

# 奥体新城区:高档小区一片

# 垃圾中转站没一个

奥体板块,作为分散老城人口的新区,素以高起点规划、高标准建设而著称。不过近日却爆出一大怪事:据传,奥体新城区一个垃圾中转站都没建!各高档小区都在为此头疼不已,各小区都找地方乱堆垃圾,引发矛盾一堆。

这到底是怎么回事呢?是当初忘了规划垃圾中转站,还是规划了根本没建?记者对此进行了深入调查。

提醒

## 小区“自运”垃圾 业主可能双重交费

采访中,一家小区的物业公司向记者反映:该小区所属辖区的环卫工人以“没有中转站,运不起来”为由不肯来运垃圾,物管只好找辖区外的其他片区的环卫工人来运,每月都要额外给几千!

“据我所知,周边这几家小区都是这样,要么贴钱给环卫部门来运,要么自己找社会机构来运,好一点的是天天运,如果想省钱,就隔个三五天运一次,是否能及时运就看业主运气了,还要看碰到什么样的物管,什么样的开发商了!”这位业内人士告诉记者:现在因为许多小区还有房子在卖,所以开发商一定要维护好小区的形象,肯贴钱运垃圾,但以后可就难说了。

记者在奥体片区由此引发的纠纷还真不少:银城西堤国际城曾打算在楼盘的最后一期西堤坊西北角建垃圾站,结果新老业主一起反对,该小区一期的垃圾只好堆在小区内一个车库的紧急出口处,垃圾车频繁进出小区乱坏了路边树木、水管,居民投诉不断。

而紫鑫中华广场则由开发商每月出5500元,街道补贴4500元、物管出900元,花了近1.1万元/月专项补贴环卫“每日来拖运”,这才解决了没有中转站的问题。可是开发商会永运贴这个钱吗?万一开发商做完项目注销了公司怎么办?垃圾问题依旧困扰小区。

## 现实中的垃圾场 露天的,随便倒



网友拍摄的中央公园旁垃圾场

## 规划中的垃圾站 整三座,还没建



快报制图 李莱莱

网上惊爆

## 河西中央公园旁好大一个垃圾场

最先发现河西新城垃圾乱堆的是拉德芳斯小区的居民。今年春节后天气转暖,可能是闻到了异味,该小区居民上网检举“河西中央公园东面惊现超大垃圾场”,而且还自爆“家丑”：“垃圾来源于拉德芳斯,是小区的生活垃圾。每天上午8点左右,保洁工准时在这里倒垃圾。”

记者从该垃圾场现场调查,发现有一辆装着“全天地”字样的垃圾车正在向一间临时的铁皮棚里倒垃圾。工人看见记者拍照时慌了,连忙表白:这只是临时堆一下,已经和环卫工人联系好定期清运。“只不过环卫工人每次来都整车拉,不够一辆就丢下下来下拉,所以这里就老有剩余垃圾,臭烘烘的。”

记者随即找到了拉德芳斯的物业管理公司。物管处尹主任告诉记者:“别说是小区内及周边,就整个奥体地区都没有垃圾中转站!所以我们只好临时堆在开发商的未开发地块内,然后找环卫工人直接运往市里的填埋场。”

这样露天堆放垃圾能不影响环境吗?大家疑惑的是:物管为什么敢露天倒垃圾?难道河西新城没有垃圾中转站吗?有关部门对这一现象为何不闻不问?

记者来到该垃圾场现场调查,发现有一辆装着“全天地”字样的垃圾车正在向一间临时的铁皮棚里倒垃圾。工人看见记者拍照时慌了,连忙表白:这只是临时堆一下,已经和环卫工人联系好定期清运。“只不过环卫工人每次来都整车拉,不够一辆就丢下下来下拉,所以这里就老有剩余垃圾,臭烘烘的。”

记者随即找到了拉德芳斯的物业管理公司。物管处尹主任告诉记者:“别说是小区内及周边,就整个奥体地区都没有垃圾中转站!所以我们只好临时堆在开发商的未开发地块内,然后找环卫工人直接运往市里的填埋场。”

要是该地块今后开了怎么办?“我们也头疼这个问题。但奥体也不是我们一家小区有这个难题,中海塞纳丽舍把垃圾堆在地下室,也不是原先有规划的吧?”尹主任如是说。

记者了解到,奥体片区由此引发的纠纷还真不少:银城西堤国际城曾打算在楼盘的最后一期西堤坊西北角建垃圾站,结果新老业主一起反对,该小区一期的垃圾只好堆在小区内一个车库的紧急出口处,垃圾车频繁进出小区乱坏了路边树木、水管,居民投诉不断。

而紫鑫中华广场则由开发商每月出5500元,街道补贴4500元、物管出900元,花了近1.1万元/月专项补贴环卫“每日来拖运”,这才解决了没有中转站的问题。可是开发商会永运贴这个钱吗?万一开发商做完项目注销了公司怎么办?垃圾问题依旧困扰小区。

## 一笔旧账 各说各理

### 钱早交了

开发商的基础设施配套费里,据说包含建垃圾中转站等费用。

在居民就中央公园垃圾场的举报帖中,有人回帖表示:河西片区规划中有很多垃圾中转站,而实际上一个都没建,之前担心垃圾站的存在会影响地段或楼盘形象,或基于其他方面的考虑,责任单位多推诿不建,现在更是建不起来。

采访中,一位知情人士透露,河西新城垃圾中转站的确大量“漏”建。“据说开发商的钱都交了,可不懂得有关部门为什么不建。谁该负这个责任,现在几方扯皮说不清了。”

那么,当初开发商交的是什么钱?又交到哪里去了?这位人士称:开发商建房必须交基础设施配套费,“大家都认为这个钱里包含垃圾中转站等公共设施,起码区域级的垃圾中转站肯定应该建。”

### 地早没了

社区转运站的地皮都盖了售楼处,现在哪有地方建垃圾站?

记者了解到,垃圾中

### 站及公厕等环卫设施每年市容部门都会安排建设计划,奥体新城怎么会没建呢?是钱没到市容部门,还是排计划漏了?

在建邺区市容局,有关负责人一听记者问到新城垃圾站的问题,立刻就“摇头”：“这个问题是早期建设中的问题。”但谁都知道,一旦小区建成,再要补建垃圾站,因为众多业主反对几乎是不可能完成的任务——垃圾站只有在楼盘没卖之前建。“那当年没建垃圾站是谁的责任呢?”面对记者提问,这位负责人语焉不详:“这个牵扯多了,不好说。”

而南京市市容部门一位工作人员一听记者表明来意,也连连摆手。他告诉记者,这个问题现在在市里、区里都头疼着呢!“当年的钱到哪里去了我们可以不追究,因为现在我们也拿不出资金来建,问题是要有地啊!现在小区全建好了,哪有地给我们建!”他表示,目前只有区域级的垃圾中转站留了地,其余社区级的中转站的地现在都不知道在哪里。“据说大多变成了售楼处之类的,独立在小区外。但现在要收回来建垃圾站,可能吗?”

记者了解到,河西建设的早期,市容部门并没有介入,导致新城多项环

### 卫设施缺失。除了垃圾中转站,河西新城例如庐山路等绝大多数主干道都没有固定垃圾桶,居民走在路上垃圾无处扔,全靠环卫工人的小车在路上临时“蹭点”接垃圾。可小车不可能一天24小时都在路上啊!于是垃圾路边随处乱丢,也成了新城居民的无奈之举。

对此,这位负责人表示:这要看当时设计的新城垃圾的转运方式。如果是按高标准设计的“日清日结”,那就是每天都有车来运,所谓社区转运站只需要一块地方就可以了,不需要建房子。只要这块地留了,小区建设就符合规划了。比如小区和环卫部门联系好清运时间,像垃圾车7点到小区门口,保洁员直接把各楼的垃圾袋运到门口装上车,就不用在小车里滞留了,这样连垃圾转运的空地都没污染。“这是最好的,皆大欢喜!”或许就是出于上述美好的理想,社区级的垃圾站就在开发商与政府部门的心照不宣中被“省略”了。

“你看看,这是位置图,上面就标了市政配套设施。虽然没有写明哪些是垃圾站,但是文字部分有明确的说明。”这位负责人指给记者看,河西中部(即以奥体为中心的区城)规划有三个区域级的垃圾中转站,每个都在300m<sup>2</sup>左右,分别在奥

### 体、兴隆以及外校地块内;社区级的转运站有20个,每个150m<sup>2</sup>左右。

三个区域级的垃圾中转站的地虽然预留了,但现在建成的小区都成了片,社区级的垃圾转运站怎么一座都不见影子呢?小区竣工验收,规划部门为什么没有把关?

对此,这位负责人表示:这要看当时设计的新城垃圾的转运方式。如果是按高标准设计的“日清日结”,那就是每天都有车来运,所谓社区转运站只需要一块地方就可以了,不需要建房子。只要这块地留了,小区建设就符合规划了。比如小区和环卫部门联系好清运时间,像垃圾车7点到小区门口,保洁员直接把各楼的垃圾袋运到门口装上车,就不用在小车里滞留了,这样连垃圾转运的空地都没污染。“这是最好的,皆大欢喜!”或许就是出于上述美好的理想,社区级的垃圾站就在开发商与政府部门的心照不宣中被“省略”了。

“你现在的问题是,更大的区域级的中转站也没建,导致当初“日清日结”的美好理想无法实现:因为环卫工人如果每天都要把垃圾直接运往填埋场成本太高,必须通过区域级的垃圾站来转运。

记者在河西新城,发现不少小区,除了垃圾中转站没建,连公厕也没建。在奥体新城,居民上厕所都要跑到很远,连个临时公厕都没有。居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?

记者了解到,河西新城,除了垃圾中转站没建,连公厕也没建。在奥体新城,居民上厕所都要跑到很远,连个临时公厕都没有。居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?

## 一场争论 各说各理

### 为什么在建?居民阻拦!

声音:2007年我们就想动工建了,可翠杉园业主拼命反对,两年了也没建起来!

暂且放下社区级别的垃圾转运站不提,规划中的三个区域级的垃圾中转站为什么现在一座也没有?记者找到了河西建设指挥部,谁知工作人员也是一肚子苦水:“我们为建奥体新城翠杉园西边的垃圾站,都被居民告到市长信箱去了。”

记者了解到,河西新城,除了垃圾中转站没建,连公厕也没建。在奥体新城,居民上厕所都要跑到很远,连个临时公厕都没有。居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?

记者了解到,河西新城,除了垃圾中转站没建,连公厕也没建。在奥体新城,居民上厕所都要跑到很远,连个临时公厕都没有。居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?

记者了解到,河西新城,除了垃圾中转站没建,连公厕也没建。在奥体新城,居民上厕所都要跑到很远,连个临时公厕都没有。居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?

记者了解到,河西新城,除了垃圾中转站没建,连公厕也没建。在奥体新城,居民上厕所都要跑到很远,连个临时公厕都没有。居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?

记者了解到,河西新城,除了垃圾中转站没建,连公厕也没建。在奥体新城,居民上厕所都要跑到很远,连个临时公厕都没有。居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?

这位工作人员告诉记者:三个区域垃圾站中,兴隆地块内的垃圾站因为当地还未开发、没拆迁,所以在现在没建;外校地块内的垃圾站在现在的仁恒江湾城附近,该片区也刚开发,所以也得建;还有一个在奥体新城翠杉园西边的一块三角形区域内,“这是早就规划好的。2007年我们就想动工建了,可翠杉园业主拼命反对,两年了也没建起来!”河西指挥部工作人员表示。

### 为什么阻拦?感觉被骗!

声音:当初为什么不把规划公示?让我们高价买房,买完了才知道要建垃圾站,这不是让开发商获利,居民无端受损吗?

记者在奥体新城,发现不少小区,除了垃圾中转站没建,连公厕也没建。在奥体新城,居民上厕所都要跑到很远,连个临时公厕都没有。居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?

记者了解到,河西新城,除了垃圾中转站没建,连公厕也没建。在奥体新城,居民上厕所都要跑到很远,连个临时公厕都没有。居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?

记者了解到,河西新城,除了垃圾中转站没建,连公厕也没建。在奥体新城,居民上厕所都要跑到很远,连个临时公厕都没有。居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?

记者了解到,河西新城,除了垃圾中转站没建,连公厕也没建。在奥体新城,居民上厕所都要跑到很远,连个临时公厕都没有。居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?

记者了解到,河西新城,除了垃圾中转站没建,连公厕也没建。在奥体新城,居民上厕所都要跑到很远,连个临时公厕都没有。居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?

记者了解到,河西新城,除了垃圾中转站没建,连公厕也没建。在奥体新城,居民上厕所都要跑到很远,连个临时公厕都没有。居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?居民表示,如果连个临时公厕都没有,那还怎么住?

宏图三胞 PC MALL 您身边的电脑专家

买电脑 → 宏图三胞

贺中国电信3G产品全面上市,宏图三胞率先首发! 宏图三胞荣获“南京市质量管理奖”

诚信让利,价比全城

手机、数码、电脑新品推荐会

活动时间:3月28日-29日 活动地点:南京地区各门店

主会场:珠江路旗舰店、山西路宏图大厦店、新街口国贸店、山西路和平影城店

手机新品汇聚 低价出击 → 新品手机

厂商联手——惠普、联想推广周火爆启动

<b>买手机</b> <b>手机惊爆</b> 送时尚钻戒 送至爱级养生杯 送高档蚕丝被 送蒸汽清洁机 仅限2天	<b>现代H718</b> 超薄机身,数字1200万像素,32MVA高清摄像 <b>三星E1070C手机 268</b> <b>诺基亚5130</b> 超薄机身,数字1200万像素,32MVA高清摄像 <b>诺基亚5800</b> 超薄机身,数字1200万像素,32MVA高清摄像 <b>三星J808手机 1158</b>	<b>联想S9白笔笔记本</b> T5400/G/1800 8.9寸 XP/固态硬盘 <b>联想G430MKT3400笔记本</b> T5400/G/1800 8.9寸 XP/固态硬盘 <b>惠普CO45-307笔记本</b> T5400/G/1800 8.9寸 XP/固态硬盘 <b>惠普1212笔记本</b> T5400/G/1800 8.9寸 XP/固态硬盘	<b>惠普3623台式电脑</b> 酷睿E4300/2GB/250GB/DVD <b>惠普A6608CN台式电脑</b> 酷睿E4300/2GB/250GB/DVD <b>三星C3110手机</b> 超薄机身,数字1200万像素,32MVA高清摄像	<b>联想家悦2547台式电脑</b> Intel 赛扬E3000/2GB/250GB/DVD <b>联想家悦3512台式电脑</b> Intel 赛扬E3000/2GB/250GB/DVD <b>惠普3623台式电脑</b> 酷睿E4300/2GB/250GB/DVD <b>惠普A6608CN台式电脑</b> 酷睿E4300/2GB/250GB/DVD	<b>奥林巴斯数码相机FE3010</b> 1200万像素,8倍光学变焦,28mm广角,28mm广角,30mm广角 <b>佳能单反相机5D MARK II</b> 2400万像素,28-135mm镜头,28mm广角,30mm广角,30mm广角 <b>三星C3110手机</b> 超薄机身,数字1200万像素,32MVA高清摄像
---	--	---	---	---	--

全国统一客服热线: 10106699

珠江路旗舰店: 山西路宏图大厦店: 新街口国贸店: 山西路和平影城店

400-811-3333

国美,您身边的家电专家

国美电器 GOME 自我·品质·生活

国美首届春季旅游装备节

3C产品最高优惠50%

手机、数码、电脑(3C)户外装备一个都不能少...

活动时间:2009年3月27日-3月30日

无限扩散

国美一站式服务

购手机即送手机配件

索尼爱立信 W595: 220万像素,28mm广角,30mm广角,30mm广角  
 LG KP160: 200万像素,28mm广角,30mm广角,30mm广角  
 三星 M628: 200万像素,28mm广角,30mm广角,30mm广角  
 联想 S700: 200万像素,28mm广角,30mm广角,30mm广角

尼康数码相机S560: 1000万像素,28mm广角,30mm广角,30mm广角  
 尼康数码相机S60: 1000万像素,28mm广角,30mm广角,30mm广角  
 松下数码相机SD9: 200万像素,28mm广角,30mm广角,30mm广角

活动期间购买3C产品,即送旅游消费券及精美配套赠品

套餐一: 原价18896元 优惠价15897元  
 日本六日游+送阳伞+送蓝牙耳机N96+松下摄像机S7+明基上网笔记本V101  
 套餐二: 原价14699元 优惠价13079元  
 海南休闲风光五日游+送阳伞+索尼手机N96+佳能数码相机G10+明基上网笔记本V101  
 套餐三: 原价9948元 优惠价7595元  
 水乡古镇(乌镇、西塘)二日游+送耳机+摩托罗拉手机L78+尼康数码相机P60+联想上网笔记本S10

购数码相机送 卡/包/三脚架(指定型号)  
 购数码相机送 包/三角架(指定型号)

购买指定品牌电脑型号送 时尚笔记本包(限量)  
 时尚春季时尚数码相机/耳机/时尚手袋/保温杯/充电宝/充电宝/充电宝

快速服务: 1. 笔记本维修 2. 笔记本、电脑维修 3. 笔记本、电脑维修 4. 显示器维修 5. 电源维修 6. 电池维修

全国服务热线: 400-811-3333

旗舰店: 新街口店 84558134 地址:南京市新街口洪武路137号

旗舰店: 山西路店 84735931 地址:南京市山西路16号

旗舰店: 珠江路店 70950905 地址:南京市珠江路100号

旗舰店: 新街口店 84735931 地址:南京市新街口洪武路137号

旗舰店: 山西路店 84735931 地址:南京市山西路16号

旗舰店: 珠江路店 70950905 地址:南京市珠江路100号