

# 生活无锡

民生为本 民利至上

## 《无锡市城市房屋拆迁“八公示一监督”制度(试行)》通知近日发布 城市房屋拆迁现场必须设立公示牌

近日无锡市政府发布《无锡市城市房屋拆迁“八公示一监督”制度(试行)》通知,强调要规范拆迁行为,依法和谐拆迁,维护拆迁当事人的合法权益。

根据该通知,拆迁人和拆迁单位必须在现场设立公示牌,公示8项内容。这八项内容包括:

### 1. 拆迁许可文件

包括房屋拆迁公告、房屋拆迁许可证复印件、告住户书复印件;拆迁期限延长的,还应当公示拆迁行政主管部门同意延期拆迁的批准文件复

印件。

### 2. 拆迁程序

拆迁补偿安置的工作流程;定销商品房安置的签约购买程序、市场评估货币补偿款的支付程序;提供保障性住房的,应公示其登记购买程序。

### 3. 政策依据和补偿标准

被拆迁房屋所处的市场基准价、过渡费、搬家费和奖励费(包括奖励办法及对具体对象的奖励标准、额度和奖励的起迄时间)等的标准及相关拆迁补偿安置政策条款;行政裁决、行政强拆、司法执行的相关规定条款。

### 4. 补偿安置方式

提供定销商品房或保障

性住房供被拆迁人选择购买的,应当公示房源地点、交房时间、基准价格、选房办法(规则)、选房序号以及已选房情况等,及时更新、公布已签订拆迁补偿安置协议的编号。

### 5. 拆迁实施单位和评估机构

包括受委托实施拆迁和评估的单位名称、地址、法定代表人以及联系电话等;有区、街道(镇)协调推进工作组的,还应当公示工作组成员姓名和联系方式。

### 6. 上岗人员

包括本工程拆迁实施单位人员和评估人员、拆房人员的照片、上岗证(资格证)复

印件以及相应的拆迁、评估、拆房工作纪律。

### 7. 估价初评结果

包括房屋坐落、所有权人、建筑年代、合法面积以及初评结果;涉及营业用房、住改非的,还应当公示经营业主、经营面积、营业期限以及营业执照和税务登记证复印件等;提供保障性住房安置的,还应公示被拆迁人预审购房资格情况。

### 8. 政策补助、补贴情况

包括各市(县)、区在本行政区域内根据实际情况设定的与拆迁相关的各项补助,凡是被拆迁人享受的,应当单列并由相关部门另行公示。

其中估价初评结果、政策补助补贴情况两项内容可以在拆迁工程启动后公示,其余六项内容均应在领取房屋拆迁许可证并正式发放告住户书后3个工作日内予以公示;评估结果分户汇总表由评估机构和拆迁人负责提供资料,交由拆迁实施单位统一汇总后公示。

此外通知还强调,未按照制度及时、全面公示或者在公示过程中弄虚作假的,有关单位和部门可追究直接责任人及其分管领导的行政责任;涉嫌违纪违法的,移送监察部门或者司法机关查处。据了解,该制度适用于无锡市区范围内国有土地房屋拆迁,江阴、宜兴和集体土地也可参照执行。

陈超



天气

### 未来一周 仍以阴雨天气为主

近日,锡城雨时雨停的天气让不少懒得带伞的市民大吃苦头。“早上起来是阴天,我就没带伞,结果中午就是一阵大雨,淋得我简直成了落汤鸡!”市民王女士说起自己昨日的遭遇很是郁闷。

根据无锡气象台的最新消息,未来一周内无锡受冷暖空气共同影响,仍将以阴雨天气为主,气温变化不大,双休日雨势明显减小。今日阴有雨,雨量中等,最低气温3℃,最高气温5℃。28日阴有时有小雨,最低温度2℃左右,最高温度5℃。3月1日阴有时有小雨,最低温度4℃左右,最高温度8℃。市民出门一定要带雨伞。

唐奕

## 就业形势

### 教师招聘空前火爆 高门槛挡不住如潮的应聘者

原本并不吃香的教师工作现在越来越受人青睐,其招考的严格程度都快赶上公务员了。近日无锡各区教育部门陆续举行中小学教师考试,前来应聘考试的毕业生比往年多了三分之一。教育部门有关人士认为,这与教师待遇可能提高的利好消息不无关系。

### 招个老师要经过 3轮考试

前几天南京市民胡先生来电反映,称他辛辛苦苦花了时间、精力从南京赶到无锡参加滨湖区教师招聘,首轮考试就被淘汰了,除了感叹考试太激烈,他还想知道自己考了多少分,好吸取教训再到其他地方继续考试。

今年各个区教育部门大多把招聘老师的门槛限定为仅招应届毕业生,外地户籍的毕业生必须有名牌师范学院本科以上学历等。可今年的教师招聘还是前所未有地激烈,滨湖区教育局组织人事科有关负责人介绍说,从2004年开始滨湖教育系统招考老师就施行“逢进必考”的措施。这几年来,每年都要招录近百名老师,每年的报考人数都在直线上升,今年已经超过了800人,去年还不足600人。所以为了更加公平,他们特意邀请监

察部门,同时将考试分为笔试、上课、面试三轮。不光是滨湖区热闹,惠山区教育部门今年打算招60位老师,可报名人数接近500人,去年的数字不过是300人。

有事业编制的老师招聘火爆,没有编制的民办教师招聘同样火爆,一些不符合教育系统报名要求的应届毕业生,也到苏南一带来找工作,图的就是工资可以高一点。“回去就算有事业编制,也不如在无锡拿得多。”南京一所师范学校的毕业生小尹说。

### 工作不好找是主要原因

小尹说,她和几个同学已经向师兄师姐打听过了,无锡中小学教师收入是很高的,有些地方事业编制的老师年收入5~6万元也很平常。据了解,由于各区财力不同,无锡各区教育系统事业编制的老师年收入

有高有低,但平均收入约在4万元左右。

此前国家有关部门提出全国义务教育阶段学校教师实行绩效工资,确保义务教育阶段教师的工资收入不低于当地公务员的水平。无锡教育部门有关人士透露,该方案先由国家有关部门提出,再由省一级制定方案,最终确定后,无锡才会参照执行。但这个方案最近几个月还不可能施行,不过老师招聘热与这一利好消息不无关系。

但教育部门有关人士表示,这不是当前老师招聘火爆的主要原因,主要原因还是近年来随着就业形势严峻,以往只有师范生问津的教师招考,因为教师职业的稳定性,吸引了越来越多非师范专业毕业生来报考,再加上毕业生人数增加,而老师需求没有增加,报考人数才会快速增长。

陈超



### 二月二“剃龙头”

2月26日,一名儿童在江苏无锡市一家理发服务店理发。当日是2009年农历二月初二“龙抬头”,民间有“剃龙头”之说法。许多家长带着孩子去理发。

严西楼 陈超 摄

### “创业贷款 123 工程”近日启动

为积极应对金融危机对实体经济带来的不利影响,帮助锡山区中小企业解决资金难的问题,日前共青团锡山区委与阿福农村小额贷款有限公司共同商议推出了“农村青年创业贷款 123 工程”。即确定一亿元贷款额度,用于支持 200 个左右农村青年创办的各类中小企业项目,以带动全区 30000 个青年就业

岗位。下阶段,共青团锡山区委还将在宣传引导、激励推荐、实地走访等方面展开工作,进一步推动农村青年创业贷款工作深入开展,并以“锡山区农村青年创业贷款 123 工程”为抓手,为农村青年提供创业资金,开展创业服务,推动青年就业,充分发挥农村青年在社会主义新农村建设中的生力军作用。

薛晨

### 锡境外企业综合绩效全省第一

江苏省 2008 年度境外投资联合年检和综合绩效评价工作报告显示,无锡市境外企业总体经营状况良好。2008 年,无锡市参加境外投资联合年检的母体企业共 76 家,报检的境外企业(机构)92 家,实际属年检范围的境外企业 85 家,占全省 20.1%。

据悉,本次年检对在 2006 年 1 月 1 日前设立的境外企业进行了综合绩效评价,我市有 37 家企

业通过综合评价,占全省的 21%,列全省首位。综合评价结果反映我市一批境外企业总体运营情况良好。其中,江苏河埭渔工商集团有限公司投资的澳大利亚渔香阁饭店、无锡新世纪机车科技有限公司投资的新世纪摩托车(菲律宾)有限公司、宜兴市丁蜀水利农机实业公司在马来西亚投资的实邦国陶瓷有限公司等 10 家企业被评为“一级”。

唐奕

### 2009年公务员招考网上报名昨天结束

### 2.4 万余人次网上报名本市公务员

2月26日16:00,无锡市2009年公务员招考网上报名工作结束。截至昨天17:00,共有2.4万余人次网上报名无锡市公务员,通过信息审核的人数为11729人。因为报名考生的缴费确认工作将于2月28日16:00结束,所以最终报名成功的人数将于2月28日16:00以后出炉。

无锡市人事局公务员管理处的工作人员介绍说,因为报名考生信息审核工作是在24小时内完成,所以在报名结束后发现自己的信息审核还未得到恢复的考生也不要着急,可以在报名后的24小时内,随时留意自己的报名申请是否得到确认。需要提醒的是,有的考生缴费后就觉得报名成功,就不再关注自己的登录信

息了,实际上应该在缴费后过段时间再次确认自己有没有支付成功,如果不成功应该立刻查询支付方式有没有问题,找出原因后再次支付。

如遇技术问题可打电话咨询,政策咨询电话:0510-82858365、82737664;报名技术考务咨询电话:0510-82823315。

薛晨