

青石砖铺步行街,竹子假山作景观,还有个大型停车场

夫子庙钞库街要建仿古商城

夫子庙规划多年的大型停车场终于要建了!前天,《南京夫子庙钞库街来燕商城规划设计方案》在南京市规划局网站开始公示,这片位于秦大士故居东侧的黄金宝地,不仅将建设一个278个车位的停车场,而且地上部分还要建设一个3~5层的旅游商业街区,该街区将建成为白墙黛瓦的仿古式样,甚至连街边都将用竹子和假山石来布景。



公示的规划显示,钞库街地块位于夫子庙西南入口,在钞库街以南、琵琶街以西、长乐路以北。这块地之前被当作停车场来使用,建设方案去年11月才出台。

由于其位于夫子庙的核心地段,而且旁边的秦大士故居为省级文保单位,还有一幢6层的居民住宅楼,因此该项目怎么建,还召开了专家咨询会。现方案为地上3~5层,地下建3层,建筑高度控制在12~18米,与文保单位及周边环境保持协调。

据规划设计部门研究,该项目周围的传统民居大多是

建于清中晚期、民国至解放前,多为典型的江南民居风格,平面布局以封闭的庭院带三四进者居多。

因此该项目也建成与周围建筑风格协调的仿古式样,并形成一条8米宽的内街为纽带,内街铺青石砖,街边角空间种植竹子,并布置石头造景,营造亲切近人的商业氛围。内街把整个街区分为左右两部分,分别限高12米及18米,并在长乐路、来燕路、钞库街设有三处出入口。记者在规划图上看到了,该项目的大门甚至也用了鲜明的红色,以木雕做成圆

拱式样。

规划方案还显示,该项目将“寻求一条有夫子庙地区特色的出新改造途径”。究竟其特色何在?规划方案显示,该项目与一般商城最大的不同就是,不是简单地建成一个大块头大空间的建筑,而且以院落组合,和当地的居民风格协调。这样就有了天井、绿化等等,而且保留了钞库街原有的尺度。项目还将对一些老街巷遗存的标记路牌、匾额及幌子等加以保护,对历史街区内的道路走向、线形和路名都将以石刻碑来记录,保存城市的永久记忆。 快报记者 孙洁

这些标志你认得吗

昨天,南京市交管局机动大队的民警来到南京市第一幼儿园为孩子们上了一堂别开生面的交通安全课。进一步增强孩子们交通安全意识。

通讯员 高宣颐 汪盛 快报记者 唐伟超 摄



房子过户后 多出的“个税”谁缴

快报讯 (记者 尹晓波) 买卖双方讲好房价,买房人支付首付款后,也正常履行了过户手续。可是到缴纳税费时,中介突然提出个人所得税3000多元要由买房人来承担,这让买房人杨先生(化名)纳闷不已:房价说得好好的,怎么又多出个“个税”?

杨先生说,他在一家中介公司看中了某楼盘一套二手房,和房主谈好房价33万元,并在合同中注明是“房主净得

价”。杨先生在支付首付款后,双方到房产部门办理了登记过户手续,可是中介突然要求他再缴3300元的个税。这下,杨先生迷糊了:在合同里面,只规定我交中介费、契税及过户费,并没有要求缴个人所得税,怎么又要我来承担个税呢?

而中介和房主的解释是,既然房价是规定房主净得33万元,那么在交易过程中产生的所有税费,就应该由买房人来承担,这是合同规定的,买

房人必须履行合同。

“中介和房主的理解是个误区。”江苏钟山明镜律师事务所律师蒋德军说,按照税法规定,房产交易过程中产生的个人所得税应由房主来缴纳,这是房主售房获利后必须承担的义务,即使在合同中规定房主净得房价33万元,那并没有表示房主不需要承担个税,这是两回事,“除非买房人自愿帮房主承担个税部分,否则还应由房主来承担”。

09招生季
现代快报 招生季 招生季

“小班化”公办初中招生政策亮相

在南京的公办初中里,有一些特殊的学校,每个班的人数只有二三十人,学生能得到更多的关注,在中招的名校指标生计划分配上,也受到更多的倾斜。近日,公办“小班化”学校的招生政策陆续出台,符合条件的学生可以前往报名。

晓庄学院附中(一中分校): 唯一市属初中

晓庄学院附中(一中分校)是南京市唯一的市属初中,各学科教学与一中同计划,同学习资料,同考试,同管理模式。凡是在学校就读的学生,中考时与一中本部学生一样享受同等的初升高优先政策。学校实行快乐的小班教育。

优秀学生入学免收择校费,给予一次性奖学金。此外,每学期期中、期末考试均设奖学金作为激励机制之一。今年拟招300人,其中面向全市(含来宁工作人员子女)择优录取150人,面向本学区录取约150人。家长近期可携学生素质报告书、获奖证书原件、户口簿到学校招生咨询处报名。凡器乐、美术6级以上者可分批进一中本部艺术团深造。

南湖一中: 爱心班特长生招生

南湖一中既有针对特长生的美术特长班、体育特长班招生,也有面向建邺区贫困家庭特招的“爱心班”。2009年“爱心班”将继续扩大招生,对招收的爱心班学生在三年初中学习中,学校将免去其相关费用。

今年还有部分面向全区各小学招收择校生的计划。全市有美术、体育特长的毕业生可以报考美术特长生、体育特长生。

学校对获“区三好学生”“区优秀学生干部”荣誉称号的优秀毕业生免择校费;在4~6年级中,每获得一次“校三好学生”或“校优秀学生干部”荣誉称号的,减免500元/学年;在学科竞赛中获奖的,根据

奖励情况予以适当减免。报名需带学生素质报告书,各级各类奖励证书原件及复印件,户口簿。

五中实验初中(二十四中): 升高中有绿色通道

在二十四中,小班让孩子享受到每一位任课教师的关心和呵护,让学有专长的学生得到老师为之度身定制的学业辅导。通过特色课程设置如双语教学、网络教学、科技特色、艺术特色等课程让学生得到更好的发展。

近年来,学校初一新生中的区三好学生、区优秀少先队员、大队委、中队委、校三好学生、各类特长生均享受到招生优惠政策,同时,南京五中继续为优秀的小学毕业生开设“绿色直通车”,作为五中实验初中,入学的优秀小学毕业生有望直接与南京五中精品高中签约。学校今年还将进一步拓展小班特色,对在计算机操作、网络技术、书法、绘画、声乐、舞蹈、乐器、航模、机器人制作以及英语等方面具有一技之长的孩子实施特色教育,让有特长的孩子享受小班更贴心的特色教育。

滨江中学: 每班最多36人

滨江中学2009小升初计划招生6个班,每班限额36人,共216人(含铜管乐特色班40人)。

滨江中学有艺术、体育、科技等特色项目,学校铜管乐团在全市享有较高知名度。学校非常欢迎有艺术特长且全面发展的小学毕业生前往学校登记。在学生享有小班化优质教育的基础上,还能享受到艺体的校本课程培训,成为多元、多才、多能的初中生。特别优秀的小学毕业生到该校就读,给予奖励;特困家庭学生就读,享受爱心助学基金。

小学毕业生须带户口簿、房产证原件和复印件,小学素质报告书,各类获奖证书的原件及复印件。

快报记者 黄艳

聊了10分钟 被美国大学录取



现场咨询 快报记者 赵杰 摄

今年19岁的小何是南京一所名牌大学审计专业的大一学生,昨天她和美国威斯康星州立大学留学生办公室主任Van Den Elzen教授用英文交流了十分钟后,教授当场拍板,给小何一年5000美元的奖学金,录取她。昨天,在由中国(教育部)留学服务中心主办的第十四届“中国国际教育巡回展”南京站现场,来自14个国家和地区的近百所高校和教育机构一起亮相。

记者注意到,现场来了不少在职人员。一位男士说,自己工作一年多了,单位效益一般,想跳槽也没什么优势,就考虑到英国去读个一年的硕士。不少在职人士表示,现在因为汇率变化,出国留学投入降低不少,到英国留学每年节省8万~10万元人民币,到美国、澳洲、韩国等国家留学,每年也能省到4万~5万元人民币。

不过,中国(教育部)留学服务中心专家表示,希望学生不要因为现在留学费用降低而盲目选择留学,要注意到学校的鉴别,如可以登录教育部教育涉外监管信息网,其中有经过国家权威鉴定的33个国家的一万多所学校的名单,虽然这份名单并不完全,但其中的学校在其办学范围内的招生、教学是可信的。

据江苏省教育厅的统计,2008年有5038人通过合法中介出国自费留学。有关人士提醒,因为江苏85%的自费留学学生出国是通过中介机构进行的,所以要留心中介机构是否有合法资质。 快报记者 黄艳