

# 楼板渗水地面开裂是“小瑕疵”

## 这是开发商的解释：“泰来苑”验收合格的房子又返修

合同上写明 2008 年 10 月 31 日前交房,可南京集成房地产开发公司却推迟 3 个多月才通知泰来苑的业主拿钥匙。业主进了新房后吃惊地发现,卫生间管道口楼板渗水严重,地面的裂缝能塞进去一元硬币,这样质量没保证的房子,怎能安心入住?开发商却安慰业主,“都是小瑕疵,只管入住,这楼不会塌的。”

### 迟交的新房无法入住

泰来苑楼盘位于浦口区泰山新村泰山庙附近,2007 年 2 月,顾先生以每平方米 3400 元价

格购买了 4 楼一套 82 平米的期房。合同写明 2008 年 10 月底前交房,可一直拖到今年 2 月初,集成房地产开发公司才通知他来领新房钥匙。顾先生与众业主兴冲冲地赶到,售楼部却拿不出住宅验收合格证。质量不过关,怎么能拿钥匙?大家一致拒领钥匙,“啥时手续齐全,我们才领钥匙。”

经过几次交涉,2 月 15 日,售楼部总算出示了验收合格证,顾先生这才拿了钥匙。可他进了新房却发现,卫生间地面有两道裂缝,呈对角线状,最宽处能插进去一枚硬币。踩下脚,裂缝处还向上冒出大量干灰。他跑到楼上楼下再一打听,整个单元各家新房都存在

质量问题。大伙议论,“卫生间地面上倒桶水,如果 24 小时后楼板不向下渗水,这才算质量过关。”顾先生楼上的住户在卫生间里倒了一桶水,结果顾先生家的卫生间顶部立马开始向下滴水。“这以后夏天怎么过呀,楼上每天都要冲淋浴,住楼下的不就要遭殃啦?”

### “验收合格”后返修

昨天上午,记者来到顾先生购买的新房,只见厨房地面刚浇了厚厚的混凝土,还没有

干。“我们最后递交了函件,书面向开发商提出抗议,他们这才开始返修。”顾先生向记者来到卫生间,头顶楼板有明显的污渍,白色墙壁上还写着要返修的具体内容。“这都是维修工刚刚写上去的。”

站在阳台和窗户边,只见顾先生家的阳台下有一个煤气罐输送站。“当初购房时开发商没提到这个,太危险了。现在我去找开发商,回答是等政府规划给小区接上天然气后,这个煤气站会取消的。”顾先生气愤地说,“这等于在家门口摆个定时炸弹。”

令人奇怪的是,在顾先生家的门上贴着“住宅工程质量分户验收合格证”。上面写着

该户已验收合格。刚刚通过验收,却又要返修,不是太滑稽了吗?记者按合格证上留下的电话打过去,施工队田先生解释,“这不奇怪,我们验收的都是主体,至于顾先生家出现的地面开裂、楼板渗水,是因为地平、防水没做好,重新做防水加固就行了。这都属于小修补,不属于大的质量问题。”

记者随后陪顾先生来到售楼部,工作人员称,延期交房按合同规定开发商予以补偿,用补偿款充抵以后的物业费。至于地面开裂、楼板渗水问题,工作人员安慰,“这些都是小毛病,保证修好补好。放心吧,我们盖的楼不会倒塌的。”

快报记者 赵守诚

## 百名投资顾问 一夜间遭解散

快报讯(记者 赵守诚)干得好好的,公司突然宣布解散,所有人员都回家,不用上班了。这种倒霉事被江苏现代资产投资管理顾问有限公司的百名员工不幸遇上了。昨天,大伙聚在公司,一起向老板讨说法。

这家公司位于河西滨江广场 11 楼,员工们大都是在去年六七月间应聘进入该公司的,主要业务是电话销售,也就是联系客户来公司投资炒股。大伙每天从早上 8 点半一直干到晚上八九点钟,每月 1000 元底薪,外加业务提成,提成高的每月能拿到五六千元。让人始料未及的是,上周五,老板丁先生突然召集员工宣布,“公司不做业务了,所有员工解散,从今天起不用来上班了。”

怎么会这样?人群一下炸开了锅。由于都没有签订劳动合同,现在因公司单方面原因要解聘员工,大家强烈要求,必须给予经济补偿,补办社会保险,发还扣押在公司的 3 个月业务提成,并发放拖欠的加班费。

记者昨天与员工代表来到丁先生的办公室,协商如何妥善处理此事。丁先生解释,突然解散员工是因为接到有关部门的特急函,要求证券投资顾问类的公司自查自纠,立即停止相关业务。因此要对公司百名员工予以解聘,准备每人按两个月工资标准,一次性补偿 2000 元。对于当初招聘时未按规定签订劳动合同一事,丁先生说,“因为投资顾问业务员这行流动性太强,外地员工多,为了便于管理,就没有签订合同。”对一次性补偿的具体数额,员工与老板还没有达成一致意见。

## 男子街头扛“枪” 六辆警车“围剿”



民警将“长枪”没收 快报记者 王觅 摄

快报讯(记者 王觅)“一个男的,正在骑车,手上拿着一把很吓人的长枪!”前晚,南京警方接到市民报警,称在街头发现一名持枪男子,报警人说得小心翼翼,表示自己正在悄悄跟踪该男子行踪。接到报警后,白下区 6 辆 110 警车迅速出动,展开搜索。

前晚 11 点左右,科巷附近,一名年轻的骑车男子引起了路人的警惕。虽然男子神情悠然自得,哼着小曲慢慢骑车,但迎面而来的路人看见他,都惊慌地立刻躲远惟恐避之不及。“看他手里,拿着一杆长枪!”一市民说,男子一只手扶龙头骑车,另外一只手抓着一杆长近一米的猎枪,实在叫人心惊胆战。

由于不知男子去向何处,胆大的市民刘先生悄悄跟在他身后,一边在暗中盯梢男子的行踪,一边小声报警。接到报警后,民警迅速出动,在明故宫附近西宫大酒店门口,将该男子堵截。

面对“哗啦”一下六辆警车同时围拢过来,男子顿时懵了,从自行车上跳下,呆立在路

边,那杆长枪还扛在肩头。趁着男子眼睛被警灯刺得睁不开,民警冲上前去,一把将男子手中的长枪夺下。

“我这是怎么了?”对于这突如其来的状况,男子一脸无辜,当民警表示有市民报警称其“持枪”时,男子立刻委屈地长长叹了口气。“我哪里是枪啊,这是个打火机。”

随即民警当场对长枪进行了检查,没想到果然是一只造型独特的打火机,只要扣动“枪”的扳机,“枪口”就能打出火花。民警对此哭笑不得。

男子解释到,原来他当晚在白下区某酒楼消费后,积分抽奖获得一等奖,奖品就是这把长枪造型的打火机。当他喜滋滋地“扛着枪”骑车回家时,怎么也没想到会被市民误认为是“真家伙”。

由于持有仿真枪也涉嫌违法,随即民警对其进行了批评教育,并将长枪打火机没收。男子表示,他这才意识到自己的行为无意间给他人造成担忧,实在抱歉。

(周先生、钱先生报料奖各 40 元)

## 教练瞎指挥 学员撞死人

### 由于教练没有《教练员证》,负事故全部责任

没有《教练员证》,连驾龄也只有一年,就是这样一个人,却被南京某驾校聘为教练员。2008 年 12 月 20 日,该驾校的一名学员在这个“黑户”教练指导下学车时,由于教练指挥不当,失手将一名环卫工人撞死。此案被移送到雨花台区检察院时,检察院针对驾校指派无证教练之事,向驾校发去了检察院建议书。

### 发生车祸后才知 教练无证

2008 年 12 月 20 日,是南京市民郭海这一辈子都难以忘怀的一天,当天上午 10 点多钟,郭海在驾校教练员陈元刚的指导下第一天开车上路。一路上,郭海一直非常紧张,而陈元刚坐在副驾驶位置上指挥着,到了汽渡加油站附近时,由于马路有一点小弯道,陈元刚就用左手搭在郭海的方向盘上指挥着。

在转过弯来之后,郭海突然看到前方六七米处有个环卫工人正拿着扫帚慢慢往后退,此时郭海立即刹车,但是已经来不及了。而他的方向盘因为教练一直把着,他也不敢动。

此时的陈元刚也发现了环卫工人,但是也已经来不及了。“等我开到他身边时,我发现他突然向身后分道线方向退,我赶紧向左边打方向,但没踩刹车,也来不及了,车撞倒了那人。”陈元刚回忆着。

撞到人之后,陈元刚立即报警,但是这名环卫工人在被送到医院之后,最终抢救无效死亡,而心有不甘的郭海这时才知道,被驾校委派的陈教练压根没有《教练员证》,他拿到驾照的时间也只有左右。

### 教练涉嫌交通肇事罪

事故发生之后,交警认定,虽然肇事车是由郭海所开,但是,郭海是在无教练证的陈元刚随车指导下,驾驶上了肇事车,因为观察疏忽和陈元刚的指导不当,导致了事故的发生,所以交警最终认定,陈元刚应对此事负全部责任,而他的行为也已经触犯了《中华人民共和国刑法》,涉嫌交通肇事罪。

“我真是后悔啊,真不该没有教练证就去教别人开车,哎,现在可怎么办啊?”陈元刚懊悔不已。

### 相关新闻

## 拐弯过快甩出妻子

快报讯(通讯员 邢光理 记者 李绍富)“我不该把车开得那么快啊。”昨天,望着已不动弹的妻子,老陈瘫倒在急诊室门口,一个劲地责怪自己。

老陈今年 43 岁,是高淳县阳江镇人。每天一大早,老陈开着自家的无棚三轮车,带着妻子赶到县城定点屠宰厂杀猪,然后送往各大农贸市场。昨天清晨 5 点左右,老陈载着妻子赶往县城,一路上,雨一直下个不停,老陈多次提醒妻子,要坐好抓稳。从家里到县城屠宰厂这条路,老陈开三轮车走了好多年,每天至少两个来回,路况是再熟悉不过了,从来没发生过意外。

为尽快赶到屠宰厂,一路上老陈不由得加快了车速。当来到襟湖桥附近左转弯时,可能车速太快,路段刚好又有点小坡,老陈的妻子被从驾驶室甩了出去,重重摔在路上,打了几个滚才停下。老陈立即刹车,因雨天路滑,三轮车冲出去十多米才停下。当老陈奔到妻子身边时,发现妻子面部受伤,下身流血不止,立即将其送到医院治疗。不幸的是,老陈的妻子送到医院时已不治身亡。

## 轿车撞飞避雨老翁

快报讯(记者 李绍富)昨天下午,在应天西路高架桥下,一轿车因雨天路滑,车速太快,将一避雨的老翁撞飞。

昨天下午 1 点半左右,天空下起大雨,一路过应天大街与南湖路交叉路口的老翁因未带雨伞,便到高架桥下的花坛边避雨。老翁刚蹲到花坛上,一辆丰田轿从应天西路疾驰而来,不巧的是,一辆助力车从南湖路北面而来,丰田车赶紧右拐,由于车速较快,刹车不及时,整个车便朝前方的花坛冲去。还未等蹲在花坛上的老翁反应过来,轿车已将花坛水泥护栏撞垮,老翁也被撞飞到旁边。老翁当场被撞得口吐血,躺在地上动弹不得。

赶到的交警将老翁送到南京市第一医院治疗。经医院检查,老翁头部和肩部多处受伤,所幸并无生命危险。

“这起事故虽无车辆违规,但要是助力车和轿车任何一方慢一秒,事故完全就可避免。”现场处理事故的一交警说。

(侯先生报料奖 40 元)

## 一堆西药 换回一沓假币



瞿先生向记者展示所收到的假币 快报记者 赵杰 摄

快报讯(记者 李绍富)“都怪我一时糊涂,才上了他们的当。”拎去一大堆西药,换回一沓假币后,老翁痛斥黑心的收药小贩。

前天下午,60 多岁的瞿先生到建邺路菜市场买菜时,见附近有个药贩,便回家把剩余的西药拎了过来。男子估价 740 元。付钱时,男子先递给瞿先生 40 元,随后又递给他两张百元钞票。“我仔细检查了一下,没发现这两张钱是假币,便接过了他随后递过来的另外五张百元钞票。”回到家里后,瞿先生有些不放心,再次掏出钱仔细查看,发现有五张百元钞票的号码竟一模一样,均是 HB90269309。

瞿先生立即带着这 700 元钱来到银行。经银行专业人士辨认,七张百元大钞全是假币。瞿先生赶紧报警。当民警跟着瞿先生来到建邺路菜市场时,对方早已不见踪影。

(徐先生报料奖 40 元)

### 南京肛肠治疗中心

# 痔疮肛瘘

肛肠专家亲诊 3 月 2 日 ~ 3 月 31 日 治疗费优惠 外痔治疗费 100 元

★南京机关医院耗巨资率先引进新一代高科技大型肛肠射频治疗系统,专业诊治内痔、外痔、混合痔、脱肛、肛裂、肛瘘、肛周瘙痒、脓肿、大便带血、滴血等肛肠疾病,全电脑监控,患者可亲眼看到痔核脱落过程,不开刀、不住院,随治随走,快速解除你的痛苦,治疗后即可正常排便,不影响工作与生活。(并发质量跟踪卡)。

专家热线:025-84664115

地址:南京龙蟠中路 46 号大院南京机关医院 市区乘南金线、40、58、59、93、68、313 路,九华山下车华山饭店对面(节假日不休)。