

今年的住房保障工作提出了这个目标——

# 市区至少增加1500户廉租房家庭

今年全部解决市区10000户左右符合经济适用房申请条件的低收入家庭的购房货币补贴,并加大廉租房和公共租赁住房的建设和收购力度,提高对低收入住房困难家庭的保障能力,到2010年全面实现“小康常州,居者有其屋”的目标。经济适用房将首次采用货币化补贴的方式,在年内全部解决市区10000户左右符合经济适用房申请条件的低收入家庭的住房问题,实现经济适用房保障应保尽保。

## 经适房补贴从“暗补”变“明补”

昨日的会议对今年常州的住房保障工作进行了大致的披露,据悉,今年的住房保障工作机制将有所转变,经济适用房的补贴办法将从“暗补”变“明补”,从补“砖头”改为补“人头”。

据介绍,今年筹集的住房保障资金目标为30.8亿元,全部用来解决市区符合经济

适用住房申请条件的低收入家庭的购房货币补贴,并加大廉租房和公共租赁住房的建设和收购力度,提高对低收入住房困难家庭的保障能力,到2010年全面实现“小康常州,居者有其屋”的目标。经济适用房将首次采用货币化补贴的方式,在年内全部解决市区10000户左右符合经济适用房申请条件的低收入家庭的住房问题,实现经济适用房保障应保尽保。

廉租房方面,市区将确保新增1500户廉租房家庭,力争完成2000户。同时,较大幅度地提高廉租房实物配租的比例。年内将尽快出台《常州市市区公共租赁住房管理办法》,积极筹措公共租赁住房保障房源,以低于市场租金的标准向保障对象提供公共租赁住房,有效解决虽符合经济适用房申请条件但自己买不起房无法享受购房补贴的“夹心层”低收入家庭

的住房困难。

另据了解,保障性住房的建设和收购力度今年仍将被置于重要位置,年内力争开工新建廉租房和公共租赁住房11万平方米共2000套左右,收购廉租房和公共租赁住房500套以上。同时,继续推进36万平方米经济适用房在建工程建设。

## 今年将建立物业企业信用档案

业主、物业之间的矛盾和对立此前频频发生,要解决两者之间的矛盾,必须从制度上予以规范。房管部门将在今年在制度建设上有所突破,首先是加强业主自治管理的指导和培训,建立健全民主监督体制,完善业主代表大会制度,另外,还将建立健全物业企业信用档案,治理整顿物业企业违法违规经营行为,完善物业企业进退机制,维护物业服务市场正常秩序。

物业管理为民办实事工作今年共确定了4项。一是要重点解决市区住宅小区“停车难”问题,完成试点住宅小区内外增设停车位5000个,制定出台解决市区60个小区“停车难”问题的停车设施建设总体规划 and 实施方案。二是完成市区65万平方米老小区的基础设施改造、环境整治、住宅楼公共部位维修和小区绿化调整等工程,完成2.9万平方米的市区房改平房屋顶防渗漏工程,扶持市区已完成综合整治的近700万平方米老旧小区转入长效管理,做好清潭新村大板房建筑的专项整治工程。三是要实施戚区公房区北区环境整治工程,完成24万平方米的戚机厂工房区北区环境整治和雨污分流等专项整治工作。四是要积极探索物业维修资金便捷使用、快速拨付的办法,方便群众及时使用维修资金进行房屋维修。

刘劲松



“小花”双眼炯炯有神,体态生动,毛色鲜亮,宛若重生

## 美洲豹“获新生”返回香港

《生活常州》昨日从检验检疫部门获悉,淹城动物园年前出口的香港美洲豹标本已经顺利抵港。

据了解,在动物园饲养的美洲豹,一般寿命约为20岁。这只美洲豹是香港动植物园内最后一头大型猫科动物,名叫“小花”,陪伴港人19载后,因年老后机能衰退“去世”了。

香港动植物园决定将“小花”制成标本,继续供港人参观。常州市武进淹城森林动物园有限公司在获得港方委托标

本加工意向后,准备8月份进口豹皮。因无进口相关动物产品经验,淹城公司于2008年7月向常州检验检疫部门求助进口美洲豹豹皮事宜。经检验检疫部门同意,允许常州淹城公司在公司标本制作中心符合生产加工存放动物产品定点企业条件的情况下,申请进境动植物检疫许可证,在制作中心对豹皮进行标本加工。经过皮张鞣制、泥稿模型制作、成型等工艺,美洲豹标本于2009年春节前夕顺利制成。黄黎黎 刘劲松 文/摄

## 溧阳澄清“女子被碾死”事件

日前有媒体报道了一安徽籍女子在溧阳打工时被碾死,家人上门讨赔偿遭暴打的事件。针对报道中的一些失实部分,昨天上午,溧阳市召开新闻发布会。

2009年2月13日12时许,在溧阳市戴埠镇从事水上运输的安徽芜湖县红杨镇兴塘村章村水上运输户,41岁的王来娣在戴埠镇南山码头装载石粉时,违章进入铲车工作区,被正在作业的铲车不慎轧死。

事发后,戴埠镇党委政府成立了专门工作班子。2月14日,经调查取证,溧阳市公安局先以涉嫌过失致人死亡对犯罪嫌疑人代孝松刑事拘留,并向死者家属通报了王来娣死亡的详细经过,告知他们肇事驾驶员已被刑事拘留,死亡赔偿一事可以通过双方协商解决,如果协商不成,也可向法院提起民事诉讼。

随后,在戴埠镇政府的组织下,码头负责人袁国平就赔偿问题与王来娣的家属进行协商,经过两天的协商,因死者方要价过高未达成赔偿协议。2月16日上午10时40分,王来娣的20余名亲属前往袁国平家中,摆放花圈、放鞭炮、烧纸钱、设灵堂。袁国平的哥哥袁公民闻讯后,带着王涛等5名码头工人赶到现场制止,并与死者亲属发生争执和殴打,其间,双方均有人受伤。

当天上午10时47分,戴埠派出所接到报警后,值班民警黄志清等5人立即赶赴事发现场,当行至戴埠镇牛场村委杨山口村时,警车出现故障,处警民警李波等3人徒步前往报警地点。11时10分左右,处警民警到达现场,袁公民及5名码头工人已离开,死者王来娣10余名亲属还在现场,称死者的婆婆周八香和丈夫章发海受伤,已被袁国平家人送往戴埠医院。

处警民警一边安排人员控制现场,同时组织力量前往戴埠医院了解伤情,经了解,章发海右手拇指末节骨折,周八香右胸部皮肤挫伤,王涛头部及小指皮肤挫裂伤。民警当场督促袁国平家人筹资为周、章治疗。事发后,戴埠派出所及时受理立案调查,并对死者亲属进行了法律法规宣传。

目前,现双方就赔偿事宜在进一步协商中。而肇事司机也进入提请逮捕程序。

葛小林



## 神秘男政府楼前“乱弹琴”

1月24日上午9点,在常州市行政中心东大门旁边,一名30多岁的男子兴致勃勃地弹奏电子琴,这引起过往行人和车辆的注意。

据现场围观的市民称,该男子清晨7点钟就来到这儿弹琴,这严重影响了机关的正常办公秩序,而他的这种行为显然是在为自己做广告。离弹奏点不到3米远的地方则停着一辆别克轿车,车身上印有“常州××教育”的字样。不久,新北区城管行政执法人员迅速赶到现场,对该名男子进行劝说。随后该男子将电子琴、音响等物品搬上车子后备箱,驾车离去。

姚栋耀 周青文/摄

## 女子称吃汉堡刺伤喉咙为出口气她告了麦当劳

常州一市民因为就餐时喉咙被异物刺伤,向麦当劳索赔121元医药费。昨日,常州市天宁区法院开庭审理此案,麦当劳常州文化宫餐厅的代理律师否认该市民所受到的伤害与麦当劳有关。该市民表示,索赔121元只是为了“出口气”。

去年2月份的一天,在市区上班的王女士去位于文化宫的麦当劳就餐,“买的铁板鸡腿堡,当时很饿,吃得有些急,没想到没多久,我的喉咙就疼得不得了。”王女士跑到餐厅的卫生间,“当时吓死我了,吐出来的都是血,于是我就叫服务员过来。服务员看到我这样,问我是怎么回事,我说在餐厅吃东西把喉咙划伤了,但服务员好像不相信”。

为了证明自己曾经在麦当劳就餐过,王女士便把服务员带到了自己的位置上去,但发现桌子已经被整理过,无奈之下,王女士便让服

务员带自己去医院看病,并由餐厅负担200多元医药费。几天后,王女士再次来到医院复查,拍了X片,开了药,又花了100多元。“我的伤是由于吃了麦当劳而导致的,因此我觉得餐厅应该给我个说法,但对方不承认我是吃了汉堡而引发的伤,更不承认我在餐厅就过餐,这让我很气愤。”王女士表示。

维权意识很强的王女士一怒之下将麦当劳餐厅食品有限公司常州文化宫餐厅告上了法院,诉讼请求对方公开赔礼道歉,承担医疗费用121.10元。“索赔的钱不多,主要是为了出口气。”王女士告诉《生活常州》。

对于王女士的说法,当事的另一方麦当劳常州文化宫餐厅并没有作出回应,有关负责人表示,究竟是孰非将通过司法渠道来判决。

昨日,常州市天宁区法院开庭审理此案,王女士的律师认为,麦当劳是一家国

际知名企业,有为消费者提供安全食品的义务和责任,“但对方却不顾消费者安全,提供含有杂质的食物,使王某喉咙划伤,而且事发之后,企业还不承担自身责任,不向王某赔礼道歉,是非常不负责任的行为。”审理中,原告律师还向法院呈上了麦当劳的发票,医疗费用发票等凭证。

对于王某代理律师一一述称的证据,被告方代理律师认为没有直接相关的因果联系,认为这些所谓的证据均不能证明王女士是因为在麦当劳食用了本餐厅的铁板鸡腿堡而产生的伤害。

《生活常州》采访原告代理律师王强,他表示,王女士主张的第一个要求是麦当劳向她真诚地道歉;第二个要求是赔款112.10元,而实际上本次的诉讼费用已经是300多元了。王女士并不缺钱,“事情在于一个理。”

孙羽霖 刘劲松

## 省内两大学今年还将单独招生

《生活常州》昨日从常州招生办获悉,为了积极推进高等职业院校招生改革,根据教育部和省教育厅有关文件和会议精神,2009年我省南京工业职业技术学院和无锡职业技术学院将继续开展单独招生的试点工作。

据介绍,两校的单独招生试点工作将用不超过本校年招生规模15%的计划数进行试

点,招收对象为我省已参加2009年高考报名的普通高中毕业生。单独招生工作由学校自行组织报名、命题、考试(含面试)、评卷和录取,具体详见学校的招生简章。录取工作在5月20日前结束,已被两校单独招生录取的考生不再参加全省统一招生考试和录取。如教育部有新的规定,则按教育部新规定执行。潘勇军 刘劲松

## 武进出台师德师风考核办法 考核办法分得很细,5类事件将一票否决

昨日,武进教育主管部门针对学校行风制定考核办法,明确表示将用3年的时间提高教师的职业道德水平和社会对学校的认可度。

据了解,此次考核办法的出台,其宗旨在于“用三年的时间,使学校教职员工的思想政治和职业道德水平有明显提高,使学校的校风、教风、学风和师德师风有明显的提升,提高社会对学校满意度及对教师素质的认可”,最终使9成以上的学校达到行风建设先进学校的标准。

考核办法列出了“师德师风”“规范收费”“规范行政”等6大项,考核分实行100分制,项目中考核内容被细化成了23条。

值得注意的是,考核办法还将5类事件列入了禁止触碰的“红线”,核实后将给予“一票否决”,这5类事件包括:严重违反师德师风的;严重的乱收费事件;学校发生重大信访事件的;学校领导或教职工因违纪违法被处分的及学校发生重大责任事故的。张龙 曹奕 刘劲松

## 一辆车他偷了卖,卖了再偷

在常州打工的云南人邹某瞄上了同事的摩托车,偷了车后转卖给了老乡。结果没几天,他又打起这辆摩托车的主意。2月20日晚魏村派出所抓获了一名令人惊讶的连环大盗,小鑫贼连续两次盗窃同一辆摩托车,办案民警连连称奇。

邹某今年28岁,云南人,原先在常州新北区春江镇安家一电子科技厂上班,2008年12月22日,邹某乘着工厂停产休息的机会,偷走了同事徐某的一辆黑色“王野牌”踏板摩托车。

事发后,邹某就没有回安家里上班,而是到魏村孝都街上与他人合租了一处房屋暂住,因此结识了其老乡22岁的夏某。2009年2月13日,邹某想把偷来的摩托车转手卖掉,于是相中了夏某。夏某自己有一辆电动自行车作为上下班的交通工具,

本来不想买邹某的摩托车,可邹某随后提出用电动自行车换摩托车的建议,这让夏某心动了。

经过一番讨价还价之后,夏某以自己的一辆电动车加300元人民币换得了该摩托车。夏某拿到摩托车之后,更换了保险杠,修理一新,“新车”上路,倍有面子,甚是潇洒。却不知邹某在将摩托车交给他之前已经事先另外配好了一把摩托车钥匙,留了后手。没过一个礼拜,邹某花光了300块钱,就又打起了那辆偷来摩托车的注意。2月20日下午,他趁着酒意来到夏某暂住地,掏出钥匙,将摩托车再度偷走。

魏村派出所民警接到报案之后,经过现场调查走访,发现邹某有重大作案嫌疑,立即与夏某一起赶到邹某新的工作单位,一举将犯罪嫌疑人邹某人赃并获。杜涌涛 葛小林