

二手房装修难题多 《居家》帮您来分忧

卫生间常常漏水,乳胶漆墙面出现大面积龟裂,水电路燃气管线老化严重……近段时间,快报《居家》编辑部时常接到反映二手房装修问题的电话。为了帮助读者挑选到合适的装修公司,《居家》将定期联合知名装饰企业、家居卖场、建材商举办二手房装修专场活动。

二手房活动受欢迎

王女士日前购买了凤凰花园城的一套二手房,但她对这套房子的户型结构不太满意。“我想改动下房屋结构,添个玄关,打通一堵墙,但不知道这房子能不能承

受。”针对该疑问,记者咨询了江苏省消协监督站长龚庭喜。“城市中的多层住宅多为砖混结构,如果为了扩大空间打断承重墙,将使墙体构件的承重和抗震能力减弱,留下严重的隐患。如果非改不可,建议王女士请专业装修公司帮忙。”龚庭喜说,相比较新房,二手房及老房装修环境更加复杂,施工工艺更加繁琐,业主在选择装修公司时也需更加慎重。

上周末,好美家建材超市南京店卫生间常常漏水,乳胶漆墙面出现大面积龟裂,水电路燃气管线老化严重……近段时间,快报《居家》编辑部时常接到反映二手房装修问题的电话。为了帮助读者挑选到合适的装修公司,《居家》将定期联合知名装饰企业、家居卖场、

建材商举办二手房装修专场活动。举办了一场“二手房局部装修咨询会”,现场挤满了有二手房装修需求的业主。南京好美家家装部经理倪勇说:“这场咨询会原本只是我们店庆活动的一小部分,目的是为消费者提供便利,没想到竟这么受欢迎。”

装修前先告知邻居

二手房装修基本都是在已经入住大量居民的小区和多层住宅内进行,装修业主和装修公司在施工过程中特别要考虑对左邻右舍、楼上楼下的影响,不仅仅要考虑施工时间、噪音和气味的影响,还要考虑到住宅结构缺陷、电梯的使用、物料的运输和存储、垃圾的堆放和清运、水电施工对其他住户的影响。“二手房装修的施工整体时间比初次装

修一般要长出15天至30天。业主一定要准备充裕的时间以应对突发情况造成的工期延长。”

龚庭喜建议,要进行二手房装修的业主,要尽量腾空住宅,给装修施工留出操作场地。实在不能搬走的物品,可与装修公司协商进行全封闭包装并摆放在不影响施工的位置。事先做好左邻右舍的告知工作,对有特殊要求的老人、小孩、孕妇、病人等要事先了解,并与其商量好施工时间。

■报名贴士

您的二手房苦于没找到合适的装修公司吗?您想购买实惠划算的二手房装修材料吗?即日起,可拨打快报《居家》编辑部报名,将您的详细需求告知我们。

咨询电话:84783564

公益家装课堂很受欢迎

上周日,焦点装修大学的公益课堂在红星美凯龙卡子门店一号厅首次开课。作为焦点装修大学为方便网友装修推出的公益活动,公益课堂吸引了不少设计专家、监理专家、水电专家参与,为网友们讲解装修中遇到的问题,也吸引了50多名网友前来听课。现场,资深设计师张有东、监理专家冯早兵

等分别就家装设计、水电施工等装修中容易遇到的问题进行了介绍。焦点装修论坛的明星网友新镜则给大家介绍了装修中控制预算的经验。

网友季先生感叹,这种公益课堂对于要装修的他来说就像一场及时雨。“设计装修,应该考虑自己的居住感受,而不是别人看了觉得好不好看。”王燕

无合格证的地板可拒收

目前,市场上一些不正规地板生产企业乱标产地,或者不标产地。消费者把地板买回家里,一旦出现质量问题,想找说理的地方都难。那么,正规地板生产企业是如何做好产品有关标识的?安信地板南京公司总经理姜爱明介绍,安信的每一块地板都有清晰的电

喷码,每个包装箱上都印有详细的生产地址、电话、商标、产品名称、规格、数量、有效使用面积、产品等级、色号;每箱内都放有产品合格证及使用说明。“如消费者发现没有详细的生产地址、电话,没有合格证的地板,可以拒收。”

陈勇民

万花筒

揭露

“洋外套”掩盖真面目

事件:近日,记者走访部分家居及装饰材料市场发现,无论是家具、木地板还是卫浴用品,标注进口产品的还真不少。在一家木地板商舖内,销售人员递来的一本产品宣传资料上印着“美国美德进口耐磨层”、“德国IP装饰层”等字眼。在一家厨卫吊顶材料商店内销售人员指着一款集取暖、换气、照明于一体的价格是1100余元的浴霸说,该款浴霸是德国原装进口的,价格比国产的贵一倍。但是令人意外的是,这些老板却无法提供报关单等相关的进口说明。

点评:所有的部件都是在国外生产并组装,做成成品后直接进口到国内,这才是消费者普遍理解的“进口产品”。一般来说,原装进口产品在进驻卖场时需提供海关的报关单、经销商代理该产品的证明以及原产地标识。另外,还有一种产品属于“进口材料,国内组装”,商家应当能够提供其原产地证明、进口报关单、国外厂家出具的证明等。消费者在签订合同或开发票时,应要求销售商注明哪些部件是进口产品,哪些部件是国内组装生产,在合同中约定产品的功能、有哪些售后服务保障等。

省电

找飞利浦更换节能灯

事件:3月14日、15日,21日、22日,28日、29日,飞利浦“简单转换,绿色家庭”路演活动将登陆南京家乐福大桥店。

活动期间,消费者只需要携带一只家中淘汰的白炽灯便可以免费获赠一只价值60元的高效飞利浦彩色LED灯,据悉

它可以比白炽灯节省80%的能源。在路演现场,还将有专业人员讲解节能生活36计,并亲身体验飞利浦领先全球的节能照明科技。

据计算,一支飞利浦11瓦节能灯就能达到60瓦白炽灯的同等级能效,而使用寿命更是相当于白炽灯的六倍。在节能灯总的使用寿命6000小时内,总的电费加上总购买成本的节能,一盏节能灯总节约成本179.34元。

点评:在各装饰品牌大推特推节能环保概念的时候,飞利浦将概念落到了实处,免费让消费者体验新型节能产品的功效,并通过飞利浦绿色转换网站,以一种通俗易懂的方式向消费者介绍其产品。相比于单纯的品牌宣传,更加有效。

调查

灯具新国标你知道否

事件:买灯具,是买三相插头的还是买两相插头的?这个看似简单的问题直接关系到消费者的安全。根据新的灯具强制性国家标准,2009年1月1日之后,安全级别最低的即通常表现为两相插头的0类灯具被责令退出市场。但是,记者日前走访几家家居卖场发现,多数消费者和商家对此懵懂不知,0类灯具仍在大量销售。

点评:根据国标,从今年1月1日起,0类灯具退出生产领域,但在1月1日前生产且在保质期内的产品,依然可以在市场上销售,即在流通领域有一定的过渡期,消费者目前需加强对灯具国标的了解。实行灯具新国标后,一些灯具厂家面临技术转型,技术和资本投入较小或不够正规的灯具厂家会被淘汰,有利于整个灯具市场的健康发展。本期主持 快报记者 童婷婷 王燕

更多活动详情请致电或亲临展厅垂询

Veneta Cucine

威乃达橱柜携手博世家电
欧洲厨电一体化

BOSCH
博世 科技成就生活之美

科技邂逅奢华

意大利威乃达橱柜春季促销活动 南京首发

南京展厅地址:中山路75号新街口中心大酒店一楼 025-84471611 / 卡子门大街29号 红星美凯龙负一楼 025-84471622