



如阜读者问:

我现在是前列腺钙化,伴有尿频、尿急、尿不尽等症状,性生活中还出现勃起困难,这该怎么办?

南京建国男科医院主任医师郑世广:

前列腺钙化通常由于炎症引起,容易伴有炎症,前列腺疾病不及时治疗会影响性功能。前列腺外面有一坚硬的脂质包膜,是药物屏障,使药物很难渗透到前列腺病患部位。建议您尽快到专科医院就诊,结合前列腺液、尿常规、细菌培养结果,采用中西医结合疗法配合高新设备的“腔内靶向消融技术”治疗,该技术突破了前列腺的药物屏障作用,可有效恢复性功能,受众多患者赞誉。

雨花区读者问:

当我把包皮拉起来的时候,龟头感到很紧,而且一碰就疼,这是为什么呢?

南京建国男科医院副主任医师宋永胜:

考虑您可能是包茎。包茎危害大,易导致排尿困难,长期排尿困难还可造成肾脏和膀胱的逆行感染,包皮垢刺激常有尿道口发炎,严重的可导致阴茎癌。目前采用“光波离子技术”环切包皮,微创无痛、手术时间短、恢复快、不影响工作学习。在3月31日前至我院就诊可享受全部治疗费、手术费30%的男性健康基金。

滁州读者问:

我最近左侧阴囊肿大,有胀坠感,下腹部及腹股沟有痛感。这是怎么回事?

南京建国男科医院主任医师严泽承:

根据您的症状,考虑您可能是患了附睾炎。附睾炎是青壮年的常见疾病,当身体抵抗力低下时,大肠杆菌、葡萄球菌、链球菌等致病菌便会乘机从输精管逆行侵入附睾引发炎症,本病多继发于尿道炎、前列腺炎、精囊炎,易造成不育。建议您尽快到专科医院进行检查治疗。

阅城国际物业费官司业主惨败

业主代表:问题没说清楚,宁被强制执行绝不主动交费

“因为没交物业费,阅城国际花园50户业主被应天物业告上法庭,上周日,判决结果“突然”寄到了业主家中。令许多业主没想到的是,和某些类似官司结果不同,物业费并不是因业主说的物管服务不到位打个折来付,而是法院判决业主要100%全额支付所欠缴的物业费,只是滞纳金不用交了。业主们正在考虑是否上诉。”

业主们输得很惨 要全额付物业费

上周日,记者就接到了业主的电话,称判决结果下来了。“要业主按100%向物业缴纳欠缴费用,还好不用交滞纳金。我们反映的物业公司资质问题、服务不到位等问题,法院都没考虑,好像不交物业费全是我们业主的错!”这位业主对如此判决感到惊讶。

前天,记者拿到了其中一份判决书。上面写着:物业与业主签订的物业管理合同意思真实有效,物业公司“一直提供了相应的物业管理服务”,因此物业公司要求业主支付物业费“于法有据”。因此业主应于“判决生效10日内”向物业公司支付物管费。

至于滞纳金,业主不用交的原因是“物业公司未举证证明通知业主缴纳物业费的时间”,因此“驳回物业公司要求业主支付滞纳金的请求”。

记者联系了多位业主,业主们都表示:让我们全额付物业费,这真没想到!“建邺区也有一家物管告业主的,那家小区监控系统没开,

最后是判按7折付;我们小区监控系统也没用,怎么我们就要100%付物业费呢?”

物业服务不到位 判决书为啥没提

不止一位业主想不通:业主明明提出了许多物管不尽责之处,但“判决书”却对此“只字不提”!首先是资质问题,业主提出该物业二级资质没有资格管理阅城这么大的小区;其次,物管合同明确约定“物业公司要每天24小时门岗执勤、安全监控、小区巡视”,明明有业主法庭上提出,自己车辆被偷,去调物管录像,发现监控系统根本没开,什么录像也没调到,这些问题判决书里啥也没说。“哪怕法官觉得我们业主提的证据不充分,判决书里也给个说法呀!”

记者发现,判决书上对物业的服务不尽责只有一句话:“业主认为物业公司提供的物业服务存在瑕疵,可依法主张权利,但不应以此为由拒绝履行缴纳物业管理费的义务。”这似乎是让业主先付物业费,然后再告物业不尽责,讨回部分物业费。

就此,一位律师告诉记者:

这种纠纷,业主既可以反诉物业不尽责,即重打另一桩官司;也可以在本起官司里抗辩,法院按照其抗辩提供的证据来认定服务是否尽责。

“愿被强制执行”来推动物管改革

“我们会商量一下,再决定是否上诉。”一位被告业主代表称:他自己很想“把这个案子打下去。”

但无论是否会上诉,上诉是否会赢,“我一定不会100%全额主动去向物业付这个钱,我已经做好心理准备,让法院来强制执行好了。”这位业主代表表示:如果轻易就全额给了这个钱,那物业公司今后会觉得“就算服务有瑕疵,反正能100%收钱,怕什么呢?”

这位业主代表表示:“希望能借助这个案子,推动南京许多像阅城这样的新小区、好小区改进物管服务,推动物管服务的改革,而不是朝反方向发展。”

官司一打 物管办事突然利索了

让小区物管改进服务的愿望能实现吗?意外的是,

记者昨天到该小区拿判决书时发现,小区内景观美丽、整洁干净,也还能看到1-2个保安在架空层处躲雨连巡视。

“我觉得你们小区除了不是封闭式管理,其余还好呀!小区还是很漂亮,维护得不错呀!能说物管的服务一点都不好吗?”就记者的疑问,业主们也向记者坦言:小区物管从去年下半年开始的确有了明显的进步,特别是保洁,“比以前干净多了!以前的垃圾桶满了,垃圾就堆地上,夏天西瓜汁水横流。我们去年打官司时就提了,他们现在换了人,好多了!”

还有业主反映,近期找物管办事容易多了。比方邮箱锁坏了,几个月没人来修,“前两天一报修当天就修好了!”不过也有业主担心:是不是正在打官司的缘故呢?“物管肯定怕业主在此时取证提交法庭,所以可能会格外小心。”业主们希望:如果真能促进物管改进服务,50元一场的官司打得也值得!只希望不是“短时效应”,那么双方今后也不必法庭见、不必彼此仇视。

快报记者 陈文

网络视频 审结跨国离婚案

快报讯(通讯员 李福金 记者 朱俊俊)日前,江苏响水县法院利用现代网络技术,对一起跨国离婚诉讼案件进行了庭审,既方便了当事人诉讼,又提高了审判效率。

原告王某与被告张某于1998年结婚。其间,王某在国内先后取得硕士、博士学位,后到比利时攻读博士后。由于夫妻分居两地,加之日常琐事时有争执,王某遂向法院提出离婚申请。由于原告远在国外,回国办理离婚手续繁杂且需要多次往返,因此向法院申请通过网络开庭。

该院根据简易程序案件可以电话、传真、电子邮件等简便方式传唤当事人的法律规定,决定利用网络开庭。在开庭前,法庭申请了专门开庭用的QQ号,原告也向法院提供了实名QQ号码。庭审中,被告通过视频、语音对原告的身份进行了确认,书记员将法官提问和被告的陈述通过语音、文字传输给原告,而原告也通过此方式参与庭审,虽然是网络庭审,但双方当事人进行了充分的辩论。两个小时的庭审结束后,当事人的女儿还通过视频与久未谋面的父亲进行了交谈。3月20日,双方签署调解书,此案成功调解结案。

汽车广场

友情提醒 本刊仅为信息提供和使用的双方搭桥,客户交易前请查验相关证明文件和手续。

车辆信息

越嘉陪驾。86417537
新春80元快办 过户、上牌、转籍、年检、保险、补牌、咨询等。(市车管所检测线大门外斜对面30米)。85280117

车辆租赁

汉口中门轿车、面包。86661507
新大都 租赁 86533222
万事达 租赁 84402200
龙江 轿车、商务、大客。86220856
状元 款多价优。52211379
宾驰 轿车、别克商务。83375699
红龙 租赁。84526833、84403760
长辉 帕萨特、伊兰特、普桑。86609652
天江 帕萨特、宝来、普桑。86625598
旭日 A6, 商务轿车。86290119
翌日 商务, 轿车(瑞金路)。84639398
顺浩 款多价优。52268203
啸天 车新, 款多, 价优。83737439
高楼门 租赁。83377799
德驰租赁 普桑120/天,海马160/天,索纳塔220/天,伊兰特,马六。52338181、52338282
虹桥 凯美瑞、君威。83725573
海干 轿车、商务、大客,挂靠。13813857057
水西门 多款。52339901
新派 面包、轿车、商务。84811399

世盛 宝来、现代。84540907
天脉 价优。85517077
联盛 款全, 价优, 婚庆车队。86368191
驱日 广本、现代、帕萨特。83216636
鼓楼 轿车、商务车。83695148
租赁车全。52642919
阿福 宝来、捷达、伊兰特。52344118
新街口 租赁。84202122
月牙湖 别克商务、轿车。84877442
江苏车缘 汽车租赁。86218538
腾驰租赁 84506007
赢时通 模范马路店。68803042
万豪租赁 87770093
海福巷 车新, 款多, 价优。84275305
梦之旅 商务车、旅游车、厂班车。58074495
花园路 款多, 车新。85280289
出租7-15座。13805143147
业兴 伊兰特、帕萨特。84450257
租赁 瑞风, 配驾。15251840607
租赁 15座面包车。13813875265
租赁 全新17座全顺。13914785028
租赁 派力奥2000/月。13801588002
出租 轿车, 价低。13042512377
出租 09新依维柯, 金杯, 货运证。13776400266
祥腾 别克、商务。13770674588

求购汽车

诚购 轿车、面包车(自用)。83603800

苏宁购 3-6米货车。13245208500
急购 1-2吨货车。13160064948
求购 3-9米货车。13372008532
急购 6-9米大货。13951737981
求购 轿车、面包车。15312043569
急购 6-9米货车。13951738308
车博 购货车、大客、中巴。13505192989
求购 面包车或轿车(家用)。13245266007
单位急购 面包车、轿车。58332600
工厂急购 中、高档车。52341568
求购 中高档轿车、越野车。13776637850
求购 轿车(免中介)。84613508
求购 欠证、证全、报废车。13913398030
求购 7-57座客车。13770786667
苏果购 1-3吨货车。13813920296
高购 大、小车、事故车。15050555790
求购 依维柯、都灵V。13505164825
急购 1-6吨货车。15951888771
高购 缺费、缺检, 面包、轿车。85337199
高购 轿车、各种面包车。13913035089
诚购 新出租车。15195914558
自购 旧微面(急)。13770713433
高购 轿车、面包车(家用)。13073431109
求购 皮卡或双排座一辆。13505146627
求购 5-6吨4110发动机, 车长5-6米, 06年能过户, 平板货车, 自用。13057629469
求购 大厢双桥一辆。15951618626
急购 面包车(急)。15850610158

求购 康双小厢(免中介)。13913391327
求购 12.5米或以上半挂平板。13327707031
急购 前四后八自卸车一辆。15951619679
求购 8-9.6米平板货车, 中介免。13951910754
求购 解放赛龙2.8吨货车一辆, 价格面议。13913334250 杨先生

求购摩托车

高购 宁、外摩、助力。83808769
自购 宁、外摩、助力。51573048
急购 宁牌摩托。13174089358
高购 宁、外摩、助。13601405879
高购 宁、外摩、助(自)。51540999

转让汽车

转让 08年德龙前四后八。13776600868
转让 02年康双两台, 欠费, 况佳。15895908883
转让 05.5.8米厢车。13914484284
转让 东风自卸费全, 解放双桥自卸, 无牌况佳。13626101612
转让 05年凯迪拉克 fleet wood, 况佳, 13.8万。13913002577
转让 部队轿车。15161498771
转让 08奔驰面包12座。81919007
转让 个体老户出租车。13770315555
转让 07年下凌野290马力, 双桥自卸农牌车。13675169240
转让 01年6月三厢富康。15205143939
转让 00超人, 况佳, 4.8万。13057557155
转让 02年解放, 5.8米高栏。13851413908
转让 04年99新秀。13915999571
转让 05康双, 费全, 况好。15950519558
转让 02.10江淮5.2米, 3吨。15161778404
转让 05南京长安, 刚检。68873283

转让 04年2T跃进大老虎, 4.7米。13851680789
转让 98年普桑, 证全。13276623971
转让 01金杯。13814010619
转让 07东风4.3米货车。13245235908
转让 06年江淮6.2米, 6吨。15150548951
转让 05年吉利豪情。13057686616
转让 4.9米解放。13851529861
转让 02底2厢赛欧, 天窗版, 车况好, 3.95万。18901587022
转让 前四后八货车, 油罐车。13357718129
转让 04昌河, 6000。52995784
转让 江淮3.85米汽刹, 03年使用。13813866984
转让 面包车, 2.45万。83434808
转让 07康双壹台, 况佳。13151080638
转让 中北出租车。13276683789
转让 18.51座旅游车。51161202
转让 04年6月11座瑞风(公车)。15996269989
转让 3吨江淮。15205179617
转让 新出租车。电话: 13851728231
转让 04年底康明斯5.8米, 5吨, 半封闭。13182987985
转让 05QQ车, 况好。81523068
转让 03年8月宁牌欧曼9.2米高栏车。13092350718 刘
转让 凌志400, 9仟。13813941663
转让 05年金龙25座旅游车。83130223
转让 03千里马。13913009963
转让 依维柯, 蓝牌。13851937659
转让 02年1.8T帕萨特, 8.8万; 6万公里, 奥迪A6L3.0, 3.3万, 介免不还价。58401711
转让 08年众泰。13951810247
转让 康双自卸, 无费。13236536738
转让 外牌康双自卸。15062205677
转让 05长安1.8万。13815877248

转让 奥迪100。13245880331
转让 02长安7500。51512133
转让 97电喷2000, 3.5万。13003409634
转让 03华普(一手)2.6万。13951608716
转让 厢货5.2米。18912965844
转让 04康双大厢小厢自卸。13151593032
转让 1吨江淮。13770532415
转让 97桑, 5500元、缺费。13951754000
转让 02两厢赛欧。13222732792
转让 06年东风金剛自卸, 外牌。13770617811
转让 多辆单位普桑, 2000。84600489
转让 07长安之星。13151568548
转让 07年9月份江淮货车6.2米。13851540075
转让 01年普桑新秀。13851622758
转让 04年江淮, 6.2米高栏4吨。13851969983
转让 06.11跃进4.2米2吨, 车况好。13914790373
转让 07年奇瑞A5, 配置全, 免中介, 6.5万。13813971056
转让 04年跃进, 3.8米2吨。13405855062
转让 带证微面。13951985538
转让 汽牌598, 588自卸货车各一辆, 价面议, 费全。13913325112
转让 柳特自卸, 农牌车好。15996323254
转让 长城赛弗。13401908126
急转 03年东南富利卡吉普车13813827965
转让 09时代轻卡, 带卧, 3.5米。15189846044
转让 02年排半3.8米解放。13814189439

转让工程机械

转让 装载机。13770730388
转让 6-15免烧制砖机一套。13901590982
转让 04年神钢200-6型挖掘机一台。13357731898