

# 近500小巷总理 都等大家来直选

## 社区居民也可竞选,另将招1000名社工

记者昨日获悉,今年上半年,南京超过600个社区居委会3年任期届满,将进行换届选举。今天上午将在南京市政府召开全市第四届社区居委会换届选举工作启动大会,据悉,此次换届选举9月份结束,直接选举比例超过80%,规模之大属南京首次。

### 直接选举比例超过80%

据了解,目前南京有近6000人在800个社区工作,但这部分人的职业化程度和专业程度不高。根据第三届社区居委会换届选举结果看,社区居委会干部的平均年龄为46.4岁。本科及以上学历的434人,占10.6%,高中及以下的2493人,占60.6%。

第四届社区居委会换届选举近期将在各城区开始,根据《中华人民共和国居民委员会组织法》,年满18周岁的本居住地区居民,不分民族、种族、性别、职业、家庭出身、宗教信仰、教育程度、财产状况、居住期限,都有选举权和被选举权。

昨天白下区民政局有关负责人表示,今年该区57个社区都要进行换届选举,目前已进入了紧张的筹备工作中。该负责人表示,以往的选举都是指定“候选人”,每个区也只有一个社区试点过“直选”,但今年该政策全面推行,比例超过80%,等于全市近500个“小巷总理”直选,意义重大。“首先,每个人都有权利,人人参与,这就是基层民主的体现;然

后,主任、副主任都是大家选的,这样选出来的主任,能更好地为居民服务,受益的还是居民。”而直选的特点就是,只要符合岗位条件,又得到居民认可,人人都可以成为“小巷总理”。整个过程会通过初选、竞选等程序进行。

### “80后小书记”要继续竞选

“我将竞选社区居委会主任一职,希望能连任下去。”28岁的杨振目前是玄武区梅园街道公教一村社区的“代主任”。他毕业于南通大学教育专业,2006年4月进入九华山社区当上“党总支书记”。今年3月份,经辖区居民、党员“公推”,社区党员“直选”,他成为公教一村社区党委书记(去年九华山与公教一村社区合并),也是南京首位“80后”社区党委书记。而因为原社区居委会主任退休,现在杨振成为该社区的“代主任”。“开始,居民喊我小杨,现在都喊我杨书记了。”杨振得意地说,“如果这次,我被居民们选上,那就把‘党委书记’和‘主任’一肩挑了。”

“他头脑灵活,点子多。”梅园街道韩春云评价,杨振一进社区就做了几件事:建立社区功德榜,在网上建社区热点众议院,力推“气象奶奶”典型,组织主持大型活动等,大学生的活力感染了整个社区。

### 去年待遇均增500元

梅园街道2006年春招聘

了8位应届大学生做社区居委会专职副书记,在近两年中,有三人忍受不了每月几百元的薪水离开了,街道不得已又补充了3位大学生。

据2006年调查显示,当时社区居委会主任的平均年收入为12624元,每月仅1052元,社工收入水平明显低于全市职工平均工资。而从去年起,南京社区工作者待遇偏低现状逐步改变,数千名社工工资平均上涨了500元,其中普通社工每月待遇已达到1725元~1950元。其中以白下区提高幅度最大,社区主任(书记、公共服务站站长)为2250元,副主任(副书记)为2100元,社工工资为1950元,调整后的工资比过去大为增加。

工资待遇的提高,为留住人才、留住人才创造了条件。有关负责人表示,南京将建立专职社工工资补贴待遇自然增长机制,不断提高专职社工工资补贴待遇的标准。今年,全市专职社工工资补贴待遇标准(含按规定应缴纳的社会保险和住房公积金)将达到上年度全市职工年平均工资的90%;从2010年起,全市专职社工工资补贴待遇要严格与全市职工平均工资水平挂钩,并于每年的7月1日进行调整。

另外,除了换届选举外,南京今年还将面向高校毕业生,公开招聘1000名社区工作者,该项工作将于下月启动。

快报记者 黄艳



### 危险“蹦极”

昨天,虎踞北路高架桥下,两名工人站在吊车吊起来的两个油桶中,对桥底进行维护,让人看了心惊肉跳!

快报记者 泱波 摄

## 今年将新增 30万农民参保户

记者昨天了解到,今天召开的市政协十二届六次常委会议将聚焦“农村土地流转”“农村社会养老保险”“农村基础设施建设”三大焦点问题。

现在农民不愿“流转”土地的一个很重要的想法就是担心土地不在自己手上,失去最后的生活保障。政协十二届六次常委会议将关注农村社会养老保险,也就是农户出一份,政府出一份,对困难户集体再补助一点,农民也将拥有养老金。南京从去年下半年开始推行这项新政策,短短半年现在已经有56%的农户参保。“原来是3年计划,现在会缩短到2年完成,今年年底就要实现社保全覆盖,也就是95%的农户参保。”按这个比例南京今年将新增30万农民参保户,对于一些困难农户但又不是低保户的家庭,政协委员建议由集体给予适当补贴。

通讯员 沈海洋 快报记者 孙洁

## 建邺开发集团荣膺“中国房地产诚信企业” 金鼎湾,新街口的艺术品

3月25日,北京国谊宾馆,作为南京高端住宅代表——金鼎湾国际打造者,建邺开发集团凭借诚信务实的态度和出色的精品楼盘开发经验,获得“中国房地产诚信企业”奖。该奖项由中国房地产业协会、中国消费者协会主办,目的是倡导房地产企业诚信自律,提升行业整体形象,每两年举办一次。

作为南京市该奖项的代表,南京建邺开发集团是一家有国有企业背景的品牌开发企业,除了已经成功开发的金鼎湾国际、金鼎湾花园和云河湾这样的高档住宅外,还承担了大量的政策性住房的开发建设。

企业一直立足于开发城市核心板块的精品项目,比如金鼎湾国际。金鼎湾国际位于南京新街口中心位置,

如果要追求开发速度,很快就可以开发完毕,但是建邺开发集团花很多年的时间精心雕琢,投入了很多的时间和精力,获得无数的奖项证明了坚持造精品楼盘是一条正确的道路。

建邺开发集团一直在努力打造“金鼎湾”品牌。南京的金鼎湾花园广受业主好评,以江苏省第一名的身份获得了建设部颁发的首届“广厦奖”,金鼎湾国际作为江苏首家3A级住宅,开盘以来持续热销。未来建邺开发集团将沿着住宅产业化的道路,从品牌的建立转为规模化的发展,目前集团下属的南通金鼎湾国际项目已经开始运作,这将是公司自南京金鼎湾花园、金鼎湾国际之后,走出南京,开拓江苏市场的第一步。

快报记者 王小石



# 美国官方 投资移民项目 全球首发会

时间: 2009年3月28日 下午2:00-5:00

地点: 维景国际大酒店(三楼) 查理厅 南京市 中山东路319号

### 投资50万美金,可全家获美国绿卡; 政府基建项目,安全性高。

嘉宾:

RICHARD BENDA 先生 美国南达科他州经济发展部部长

JOOP BOLLEN 先生 美国南达科他州国际商务部部长 南达科他州区域中心主席

JAMES J.PARK 先生 美国资深移民大律师

JOE JIN 先生 美国南达科他州区域中心亚太区首席代表

(座席有限,敬请预约!)

主办单位: 江苏侨外出国服务有限公司

## 加拿大 Canada 投资移民

### 魁北克省投资移民

[申请条件]

- 1、拥有80万加币以上净资产,可承认夫妻名下共有的资产;
- 2、具有三年以上的工商管理经验;
- 3、向加拿大政府指定并担保的基金投资40万加币,投资期为五年。

2009年2月2日,魁北克移民新政策实施,进一步降低经商经验要求,并可免面试,成功率大幅提高。



简化程序省钱省时 降低管理经验要求

更多资产可被认可 所需证明文件减少

出入境经营许可证: 苏公境准字 [2008]0006

## 热线电话: 025-84765511

地址: 南京市洪武北路55号置地广场1505室