

# 赚了算开发商的,赔了算人民的?

## ■今日视点

全国各地都在积极保增长、扩内需,廊坊也不例外,全国人大代表、廊坊市长王爱民发布了他的招商口号:“房地产商来我市投资,赚了算他们的,赔了算我们的!”(3月12日《第一财经日报》)

王市长说“赚了算我们的!”这里的“我们”显然是指廊坊人民。赚了归开发商,赔了算廊坊,好处都让开发商

得了,廊坊人民是否同意市长这样的承诺,还是要打个问号的。如果赚了算市长个人的,廊坊人民还有点头的可能;如果赔了算廊坊人民的,我估计廊坊的老百姓是不可能同意的。但很可能的结果是:赔了掏口袋的是廊坊人民,市长依然是市长。“赔了算我们的”这样的承诺,不仅忽视了经济风险,也无视民众权利。王市长说,如果这两年房地产没有起来,廊坊市会以再批地的形

式来补偿房地产商。但问题是,即便是政府低价买来的土地,也是廊坊的公共资源,并不是市长个人的私产,怎能随意以土地补偿开发商呢?

人们通常把恶性招商总结为“门槛一降再降,成本一减再减,空间一让再让”,但廊坊的这种招商观更让人忧虑,因为让步的是权利——廊坊人民的权益。我更担忧的是,在这种招商观的左右下,廊坊有可能不断为开发商让

步。据报道,在内蒙古乌兰察布市,地方政府为了招商不仅超低价出让土地,而且还与开发商签订了“送钱”协议:免除土地增值税、房产税等7项税和人防费、水电增容费等9项费用。这样招商,目的何在?

“赔了算我们的”这种招商观,既折射出一些地方政府缺少创新思维,财政收入渠道单一,又折射出急功近利的政绩观,只是“牺牲一切为招商”的全新注脚而已。(张海英)

## ■相关评论

很理解王市长的初衷,对商家之所以如此豪气,是为了保增长、扩内需,而且还可以扯出房地产业勃兴将带动就业、装饰、家电各个领域良性反应的道理。这样的目的固然正义,但如果为了一种正义,就牺牲另一种正义,那么,这样的正义还值得珍惜吗?政府不能随心所欲地花人

## 政府无权随意代替人民“让利”

民的钱,这是基本的正义。

其实,就连王市长自己也清楚,“房地产商来我市投资,赚了算他们的,赔了算我们(政府)的”,这种情况也不大可能出现。相比其他行业,房地产业和政府绝对是一个休戚与共的关系,政府拥有土地,而土地成本又是房价的最大成本。房产商的赔与赚,

与其说决定权在市场,不如说决定权在政府。可以说,正是看到这种内联关系,王市长才敢提出“房地产商来我市投资,赚了算他们的,赔了算我们的”的招商口号。

有个外商来中国某地投资,当地行政官员拍胸脯给政策,没想到外商反而不投了。问为啥?外商说,为了招商引

资现在可以随便践踏制度,谁又能保证哪一天,政府为了其他原因不会违背制度和政策危害商家呢?这个外商所言极是。的确,当官员拍着胸脯“赚了算商家的,赔了算国家的”时,我们还怎么能够相信他呢?招商时少一些“豪气”,花钱时多一些“小气”,这是官员要铭记的。(王攀)

# 我们无力自己破解消费潜规则

## ■公民发言

“3·15国际消费者权益日”即将到来,中消协公布了2009年十大消费维权举措,挑战商业销售、餐饮住宿等七大领域的潜规则成为重中之重。

(《京华时报》3月12日)

在饭店使用消毒碗筷、毛巾要另外付费;投宿宾馆必须在中午12点之前退房;老年人参加旅行团须多缴团费;拍摄婚纱照底片须花钱另买……消费潜规则,条条都咬人。不是消费者不想抵制,而是过高的维权成本消磨了大家的耐心。在消费者无可奈何的“纵容”下,消费潜规则之风愈刮愈烈。

每年“3·15”到来之时,各地消协都会提醒消费者:要敢于维权,揭露各种潜规则。可消费

者的参与热情并不是特别高涨。说白了,大家心里都明白,这是迎接“3·15”的一项活动,运动式的活动无法彻底破解这些消费潜规则。活动结束了,“消费潜规则”的暗疮还会滋生。

如何彻底破解消费潜规则?消费者提高维权意识只是一方面,最重要的是,要健全相关法律法规和制度,明确对消费潜规则简易可行的惩处手段。并且加大这些法规制度的宣传力,让消费者熟记于心,可以随时随地地以这些法规去抵制消费潜规则。同时,某些执法部门要提高工作效率,对消费者的投诉要速战速决,让消费者看到执法部门对“消费潜规则”的惩处决心和力度。如此才能提高执法部门的公信力,并降低消费者的维权成本。(陈方)

# 向第三者索赔不如调整重婚标准

## ■公民发言

一则“家庭破裂可向第三者索赔”的新闻引起了热议。全国人大代表马兰建议完善我国目前的离婚赔偿制度:无过错方有权向第三者提出精神损害赔偿。

(3月12日《东方早报》)

在情理上,第三者破坏了他人家庭,当然应该承担责任。但感情又是一个非常复杂的东西,需要具体问题具体分析。其中最重要的一条,就是观察第三者是否存在过错或恶意破坏他人家庭。

第三者可能是事先不知情的(对方隐瞒了婚姻事实),也可能是完全被动或无奈的(比如对方动用权力威胁),甚至还可能只是出于一种怜悯(对方可能告诉她自己的配偶有多么糟糕,自己的婚姻生活有多么可怜)。很多类似案件中往往是

一个男人同时让两个女人受到伤害,那么仅仅因为其中一个女人的“第三者”身份,而必须赔偿另一个受伤害的女人,可能并不公平。

事实上,对于恶意第三者,更重要的不是经济赔偿,而是刑事处罚。我国《刑法》规定:有配偶而重婚的,或者明知他人有配偶而与之结婚的,处2年以下有期徒刑或拘役。重婚罪有两个重要标准,即:再次办理结婚手续,或者不办手续但对外以夫妻名义同居。可在事实上,真正按重婚罪定罪的很少,原因在于没几个人会傻到没离婚之前再办结婚手续,对外也不以夫妻名义相称。

所以说,更重要的其实是调整重婚罪的定罪标准,以事实上的同居生活作为定罪要件,如此,才能从根本上遏制第三者现象的蔓延。(盛翔)

# 请问委员:内需是无米之炊吗?

## ■公民发言

一些地方要求恢复“五一黄金周”的呼声还在耳边回荡,多位全国政协委员建议春节长假从7天延长至15天,“让国民享受一个从除夕一直到元宵节的悠长假期”的提案已经提交。

(3月12日《东方早报》)

我算是看明白了,在放假这个问题上,有些人的“欲望”是永无止境的。我简单算了一

下,现行的新假日制度,假日总量为115天,假如恢复“五一黄金周”并延长春节长假至15天,一个人把所有节假日歇足歇够,大概在122天,占全年365天的33.4%。而如果再算上两周的带薪休息时间,全年2/5的时间都要在家躺着或出去游山玩水,而更不要说全国政协委员、浙江省旅游集团总经理卢步东所建议的将“五一”“十一”两个黄金周都延长至12天的提案了。都说放假

可刺激内需,可内需是无米之炊吗?想想吧,这干活的人一天到晚都光忙着放假了,谁又给他发工资呢?而没有消费的资金,你又让他刺激个啥呢?

我绝不是工作狂,傻子才不知道在家躺着舒坦呢!我只是觉得这人嘛,总该懂个基本的道理,也得懂得知足。我发现呼吁恢复“五一黄金周”和提议延长春节长假的这些代表、委员,要么是旅游部门的,要么是政府官员,反正没几个

是没有政绩或行业“私心”的。也正是为此,他们从没想过,这假期其实也是个“双刃剑”,一方面会刺激消费,一方面却在削减着民众的荷包。拜托您动动脑子,放假7天都有假日综合征,何况15天!

现在比较流行的说法是,延长假期扩大内需是顺应民意,可作为国民中的一员,你知道我的意愿是什么吗?是天天在家躺着还有钱花!您老顺应得起吗?(高立学)

# 不折腾

## 买房还买市中心

入住市中心,一步到位不折腾;出门双地铁,交通畅顺不折腾  
大型购物中心,享受生活不折腾



中心买房不折腾



双地铁出行不折腾



多条公交线不折腾



出行打车不折腾



休闲娱乐不折腾



商务会客不折腾



吃喝玩乐不折腾



购物不折腾

## 南京万达广场

- ▶ 百万级沿街金铺
- ▶ 70-140平米中心名宅
- ▶ 45平米SOHO办公

## 本季热销!

新城市核心 生活向上

【国际万达】中国商业地产第一品牌 【黄金户型】70-140m<sup>2</sup>户型完美呈现 【地铁上盖】双地铁联动,交通四通八达 【公共空间】城市休闲概念,共享庭院景观 【文化休闲】购物中心,临街旺铺 【白金配套】时尚生活特区,坐享完美配套

www.wdplaza.com





万达集团  
WANDA GROUP

86567788 86805588

开发商:南京万达广场投资有限公司 | 项目地址:南京市建邺区云锦路65号(水西门大街云锦路交汇处)