金价和零售价的差价保持在四五十元,加上运输、加工等成本及商场扣点,利润相当有限。“好在黄金销售一直不错,所以零售价也始终密切跟随上海金交所的价格。”上述人士表示,最近连续两次上调黄金饰品价,一方面是春节、元宵和情人节刚过去,在长达近一个月的促销活动后,商家需适当提高利润;另一方面国内国际金价大涨使商家不得不调整价格。 快报记者 张波

封闭式基金昨行情					代码 名称 收盘 涨跌% 贴水					代码 名称 收盘 涨跌% 贴水					代码 名称 收盘 涨跌% 贴水					代码 名称 收盘 涨跌% 贴水														
184701	基金景福	0.779	-0.26	-34.17	500058	基金银丰	0.633	-1.10	-33.37	184690	基金同益	0.749	-0.27	-31.50	500015	基金汉兴	0.940	-0.74	-29.36	500009	基金安顺	0.992	-0.31	-27.11	150002	大成优选	0.478	0.84	-21.25					
500011	基金金盈	0.577	-0.52	-34.11	500018	基金金和	0.693	-0.58	-33.30	184721	基金丰和	0.548	0.00	-31.17	184689	基金普惠	0.985	-0.61	-28.75	500005	基金汉盛	1.200	-2.05	-26.38	500008	基金宏裕	0.854	-1.39	-26.19	150003	建信优势	0.539	0.00	-17.71
184699	基金金盈	0.578	-0.18	-33.62	184698	基金天元	0.847	-0.48	-31.61	184692	基金裕隆	0.788	-0.89	-30.17	500002	基金泰和	0.597	-0.50	-28.12	184668	基金开元	0.706	1.14	-24.59	500003	基金安信	1.152	-1.21	-22.74	184703	基金金盛	1.093	-0.46	-12.43
184693	基金普丰	0.738	-0.94	-33.59	184722	基金久富	0.524	-0.39	-31.57	500001	基金金泰	0.680	-0.73	-29.57	500038	基金通乾	0.955	0.20	-27.93	184676	基金天华	0.776	-0.26	-10.66	150001	瑞福进取	0.482	1.04	36.54					

开放式基金净值		基金代码		基金名称		单位净值		基金代码		基金名称		单位净值		基金代码		基金名称		单位净值		基金代码		基金名称		单位净值	
040001	华夏大盘	0.6020	519017	华夏大盘	0.7850	100018	159017	华夏大盘	0.6370	217008	华夏大盘	1.1330	163302	华夏大盘	1.3302	481001	华夏大盘	0.7913	040003	华夏大盘	0.3065				
040002	华夏成长	0.6280	519020	华夏成长	0.7850	100018	159017	华夏成长	0.6370	217008	华夏成长	1.1330	163302	华夏成长	1.3302	481001	华夏成长	0.7913	040003	华夏成长	0.3065				
040003	华夏红利	0.6280	519020	华夏红利	0.7850	100018	159017	华夏红利	0.6370	217008	华夏红利	1.1330	163302	华夏红利	1.3302	481001	华夏红利	0.7913	040003	华夏红利	0.3065				
040004	华夏优势	0.6280	519020	华夏优势	0.7850	100018	159017	华夏优势	0.6370	217008	华夏优势	1.1330	163302	华夏优势	1.3302	481001	华夏优势	0.7913	040003	华夏优势	0.3065				
040005	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040006	华夏稳健	0.6280	519020	华夏稳健	0.7850	100018	159017	华夏稳健	0.6370	217008	华夏稳健	1.1330	163302	华夏稳健	1.3302	481001	华夏稳健	0.7913	040003	华夏稳健	0.3065				
040007	华夏精选	0.6280	519020	华夏精选	0.7850	100018	159017	华夏精选	0.6370	217008	华夏精选	1.1330	163302	华夏精选	1.3302	481001	华夏精选	0.7913	040003	华夏精选	0.3065				
040008	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040009	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040010	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040011	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040012	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040013	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040014	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040015	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040016	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040017	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040018	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040019	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040020	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040021	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040022	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040023	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040024	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040025	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040026	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040027	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040028	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040029	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040030	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040031	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040032	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040033	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040034	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040035	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040036	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040037	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040038	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040039	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040040	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040041	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7850	100018	159017	华夏回报	0.6370	217008	华夏回报	1.1330	163302	华夏回报	1.3302	481001	华夏回报	0.7913	040003	华夏回报	0.3065				
040042	华夏回报	0.6280	519020	华夏回报	0.7																				