■江宁播报

东渡国际青年城用两房钱买三房

以鲜明个性登陆南京的“青年爱情专家”——东渡国际青年城，刚上市便引起了众多年轻人的关注和追捧。50-130 平方米的多样户型、针对单身贵族、情侣及三口之家设计的功能性户型完全从青年人当下的特殊需求而建。

50 平方米经典一居室方正全明，是专为单身贵族打造的自我空间；最新推出的 99、103.07 平方米两房变三房 DIY 计划，将奢侈两房改良为更具功能性的舒适三房，两房价格享受三房生活，增加的一室可作为书房、视听室、婴儿房等多种用途，让房子根据需要“生长”。东渡国际青年城的开盘四重喜持续进行，来即送礼、认购有礼、购房有折以及近期全城火爆的真人 CS 挑战赛免费赠送入场券。3 月 28 日 CS 挑战赛即将引爆，180 个英雄席位分秒递减中，全城爱情英雄火爆开战，有兴趣的你不妨前来一试身手。

百家湖国际花园推出80套特价湖景房

百家湖畔临湖湖景公寓——百家湖国际花园大批房源将“破八”，这无疑是近期南京楼市最热点的新闻。当大批拥有着湖居梦想的购房者在感慨错失百家湖时，喜讯传来：百家湖国际花园宣布 28 日将在离湖更近的 08 幢中推出 80 套湖景特价房，即日起预订更可领取 5000 元购房优惠券。

“由于离湖更近，景观视野更开阔，因此即将推出的 08 幢的单价和均价肯定会超出所有人的意料，大批观湖效果更佳的湖景房肯定会对应较高的售价，因此会成为少数人的私藏。”利源集团董事长严陆根表示，“但考虑到这个项目是百家湖畔最后的临湖公寓，为了让普通购房者也能享受到这片浩瀚湖景，我们将率先推出 80 套湖景特价房，让百家湖成为名副其实的‘百家’湖！”

据了解，月底即将推出的 08 幢不但离湖更近，而且南北双向均可将百家湖湖景收于眼底。31 层的超高层设计，在营造更为开阔的景观视野的同时，也为渴望湖居生活的购房者提供了尽可能多的圆梦席位。“虽然是特价房，但却同样拥有高舒适度的湖居品质，”对价格和房源位置三缄其口，严总的一席话令 80 套湖景特价房更显诱人，“这有可能是以较低价格享受百家湖的最后机会了。”

据该项目销售部负责人介绍，自 18 日宣布月底将加推 80 套湖景特价房后，虽然不是周末，但这两天每天都有近三十组客户前来缴纳订金预订，“预计周末还会有一个小高潮”。

翠屏·奥斯博恩庄园“满100平方米送50平方米”

“满 100 平方米送 50 平方米”房产广告的高调亮相，毋庸置疑地引起了市场的高度关注。据了解，推出这一广告的是位于宁溧路 188 号翠屏·奥斯博恩庄园，此次促销活动主要是针对项目二期叠加别墅的，凡购买项目此次活动指定房源的客户，满 100 平方米均可送 50 平方米，如果看中的房源是 150 平方米左右的，那么只要花 100 平方米的钱。该项目在配套方面也周到齐全，除拥有广大市民熟知的 15 万平方米全城最大运动度假公园外，精心打造的 2500 平方米的运动休闲会所也是首屈一指，咖啡厅、牛津商务中心、多功能会议中心……无论是学术研讨，还是密友会晤，一切需求尽可满足。此外，庄园内商业步行街内博恩超市、蜀地川香饭店、童军营等生活配套一应俱全，完善的生活配套加上禄口镇独特的区位规划前景，相信奥斯博恩庄园必将成为一座潜力无限的居住新城。

斯诺克之王驾临王者建筑世茂外滩新城 3 号将登场

项目实景

由南京世茂房地产开发公司主办的“南京世茂外滩新城杯”斯诺克邀请赛，将于 2009 年 3 月 29 日在世茂外滩新城加勒比海风情会所激情上演。赛事分初赛、复赛、决赛和总决赛四阶段进行。3 月 28 日，世界斯诺克之王罗尼·奥沙利文将亲临现场参加活动，举行“奥沙利文中国行·南京世茂外滩新城见面会”，赛事的冠亚季军均将有机会与其亲密接触，并获得合影留念及奥沙利文亲笔签名斯诺克球杆的机会。

南京世茂外滩新城是世茂集团斥资 75 亿重金打造的又一“滨江模式”巨作，地处南京滨江板块城市功能区之核心，总建筑面积约 150 万平米，绿化面积近 30 万平米，是集超高层江景豪宅、五星级江景酒店、金牌幼儿园、加勒比风情会所以及商业配套等为一体的超大型全功能综合性高尚社区，是南京长江沿岸的标志性建筑群，也是南京有冲浪沙滩海域风情园林的江景豪宅。近期，3 号国际公寓即将臻美呈现，作为世茂外滩新城一期集大成者，位居社区核心，与中心园林、休闲会所仅咫尺之遥的距离，53 层精装江景空间，可纵览江景，更可观加勒比风情主题园林之异域风情，独览双重珍惜景观，南京罕有。豪华户型铺设地暖，精装空间全新升级，被冠以王者身份，当之无愧。

2009 年城市斯诺克邀请赛的举办以及奥沙利文的到来，让世茂外滩新城的王者建筑得以与王者级人物最亲密的接触，令其产品的非凡品质找到了可以相匹配的非凡气质，王牌对王牌，气势恢宏，相得益彰。

招商·依云溪谷引领南京“立体别墅”时代

招商·依云溪谷项目继 08 年别墅销售亚军，08 年仙林板块别墅销售冠军，新春“开门红”后，顺势推出三期产品——“墅立方”，与传统的叠加别墅相比，产品拥有更多的创新和变革，做到了前所未有的叠加别墅且每户拥有地下室、每户拥有独立车位、每户拥有入户花园。

“招商·依云溪谷”的创作者——招商地产，向来注重地产作品的创新变革。三期项目“墅立方”秉承了一、二期的开发理念，在产品设计上追求“人性化”设计，在南京别墅产品同质化严重的洪流中，独辟蹊径，首次提出了对“立体别墅空间”概念的关注。

现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com 预约热线:85180159

（免费乘车、风雨无阻）13611510768

周六、周日上午江北 8:50 发车

恒辉翡翠城→万江共和新城（红公馆）→群盛北江豪庭→明发滨江新城→威尼斯水城→旭日·爱上城→江岸水城→天华硅谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城（商铺投资）→华侨城→天润城→华欧国际友好城

周六、周日江宁上午 8:50 发车

江宁:左邻右里→水岸家园→青山湾花园→武夷绿洲→21 世纪国际公寓→百家湖国际花园

江北发车点:(1).华侨路咸亨酒店门口（上午 8:50 发车）(2). 草场门车站 9:00 发车（56、66 路站省机关加油站旁）(3). 双门楼宾馆对面站 9:10 发车（21 路、66 路、56 路、132 路）(4).原江苏展览馆（上午 8:30 发车）

江宁发车点:(1).原江苏展览馆（上午 8:30）(2).华侨路咸亨酒店门口（上午 8:50 发车）(3). 新街口户部街(羊皮巷菜场对面) 2、26、30 路站（发车时间上午 9:00）(4). 龙蟠中路金润发超市对面（达美广场发车时间上午 9:05）