

# 经营几个月就被叫停 血汗钱打水漂

## 房屋转租纠纷困扰几十位美美时尚广场经营户



求助人:珠江路224号美美时尚购物广场经营户

求助内容:我们几十个经营户与北太投资公司签订店铺租赁合同,房租交到了年底。奇怪的是,我们两次收到创维数码置业公司和南京印刷机械厂联合发的函告,称该楼是他们的产权,租赁合同无效,我们应无条件撤出。明明是幢问题楼,怎么还出租给我们?我们强烈要求三房东退还租金、赔偿装潢费等损失。

### 【记者调查】 店铺租赁合同被指无效

昨天,记者来到该购物广场,4个楼层的经营店铺空荡荡的,店门紧锁。许多经营户聚在一起,倾诉被忽悠的过程,“我们东挪西借,投资好几万元血汗钱,本打算好好做生意,谁知道竟然是幢问题楼,亏大了。”

经营户盖先生拿出当初的租赁合同,是去年8月24日他与北太公司签订的,10多平米的店铺,一年租金2.1万元,押金5000元。他交完钱后,购物广场于去年10月8日开业。北太公司承诺,大楼电梯安装到位后才算房租。因电梯迟迟未装,从今年元旦起才开始算房租。

正当盖先生一心一意经营生意时,今年元月7日,却收

到创维数码与南京印刷机械厂发来的函告,称“北太公司及经营户侵占我公司房产所有权,去年9月27日已发函给北太公司,明确指出南京信息管理学院的转租行为是非法无效的,要求北太公司立即停止非法侵占。经多次交涉,北太公司一直未予答复且未停止侵占,现要求于元月10日前无条件撤出,并赔偿损失。”

收到这份函告,盖先生明白发函者才是大房东。2月18日,又收到大房东的《再次函告》,“我公司已中止了与信息管理学院的合作,北太公司及经营户的经营行为是非法的,应立即无条件撤出。”

与盖先生一样,几十位经营户都收到了这两份函告。辛辛苦苦将店铺装潢好,经营才几个月就被叫停,都伤心得不

### 层层转租带来巨额损失

南京印刷机械厂负责此事的徐先生向记者道出此事的来龙去脉。珠江路224号房产原是他们厂房,2002年出租给南京信息管理学院,出租期限十年。2003年,印刷机械厂被创维数码公司并购。在没有得到印刷机械厂、创维数码同意的情况下,信息管理学院擅自将房屋转租给北太公司。北太公司又搞起美美时尚购物广场,出租给几十位经营户。

“房屋产权是我们的,信息管理学院不经我们同意,就转租出去,这是违法的。因此,我们已中止了与信息管理学院的租赁合同,要收回房屋,并于去年9月27日就发函告知了。”徐先生说。既然去年9月27日北太

公司就收到函告,为何于去年10月8日还开办美美时尚购物广场呢?记者昨天走访了北太公司的史先生,他又有一种说法,“去年9月27日我们根本没有接到什么函告,直到今年元月13日才接到函告,才知道这房屋有纠纷。”

转租纠纷令广大经营户损失惨重,一位十字绣的经营户共租下3个店铺,交了6.3万元租金、1.5万元押金,还花了钱装潢。现在突然要无条件撤出,他傻眼了,“开业才几个月,生意还没上来,一点回报都没有,就这样关了?”

生意做不下去了,经营户十分郁闷。他们强烈要求北太公司退还租金、押金,赔偿装潢费用,并给予经济补偿。目前此事还在处理中。

(裴先生爆料奖100元) 快报记者 赵守诚

# 钟点工膀子划伤 找东家讨“毁容费”

求助人:牛先生

求助内容:我替钟点工清洗吊灯时,连灯带人一起摔下,还把钟点工的胳膊划了一道大口子。为此,我先后赔偿了钟点工的医药费、误工费等等费用,惟有钟点工提出的“毁容费”让我不能接受,怎么划伤了胳膊却要索赔毁容费呢?

### 【记者调查】 伤了胳膊讨毁容费

去年初,家住白下区的牛先生在中介公司介绍下,请来钟点工辛女士帮自己做家务。“平日拖拖地、擦擦窗,一周工作两次,每次两小时。”牛先生说,他每个月付辛女士300元报酬。

春节前夕,牛先生眼瞅着客厅的吊灯上落满了灰尘,便在辛女士又一次上门打扫卫生时,提出了请她清洗吊灯的要求。“我今天不太舒服,只能拖地、擦擦窗。”辛女士婉言拒绝了牛先生的要求。无奈之下,牛先生搬来梯子,亲自动手,辛女士则在一旁“打下手”。没想到,擦着擦着,牛先生一个趔趄,连人带灯一起摔到了地上,“掉落下的吊灯玻璃,硬生生把站在下面的辛女士胳膊划了一道血口。”

牛先生随后把辛女士送到了医院,一通清洗缝合之后,辛女士的胳膊上多了条长达6厘米的伤痕。事后,牛先生提着价值2000元的营养品专程看望了她,并答应支付相应的医疗费、误工费。可辛女士的“狮子大开口”却让牛先生彻底傻了眼:“我的胳膊上以后可就多了道疤了,你得赔我的‘毁容费’!”

“明明伤的是胳膊,怎么还得赔‘毁容’费呢?”牛先生非常纳闷,他认为伤在脸上才叫毁容呢。

### 【律师观点】 可适当讨疤痕修复费

“顾名思义,脸上容貌被破坏,才能叫毁容。”南京瑞格律师事务所律师的王立宁律师表示,辛女士胳膊受伤,确实不能索赔“毁容”费。不过,对于未来疤痕修复所形成的费用,辛女士是可以向牛先生提出相应的索赔要求的。

王立宁律师建议,牛先生与辛女士最好协商解决,协商不成再上法院解决。至于赔偿费用,王立宁认为,应根据疤痕的严重程度、受伤一方的职业状况,以及是否确实给伤者造成了精神损害等综合因素作出具体的分析,并在具体赔偿数额上作出界定,“如果是演员、模特,赔偿费用会相对高一些,但对普通职业,赔偿费用相对会低一些。”

昨天下午,在安品街社区主任的调解下,双方达成了共识,牛先生向辛女士赔付2150元医疗费、1800元误工费和2200元的疤痕修复费用。王立宁律师认为:“这个赔偿还是比较合理的。”快报记者 钟晓敏

# 网上遭辱骂 老师状告四学生

快报讯(通讯员 浦法 记者 马乐乐)一位高校老师在监考收卷时突然发现不少学生互相抄袭,当场收缴了22份试卷,这不但引发了师生之间的激烈冲突,此后老师还被人在网上大肆辱骂。老师调查后认为在网上开骂的就是自己的学生,气愤不过的他将4个学生告上了法院。

这位将自己的学生告上法院的老师叫李华(化名)。他在诉状中说,2006年7月4日上午,他在学校监考,考试结束时,不少学生趁着交卷混乱之际

相互抄袭。李华当场将其中22个同学的考卷收缴,师生之间顿时剑拔弩张。“一些学生不仅不承认错误,反而对我围攻”,李华说,他让其他老师报告教务处,才在20分钟后脱身。

考卷风波尚未平息,李华就听说有人在网站上对他开骂了。他说,一个ID名叫“我家森森”的网民在“西祠胡同”网站上发帖说“李华泄题给一些学生”,还提到了考场上的冲突。“不少人回帖,有人骂我是‘垃圾老师’。”

李华说,一个跟帖的网民

除了脏话侮辱之外,还扬言要“杀人”。“后来我报警才查到,这个网民是我带过的一个学生,他在考试和补考中多次不及格。”

让李华惊诧的是,两个多月后又一个针对他的帖子出现在网上。一个网民说他是“考试女生全都放过的,男生都是个位数”。李华说,事实上在那次闹出事来的考试中,就有几个女生不及格。“我后来才查到,骂我的这个网民也是一个考试不及格的学生。”

面对铺天盖地的口水,李

华承受了巨大的压力,他事后对谩骂的网民一一进行查询,查到了4个骂得最凶的人都是他的学生。最后忍无可忍的他将这4个学生一起告上了浦口区法院,要求每人赔偿名誉和精神损失2万元。

昨天上午,法院开庭审理了此案,不过被告席上却是空荡荡,4名被告无一出庭。而李华老师当庭变更了诉讼请求,他将索赔金额提高了:要求两个学生各赔3万,另两个各赔2.5万元。法院将择日对此案继续开庭审理。

# 标的置业 洁鹏置业 86325869 85187069

<p><b>迈地地铁</b> 3/7 70m² 54.8万 南北全明精装 82091148 5/6 90m² 81.8万 南北全明精装 82091148 2/6 57m² 42万 南北全明精装 13451827420 3/7 91m² 68万 南北全明精装 13451827420 5/6 63m² 43.5万 带户口 66896455 2/6 64m² 43万 带户口 66896455 4/5 44m² 28.6万 环境好 66896455 5/6 52m² 24万 南北全明精装 82091148 5/6 69m² 31.2万 南北全明 82091148</p>	<p><b>晓庄</b> 5F 52m² 28.8万 南北精装 82091148 5/6 67m² 41万 双南一北 82091148 5/6 83m² 50万 双南一北 82091148 5/6 52m² 29万 南北全明 13451827420 7/7 87m² 53万 双南一北 13451827420 1/3 42m² 27万 院200m² 交便 66896455 6F 62m² 38.5万 带户口 66896455 2/5 53m² 36.5万 交便 66896455 5F 52m² 33.5万 带户口 66896455</p>	<p><b>万寿</b> 3/6 99m² 70万 南北送地下室 13451827420 5/6 68m² 38.2万 双南全明 82091148 3/6 64m² 41万 带户口 66896455 2/4 49m² 26万 双南学区 66896455 5/6 68m² 38.8万 三室全明 66896455 4/6 70m² 30.8万 全明精装 82091148 1/6 51m² 31.6万 2000特价 66896455 2/8 113m² 81万 南北全明 13451827420 2/5 48m² 34万 南北全明 13451827420</p>	<p><b>锦华大厦</b> 3/6 141m² 116万 地铁 66896455 3/6 79m² 63万 05年新空房 66896455 1/6 59m² 42万 院500m² 66896455 2/7 78m² 55.8万 双南精装 82091148 2/7 67m² 49.2万 南北精装 82091148 4/7 68m² 48.2万 双南精装 82091148 2/7 59m² 57万 南北全明 15077866181 4/5 47m² 28.8万 2000特价 66896455 2/6 51m² 36万 南北精装 82091148</p>	<p><b>富丽山庄</b> 1/15m² 103万 6/7 全明双南精装 1/90m² 155万 7/7 精装另有车库出售 2/66m² 63万 6/6 精装另有车库出售 5/68m² 42万 7/7 95年房拎包入住 1/62m² 240万 3/5 送地下室,精装 5/6m² 55.6万 2/5 新精装,供暖</p>	<p><b>都市山庄</b> 66m² 62万 4/7 毛坯,全明,临地铁 1/109m² 106万 5/7 精装 99年房 1/108m² 119万 6/6 全明,双南精装 5/65万 6万 4/6 精装修 4/6m² 35万 6万 6 南北,北,小区 86m² 116.8万 2/7 精装全明送车位</p>
--	---	--	--	---	---

**家纺城 12万/套起**  
产权式包租商舖 年回报率15% 现房销售 五证齐全  
详情请登陆公司网站: www.nfzh.cn  
联系人: 025-84707546 张小姐

**君驰华庭 前庭后院 联排别墅**  
精典欧式 特价二套: 3480元/m²  
现场售楼: 江宁禄口(奥斯博恩南) 电话: 52627210  
售楼热线: 52778401 免费专车看房

**壹房网 易网中心**  
热河南路 2/6 76m² 58万 新装 52994203  
盐西街 1/7 58m² 83万 3房 52994203  
明城大厦 2/21 90m² 68万 新装 52994203  
小桃园旁 4/5 55m² 45万 另 5F 52994203  
新河一村 3/7 80m² 73万 另 5F 52994203  
幕府佳园 8/11 120m² 78万 新装 52994203  
华宝新寓 7/7 140m² 112万 家三 52994203  
港宁园 2/6 76m² 58万 新装 52994203  
宁工新寓 2/7 76m² 72万 精装 52994203  
三牌楼大街 5F 61m² 49万 精装 52994203  
南堡新寓 2/7 68.4m² 45万 精装 52994203  
凤凰西街 4/6 51.18m² 44万 南北全明 85111971  
双门楼 3/3 58.27m² 37.8万 双南全明 85111971  
清凉山庄 4/6 60.03m² 49.8万 南北全明 85111971  
晓庄行知园中心 5/5 52m² 29.5万 双南全明 85111971  
北京西路 5/6 63m² 65万 双南全明 85111971  
陶谷新村 1/5 62m² 61万 南精装 85111971  
东郊峰尚 3/7 68m² 70.8万 学区房 85111971  
南湖公园 2/6 46m² 35万 南精装 85111971  
傅佐路 4/6 51m² 44万 南精装 85111971  
宁工新寓 5/9 80m² 65万 南精装 85111971  
二牌楼交通村 3/7 57.24m² 48万 南北全明 85111971  
羊皮巷 14/30 49m² 47万 南精装 83321597  
绿城花园 15/17 31.31m² 36万 南精装 83321597  
大方巷 4/5 61.23m² 50.8万 由 83321597  
拉萨路 3/6 64.8m² 70.8万 学区房 83321597  
三牌楼 2/7 41m² 36.5万 有装修 83321597  
大街 3/7 83.0m² 40.8万 南精装 83321597  
许府巷 4/6 61m² 48万 南精装 83321597  
豆腐桥 2/6 51.2m² 38.5万 南精装 83321597  
上海路 4/7 55.35m² 59.5万 南精装 83321597  
唱经楼 10/28 68.21m² 70.8万 南精装 83321597  
明豪花园 4/6 103m² 42万 有装修 83321597  
华侨新村 1/4 48m² 56万 双南小区 205+50m² 400万 独立别墅 205+50m² 400万 独立别墅 205+50m² 400万 独立别墅  
玉泉路 5/7 51m² 91万 南精装 83321597  
芳草园 1/4 30m² 82m² 87.8万 双南精装 83321597  
南阴阳营 7/7 61m² 56万 南精装 83321597  
沙塘园 2/3 69m² 88万 南精装 83321597  
成贤街 3/7 42m² 52万 南精装 51502835  
网市市 2/7 63.32m² 58.8万 南精装 51502835  
工人新村 2/6 65.67m² 66万 南精装 85176819  
大方巷 2/6 65.67m² 66万 南精装 85176819  
南大宿舍 4/4 46m² 45万 南精装 85176819  
五条巷 2/7 61.87m² 55万 南精装 85176819  
昆仑路 2/12 61.09m² 70万 南精装 85176819  
上海路 3/9 98.99m² 110万 南精装 85176819  
观音里 2/7 63.32m² 58.8万 南精装 85176819  
山西路 2/6 65.67m² 66万 南精装 85176819  
定淮门 1/6 25 81m² 70万 南精装 85176819  
三牌楼大街 1/6 25 81m² 70万 南精装 85176819  
兴达新寓 5/7 70m² 58万 南精装 13390917158  
黑龙江路 7/7 50.5m² 33.8万 南精装 13390917158  
古平岗 1/7 97m² 93万 南精装 13390917158  
爱达花园 3/6 67.8m² 40.8万 南精装 13390917158  
大明路 5/7 40m² 30.5万 02年 南精装 13390917158