

# 生活常州

3/11

星期三

见习编辑:樊海燕 美编:侯婕 组版:竺巍

民生为本 民利至上

## 上月 CPI 五年多来首现负增长

常州市统计局消息,2月份常州市居民消费价格总指数(CPI)为99.6,出现五年多来首次负增长。

据最新统计调查结果显示,2月份常州市居民消费价格总指数为99.6,与去年同期相比,下降了0.4个百分点,这是五年多来常州市月度价

格指数首次出现负增长。与去年同期相比,八大类消费品及服务项目价格“五升三降”,其中烟酒及用品、家庭设备用品及维修服务、衣着、食品、医疗保健及个人用品分别上升5.0%、4.6%、3.6%、1.0%、0.3%;交通通讯、娱乐教育文化用品及服务、居住分别下降

5.4%、2.0%、1.8%。受北方旱情和国家大幅度提高稻谷最低收购价格等因素影响,大米价格出现小幅上涨,2月份价格较上月上涨了2.3%,较去年同期上涨了11.2%。而2月份连续的阴雨天气则对地产菜特别是叶菜供应产生了明显影响,常州市

2月份鲜菜类价格较上月上涨10.9%,部分鲜菜价格居高不下,其中青菜、洋白菜、大白菜价格分别较上月上涨30.4%、15.3%和12.4%。猪肉价格连续四个月出现同比下降,2月猪肉价格较上月下降2.6%,较去年同期下降20.2%。 刘国庆

### 常州人的财产性收入主要靠出租自己房子

财产性收入指家庭拥有的动产(如银行存款、有价证券等)、不动产(如房屋、车辆、土地、收藏品等)所获得的收入,包括居民出让财产使用权所获得的利息、租金、专利收入以及进行财产营运所获得的红利收入、财产增值收益等。

这两年,不少常州市民都通过出租房子收租金这类方式来增加财产性收入。常州市统计部门的资料显示,去年常州市城镇居民家庭人均出租房屋收入达163元,相当于2002年的10.2倍,年均增长47.2%,不过,与长三角其他城市比较,常州市民财产性收入比重明显偏低,投资理财渠道仍较狭窄。

#### 五户中就有一户人家有两套房子

近年来居民财产性收入中,房屋租赁收入比重最高。调查资料显示,截至2008年末,常州市城镇居民家庭人均住房建筑面积达33平方米,市区有19%的家庭拥有二套及以上住房。2008年,常州市城镇居民家庭人均出租房屋收入达163元,相当于2002年的10.2倍,年均增长47.2%;出租房屋收入在财产性收入中所占比重达60.3%,较2002年提升40.9个百分点,在各种财产性收入中列第1位。

另外,居民财产性收入中占比较多的是股息与红利收入,但随着股票、基金市场牛市与熊市的更迭,这类收入起伏明显。

#### 常州人财产性收入总量较小

常州市统计局有关人士介绍,尽管近年来常州市城镇居民财产性收入呈现较快增长态势,但在居民家庭人均可支配收入中所占比重仅由2002年的0.9%上升至1.3%,上升幅度并不明显,特别是与周边地区相比,常州市城镇居民财产性收入总量小、比重低、内部差距大的问题十分突出。

#### 市民投资渠道仍很狭窄

近年来,随着资本市场的发展,投资门槛的降低,普通百姓也可以通过投资理财方式获得收益,然而由于大多数银行理财产品将投资起点确定在5万元以上,这一规定将大部分中低收入者挡在了门外。另外,常州人潜意识中偏向于看得见、摸得着、投资风险相对较低的投资理财产品,因此投资理财方式仍以买房出租和银行储蓄为主,财产性收入的来源渠道仍比较狭窄。

对此,常州市统计局有关人士建议,有关部门要不断完善和健全房屋租赁市场。同时,应进一步完善证券市场秩序,健全和完善相关的法律法规,让普通百姓能够公平、公正、公开地参与股市交易,使他们能安全、放心、明白地拥有财产和赚取财产性收入。拓宽居民投资渠道,提升居民金融实力,创造条件让更多的群众拥有财产性收入,逐步提高财产性收入在家庭总收入中的比重。 刘国庆

### 部门工作进社区虽然实行了准入制,但——居委会主任一周四天忙开会

为了给社区“总理”减负,近日,常州市民政局发文,对部门工作进社区实行准入制,要求各部门不得在社区设立与其垂直对应的组织机构和专职队伍,政府部门工作进社区时不得要求社区居委会建立纸质台账等减负内容均列入清理范围内。但事实是,社区居委会的工作并没有因为一纸文件而有所减轻,有社区人士质疑,政府有些部门并没有尽到自己的职责,有推托工作之嫌。而据民政系统有关人士介绍,为社区减负这一工作将于本月底启动。



漫画 俞晓翔

#### 社区主任 每天都忙于应付各种会议

“文件发了,但还没有传到我们这一级,事实上我们工作的繁重程度还是和以前差不多。”常州某社区主任对《生活常州》抱怨。据了解,该社区有居民数千人,社区居委会职工则只有4人,“每天的工作不是应付上级检查,就是参加会议,居委会是和居民打交道的,现在则变成了上级的传声筒。”该社区居委会主任表示。

据社区主任介绍,以上周为例,她几乎每天都忙于应付上级的各种会议,“一个星期大概有4天都在开会”,上周一下午2点30分到5点20分,在区政府参加会议;上周二上午,去街道开社会工作例会,下午2点,去区政府参加区党建工作会议;上周三,上午9点去街道参加维稳工作会议,下午2点,去区里参加创建和谐社区建设示范区动员大会;周四,上午9点在街道参加调解工作会议……每周几乎都是如此,简直让我们疲于奔命,人手只有这么几个,社区里好多居民还有很多事情要去处理,但我们往往没有时间。”

#### 工作人员 相关职能部门推脱工作

“社区主任在应付开会,而我则成了管家婆,一些本属于政府职能的事,则变成了我的事情。”

负责社区市容市貌的副主任无奈地说。据介绍,该社区的上级单位街道城管科共有7.8个工作人员,按条线分为绿化、消杀、住宅小区、健康、五小行业等近十个口子,每个工作人员都会把任务下达给我,比如一些食品店健康证,卫生许可证的检查,这些本应由区一级行政部门承担的事,最后也落到社区的肩上。”

对于这样的现象,该社区的副主任有些无奈,认为这是有关政府部门推脱工作的表现,“社区本来是一个自治组织,是为居民服务的,但社区每天所做的工作,绝大部分都是由政府承担的事情。”

一位社区工作人员说,其实社区就是一个“夹心层”,不是公务员,却做着政府部门本应承担的事情,不光要应付上级的检查,还要处理老百姓的琐事,“实在是苦不堪言,每天在外面查卫生、捡垃圾,还要迎接街道、区里、市里的各级考核。”

#### 调查报告 一个居委会挂14块牌子

一份由政协有关人士提交的调查报告显示,社区居委会建设中存在几个主要问题,即社区居委会工作日趋“行政化”,政府部门下派任务多,机构、牌子多,考评、会议、台账多,“不少政府部门对社区居委会的法律地位存在模糊认识,把他们视做政府的‘派出机

构’,把对居委会的‘指导’变成了‘领导’。”

数据显示,目前社区居委会承担的行政性、事务性工作有30多类100多项,“社区居委会是只‘筐’,什么都往里装”。而据抽样统计反映,社区居委会会有各类组织机构35个,挂14块牌子。社区台账涉及计生、综合治理、妇联、残联、双拥、关工委、老龄、城管、环保、精神文明等二十多个条线,100多本台账。在一份由有关部门组织的调查问卷中,有20家社区居委会全年工作任务中来自政府下派的占83%,市民求助的和社区自主开展的仅占17%。

#### 市民政局 本月底启动社区减负工作

据常州市民政局社区建设处有关负责人介绍,政协上交此份报告后引起了有关部门的重视,此前已专门发文,要求为社区减负,目前这一项工作目前已在实施中,“市一级社区的减负工作已经在进行中,预计三月底至四月中旬会结束,而区一级的社区减负工作将在市级社区减负结束之后进行。”

据该负责人称,他们将采取向各社区发放调查问卷,开座谈会等方式,详细了解社区工作的困难,“哪些项目是社区欢迎的,哪些项目是给社区带来麻烦的,最终我们会根据社区的反映,对不必要的项目进行清理。” 刘劲松



昨天在南大街附近,阳光下的午后,年轻姑娘已经穿上了春装

### 冷空气来了! 明天又要下雨

3月5日以来常州气温明显回升,昨天常州最高气温已升至19℃。过了惊蛰,便意味着即将走出数九寒天。在南大街附近,阳光下的午后,有不少姑娘已经迫不及待地换上了轻薄的春装。

但是冷空气仍不愿意退出舞台,昨天上午9时,《生活常州》从省气象局获悉,12日我省受强冷空气影响将出现大风和降温天气,冷空气过境,全省气温将普遍下降8℃以上。从明天开始,常州将重新回到阴雨天气中,预计明天可能有中到大雨,最低气温5℃,最高气温13℃。预计周六常州最高气温将重返10℃以下。《生活常州》提醒市民,天气变化注意防寒保暖,出门带好雨具。

#### 生活提醒

感冒指数:易发,温度很低,

且昼夜温差很大,易发生感冒,请注意适当增减衣服。

穿衣指数:温凉,体弱者宜着夹衣加羊毛衫。但昼夜温差较大,注意增减衣服。

运动指数:较适宜,白天天气较好,较适宜开展户内运动。

今天常州空气质量良,全市空气污染指数80-100,空气质量级别为Ⅱ级,首要污染物为可吸入颗粒物。

#### 今后三天天气

预计11日多云转阴,东南风3-4级,最低温度9℃,最高温度16℃。

12日中雨转大雨,北风3-4级,最低温度5℃,最高温度13℃。

13日大雨转中雨,北风3-4级,最低温度6℃,最高温度17℃。

孙羽霖文/摄

### 常州人昨起可领电器消费券

今年以来,向市民发放消费券的话题倍受关注。《生活常州》了解到,苏宁电器酝酿已久的常州市民电器消费券计划于昨天正式启动。

据苏宁电器相关负责人介绍,为积极响应政府扩大内需、刺激消费的号召,10日起,苏宁电器全面启动2009常州市民消费券计划。常州市民可凭有效身份证明,前往苏宁电器南大街旗舰店、广化桥店、文化宫地下广场店以及苏宁电器兰陵店、永宁店、新北店,免费领取限量发放的价值800元的消费券。在活动期间,消费者持苏宁消费券可享受最高800元的优惠折扣,并且可以购买特价机型商品,消费券使用期间也无最低消费金额限制。

作为常州地区首个以“消费券”形式向顾客发放消费补贴的家电商场,苏宁此次发放的消费券将是针对电器产品,发放期间对优惠券的使用人群不作要求,任何人只要获得消费券,均可享受到优惠。由于消费券数量有限,加之为了让更多顾客享受到消费补贴带来的优惠,消费券将以实名制形式发放,每人仅限领一张。该券总金额为800元,其中32英寸以上彩电200元,空调150元、冰箱、洗衣机、油灶、热水器各有100元的面额,手机、电脑、数码有50元面额组成共800元的面额。顾客在领取消费券后,于3月13日—3月15日前往苏宁购物,即可在讲好的最低价基础上再度优惠相应的额度。 刘国庆

### 泰州长江大桥常州段开工啦

《生活常州》昨日从常州交通局获悉,泰州长江公路大桥常州段接线工程提前完成征迁任务,全线进入施工阶段。

据了解,目前,常州段三个路基桥涵施工单位已经进场,全线展开施工。

泰州长江公路大桥的建设对加强苏南与苏中地区的融合,促进两岸联动开发,推动区域经济的共同发展,进一步完善我市公路过江通道和高速公路网的总体布局,具有十分重要的意义。 吴文武 葛小林