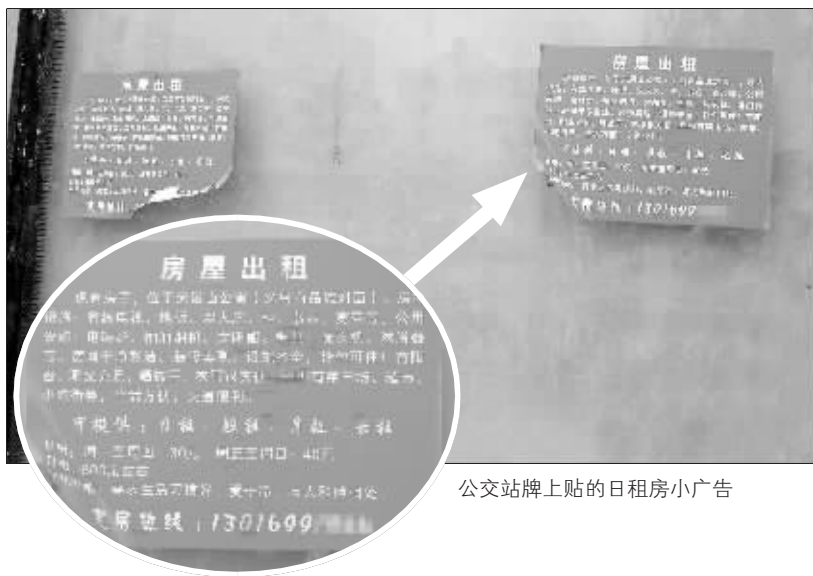


藏身大学城旁,成本少价格低

日租房生意火 正规旅馆没法活

“居民小区里的日租房,什么手续也没有,享受民用水电价,每日房价仅30元、40元,住宿也不用登记。我们正规旅馆与他们不在一起跑线竞争,生意都被抢光了。”江宁大学城附近十多家旅馆的老板近日抱团维权,他们找相关部门,希望整顿日益猖獗的小区地下黑旅馆,给正当经营的旅馆一口饭吃。



公交站牌上贴的日租房小广告

[黑旅馆] 学生情侣 周末爆满

昨天,记者沿江宁天元东路东行进入大学城,路边一块大牌子,标明附近有13所大学。牌子对面有一个很大的居民小区,叫天景山公寓。路边一个公交站牌上贴着10个日租房的小广告。出租的都是天景山公寓的房子,房内设施很少,只有双人床、电视、桌子、宽带,但共用设施较多,有电磁炉、洗衣机、热水器等。小广告注明,周一至周四每天房租30元,周五至周日每天房租40元。记者按广告单留下的联系电话打过去,接电话的男子称,这是最低价,可以不看身份证件,但没有住宿发票。

进入天景山公寓小区,记者并没有看到租房店牌,也无旅馆店招。但许多居民都知道哪幢楼哪套房有日租房。在居民的指点下,记者来到一楼的一套住宅,门牌号码放得很大,有一尺来长,七八寸宽。一位50多岁的男子开了门,听说要租房,热心地打开各房间门。这是套120平方米的房屋,3个房间都出租,房间内只有一张双人床、一台彩电、一个鞋柜和一张桌子。开门的男子说,房间日租金平常是30元,周末要50元。“我们这儿紧挨大学城,学生情侣成双成对来住,几乎每个周末都爆满。”

这个住宅看不到任何工商、税务、卫生等合法经营旅馆必备的证照。“我们是家庭旅馆,主要面向学生情侣。”开门的男子说,他称在该小区还有一套住宅旅馆,不过租金要高得多。

[正规旅馆] 生意被抢亏损严重

天景山公寓对面有一家浙江人开的宾馆,该宾馆墙上挂有工商营业执照、税务登记证、卫生许可证、市容环境卫生责任书等。提起门口张贴的黑旅馆广告,宾馆老板气不打一处来,“太不像话,这些地下黑旅馆以廉价的日租房抢生意,逼得我们没法活了。”

宾馆老板给记者算了笔细账,他们租楼的租金一年要5万元,工商管理、税每年要交6000多元,这几项费用黑旅馆都不用支出。更不公平的是,正规旅馆的水电费都是商用价格,比黑旅馆的民用

价格高出约一倍。“每天成本近千元,如要保本,房间价格不能低于60元。黑旅馆打出一天三四十元的价,把客源都抢走了。开旅馆一年,我亏损两万多元,整个算白忙。”

附近另一家正规旅馆的老板透露,黑旅馆一套住宅出租三四个房间,每天成本很少,有人以此作为生财之道,专门租小区的民房,开黑旅馆。“由于旅客登记把关很松,除了学生情侣,也不排除坏人住,影响治安环境。十多家正规旅馆的老板都做亏了,大伙准备撤资走人。”

[市民意见] 光撕牛皮癣,治标不治本

在天景山公寓大门口,记者看到墙上有刚撕掉的日租房小广告的痕迹,居民们说,“昨天市容来了很多人,专门清理马路边牛皮癣租房广告。可光撕广告没有用,你前面撕,他后面贴,治标不治本呀。”

几位老年居民气愤地说,每到周五、周

六,黑旅馆雇一帮人拿着牌子街边招揽生意。大学生远离父母,涉世不深,随便租房会影响学业,不利于健康成长。“其实清除黑旅馆不难,只要相关部门真正重视起来,投入人力物力,不愁端不掉。”一位老先生直言不讳。

本报记者 赵守诚 文/摄

今天,为白血患儿 播种生的希望

去年5月10日,快报B3版报道《为治孙女病,爷爷带她一路乞讨》一文后,8岁白血患儿王焕从此牵动了快报百万读者的心。王焕本是个聪明、活泼的小女孩,5岁那一年被查出白血病!家中没钱治病,爷爷王善伍领着孩子,沿路乞讨,来到了南京。快报报道了这对爷孙故事后,社会各界为她募集了爱心专款13万多元。下一步,王焕将进行骨髓移植,预计费用高达30多万元。为了让王焕有钱做骨髓移植,南京金鹰国际购物中心与白下区红十字会联手,发起“播种希望,集结爱心——救助白血患儿大型慈善公益活动”。从今天起,凡是前往金鹰新街口店6楼捐款的读者,都将获赠一份“爱心种子”。精心浇灌它,它会发芽、长大,开出小花,播种生的希望。

如果这笔善款还有多余,主办方将考虑把这笔钱,捐给更多白血患儿。 快报记者 钟晓敏

互不信任 婆媳俩大打出手

快报讯(通讯员 黄涛 记者 吴杰)近日,一名女子带着伤痕来到南京市鼓楼区法律援助中心,咨询工作人员:“怎么样才能让婆婆搬出去?”原来,一家四口人都靠婆婆的退休金生活,经济原因造成婆媳互不信任,如今,婆媳俩已大打出手。王美(化名)30岁,孩子上幼儿园。因为身体不好,王美的丈夫失业在家已有几年,王美也没有正式工作。一家四口人的生活费,全靠王美婆婆的退休工资支付。

从孩子上幼儿园开始,王美夫妻就开始争吵,原因是幼儿园收费太高,他们很难负担起,就互相埋怨。王美说:“每次我们夫妻吵架,婆婆听见了就要插嘴,但她又不能公正对待问题,一开口就帮着孩子,说我不好。”王美觉得委屈指责婆婆,老人心里也有气。她觉得,自己不仅要支出一家人的生活费用,还要每天接送孙子,照顾儿子,这些辛苦

是儿媳根本无法体会的。就这样,婆媳俩谁也不给谁好脸色看。近日,婆媳俩的矛盾升级。老人丢了一块手表,就把怀疑对象瞄准了儿媳,每天出门,老人都把自己卧室的门锁上。王美觉得自己受到了侮辱,实在忍不住了,指着婆婆就骂。两人吵了一会,就动起手来,家里的水瓶都砸碎了,婆媳俩身上也受了一点小伤。王美觉得,这样的生活过不下去了,和丈夫商量,想让老人搬出去住。丈夫不同意,老人也不同意:“房子是我的,我凭什么要搬出去住,赶我出家门太没有良心了!”

法律援助中心了解情况后分析,矛盾产生的原因,主要是王美夫妻没有收入来源。经过调解,王美认识到婆婆对于这家的重要性,主动向婆婆道歉认错。法律援助中心也劝导夫妻俩要尽快找个合适的工作,不能光靠老人生活。

2009春之韵南京服装博览会

云想衣裳花想容,一览华服春之韵!在春光明媚花香弥漫的阳春三月,在美丽的南京,2009春之韵南京服装博览会,将奉上今年春天的第一场时尚交响!七天展会期间,广大市民不仅可免费欣赏到国内外知名品牌服装的风格创意,还将以超低价,“抄底”多款国际品牌服装,享受购物乐趣,大过淘宝瘾!本届服博会有几大亮点:

展会规模大,参展名企多,参展服装款式新,服饰风格为2009流行时尚第一季!截至3月20日,展会共吸引了包括意大利登喜路、依霸服饰、锦旭皮草、梦黛琦女装、博玺华服、梵蒂尔尼、康富来杭州丝绸、骆驼服饰、大富豪服饰、香港企鹅皮草、多喜爱床品、金盛来床品、七公主外贸、香港影儿服饰、鄂尔多斯、耀程服饰、亚伦保罗、上海乐宝服饰等在内的200多家国际国内知

名服装服饰企业前来参展,展出面积近万平方米,展出服装服饰品牌近千个,2009第一季时尚前沿新浪潮服饰,无不荟萃云集。本届服装博览会定于2009年3月21日至27日期间在南京国际展览中心隆重展出,为期仅为七天,主办方提醒广大市民关注每天开展时间(9:00—17:30),及时前往观展选购,以免错过“抄底”抢购国际知名品牌服装的大好时机!

互动电视可查交通曝光了

今天笔者从江苏有线南京公司了解到,从3月18日起,互动电视上可以查交通曝光了。互动电视用户只需通过互动电视主页面,进入《我的社区》板块,即可看到《车辆曝光》的链接,按遥控器确认键进入后,根据页面提示输入你的车牌号,即可查到近期的

交通曝光记录了。打开电视就能查询曝光信息,这大大方便了有车一族。据互动电视工作人员介绍,在互动电视上,用户不仅能自主查询交通曝光,包括公交站点、火车时刻和飞机航班等在内的实用信息,都可以自助查询。只要是与老百姓日常

生活息息相关的信息,都可以找互动电视这个“生活小管家”来解决。同时,互动电视还开通了联机游戏功能,只要操作机顶盒遥控器,就能足不出户通过互动电视与其它用户联网玩游戏,这已经从美好的设想变成了现实。

华海3C手机电脑上网本 专卖场3月28日正式登场

上网本在2008年得到了飞速发展,短短一年时间就以前所未有的速度在全世界蔓延开来,销售增速堪称爆炸式。华海3C手机电脑城相关人士表示,“上网本”这一新兴的市场也成为笔记本厂商的必争之地。另一方面,华海3C手机电脑城将整合厂商与运营商之间的最佳上网本零售渠道。随着3G时代的迅猛到来,在实力雄厚的无线网络运营商和华海3C手机电脑城合作助推下,上

网本的竞争空间将更大,华海3C手机电脑城绝无仅有地集中了移动、联通、电信三大运营商,是消费者在珠江路率先感受、体验3G的最重要的平台之一。同时消费者也可以同时体验最新的3G手机电视服务、手机3G网络高速下载、手机报、手机可视电话以及身临其境的3D手机游戏,并享受到更多的3G增值服务。华海3C手机电脑城发动“上网本”首轮促销

面对日渐兴起的上网本消费热潮,华海3C手机电脑城相关人士表示,近期,华海3C手机电脑城即将展开09年上网本的首轮促销攻势。首先,华海3C手机电脑城将设置全国首家“上网本”专卖场,并对“上网本”专卖场内外部环境进行精心布置,营造一个时尚、前卫、舒适的消费氛围。消费者可以在第一时间切身感受到上网本的时尚、轻、薄、便携、价格超

Boin
FLOORING SUPERMARKET
柏林地板超市

本年度最大让利折扣 仅剩最后三天!!!

- 您选择柏林将同时获得先铺地板后付款,品质不对就退货的**零风险**服务,还能获得令人难以置信的价格(高品质番龙眼地板仅售**128元**)
- 您选择柏林还将同时获得按净面积收费的**零损耗**服务,让您更实惠更放心
- 您选择柏林实木类产品,还能获得高达国家标准**三倍**时长的保质期,让您绝无后顾之忧
- 柏林地板超市是一家**持续二十年**专注于地板服务行业的“老字号”**品牌企业**
- 我们还有更多**与众不同**的特色服务等待您

旗舰店地址:宁溧路1号 电话:52643643 全市各大装饰城均有柏林地板超市连锁店