

上接??版

双学区房则主要集中在鼓楼区,比如,去年5月22日开始,鼓楼区教育局曾公布该区内小升初招生方案,南京市四中初中不再承担义务教育施教区责任,只招收特长生,原属于四中施教区的拉小被划入了29中。于是,琅琊路小学、力学小学和拉萨路小学都纳入二十九中学区范围,拉小也就成为双学区。此外,凤凰花园城的清溪园和金陵园也被调整为力小分校和29中分校的双学区房,而该楼盘的静幽园和福安园以及附近的天启花园则是力小分校的单学区房。

我爱我家华桥路店的一位经纪人告诉记者,“一套双学区房,如果学区已被占用,那就要等房主小孩9年义务教育完毕后满一年才能再次使用。而且,就算房主的小孩不使用中学学区,下一个

小孩还是要等9年满了之后才能上学。”但在采访中,也有经纪人表示,“真正操作起来,很多学校只要满6年就可以再次使用学区,关键看房主是否把户口迁出。”

王小军表示,是满6年还是满9年才能再次使用,关键要看学校生源以及看各个学校的规定,比如一些本校对此要求严格,一些分校则相对宽松,所以建议购买双学区房的市民,向清学校政策再下手。

学区近年不能用 留笔尾款有保障?

读者刘女士看中了凤凰花园城清溪园的一套学区房,面积72平方米,仅报价63万,因房主小孩正在读二年级,定价比其他房源低10多万。刘女士认为,自己的孩子还小,并不急着上学,但是她也不拿不准能否吞这个便宜。

读者周先生最近看中一套琅小学学区房。“我很感兴趣。中介说

保证能上琅小。我调查后发现,房主的小孩还没毕业!幸亏我最近看报纸上登的最新入学政策,一户学区房在9年义务教育期间只能有一个小孩入学,于是才没买。”

“很多房主在孩子入学之后,就急着把学区房出手,这在南京已经很普遍。”王小军透露,这种情况下,买房人能不能再次使用学区就不好说,正因为如此,这类学区房的市民,向清学校政策再下手。

有的购房人认为买了之后不急着用,可以等。顺驰不动产一位经纪人表示,这种做法有风险。“遇到这种情况,建议买卖双方协商一笔数额比较大的尾款,然后在合同里明确约定户口迁出后再支付。”不过,等待的过程中,谁也不能保证究竟会发生什么变动,即便是预留尾款也不能保证万无一失,购买这类房源的风险已经显现。

快报记者 费婕

好邻居新店今日开业

年后南京二手房市场升温,不少实力较强的中介公司开始趁机开新店,好邻居房产就是其中之一。好邻居总经理徐健告诉记者,“新店今天开业,位于兴贤佳园,已经是好邻居房产的第六家门店了。”

据了解,好邻居房产已经在中央门、建宁路、尧化门、马群、晓庄等地设有门店,每开一处,经纪人总能用自己的诚信态度和专业服务赢得好业绩。这家扎根于城北,不断拓展新市场的房屋中介,用软实力给南京市民提供优质服务,树立了良好的口碑。

“3月以来,公司已经成交了百余套二手房,取得一年多以来的最好成绩。”徐健表示,这一业绩也印证了他们的理念,即“用诚信打动新老客户”。

快报记者 张玮玲

满堂红新版网站上线

满堂红(南京)网站3.0版全新改版上线了。新版的满堂红网站全面照顾客户找房需求,强化网站搜索功能,让购房者及时把握市场动向,以作参考。

这一比例高达60%以上。因此满堂红将继续强化“鼠标+水泥”的方式,通过地铺吸引房源,再通过网店来销售房源。

据悉,此次服务升级最大的特色就是,所有在满堂红成交的楼盘价格都会进行公示。同一个小区,包括现阶段成交价格,甚至是一手房开

满堂红南京公司副总经理袁小玲介绍,目前南京通过网络购房的人群已经达到30%以上,而在满堂红

卖时的价格,都会公示。“这样买卖双方可根据市场透明价进行自我价格评估。”

新版网站还包含“楼盘百科全书”以及搜索引擎的功能细化。“楼盘百科全书”将逐渐把全市主要二手房成交小区信息完整录入,包括楼盘的配套、交通、点评、图片等等。快报记者 费婕

多伦 58833519 58832359 萨家湾 110m ² 3/7 105万 三南精装 98年房小 大桥南路 103m ² 5/6 80.5万 三南精装全明小 大桥南路 94m ² 2/7 72万 全明精装 98年房地势好 大桥南路 54m ² 6/6 38.5万 南北精装地好交通 建宁路门面 40m ² 6/1 双门面主 干道直投资		利众 86425938 86425771 迎宾馆连家店 1/6 49m ² 49万 / 房产旺投资 水西门大街 5/6 64m ² 53万 / 产精装双南 南湖安国村 2/6 68.35m ² 55.5万 / 产精装南北户 南苑健园 2/6 63m ² 55.6万 / 产三室户 东升村 3/6 86m ² 71万 / 产精装双南东头		健康 86425938 86425771 6/6 50m ² 23.8万 房产精装小套 6/7 81m ² 63.8万 / 产精装双南 1/6 58+25m ² 51.6万 / 产精装南北户 2/7 95.4m ² 88万 / 产精装双南地铁口 1/7 65+20m ² 56万 / 产双南精装采光好		地址:秦虹路苏果斜对面 秦虹路裕居源 现金收购二手房 13382028887 武定新村 5/6 60.32m ² 52万 05年精装 天然气双阳台 13951030740 康馨花园 6/7 74m ² 57万 空房全明 三阳台 13951030740 良城美景 2/7 78m ² 73万 07年精装 双南全明 13951030740 龙苑四村 1/7 58m ² 46万 双南全明 15m ² 13951030740 乔虹苑 6/7 64.4m ² 48.3万 全明精装 13951030740 武定新村 5/6 65.92m ² 55.5万 双南精装 13951030740 北文安里 5/6 69.5m ² 53万 三室 一厅空房 13951030740 曙光里 2/7 112m ² 95万 三室 二厅精装 13951030740 南苑新园 8/11 90m ² 97万 06年精装 200未住 13912928245		怡居园 4/7 104.5m ² 79.8万 有装修 南北通透 13451896848 风光里 8/11 110m ² 87.5万 04年精装 南北通透 13912928245 教师公寓 5/7 61.5m ² 50.5万 南北精装 送全套 13912928245 康馨花园 5/7 70m ² 60万 04年精装 南北通透 13912928245 康业里 3/7 63m ² 53万 04年精装 南北通透 13912928245 怡居园 3/7 68m ² 61万 双南全明精装 送全套 13912928245 江宁路 3/6 38.11m ² 31.5万 三房 13451896848 开源小区 2/5 53m ² 40万 双南 精装修 13451896848 凤虹苑 3/7 61.05m ² 50万 可带户口 13451896848		龙苑二村 1/7 63.41m ² 49.6万 连家店 13451896848 明通家园 2/7 77m ² 59万 双南 南北通透 13451896848 阳光里 1/7 60.7m ² 50.2万 毛坯 可带户口 13451896848 龙苑四村 1/7 80m ² 64.8万 双南 南北通透 13451896848 茂苑新园 8/11 105m ² 110万 精装 南北通透 13451896848 北文安里 3/7 63m ² 52.5万 三房 13451896848 洪家园 6/7 90.9m ² 70万 双南 全明送地下室 86321328 北文安里 5/7 58m ² 44.8万 南北 精装修 86321328 南苑新园 3/7 61m ² 56.2万 双南 厅大 86321328		兴都花园 1/6 67m ² 31万 精装送院子 27万 3/6 83m ² 30万 精装送院子 50m ² 2/7 123m ² 51.5万 精装送院子 27万 1/6 93m ² 42.5万 精装送院子 50m ² 1/6 103m ² 45万 精装送院子 50m ² 2/6 103m ² 40万 新空房价		兴都花园 2/6 110m ² 53万 精装送院子 35万 3/7 93m ² 35万 精装送院子 35万 3/8 83m ² 40万 新空房价 98+98m ² 52万 精装 39万 精装 2/6 83m ² 33万 精装 2/6 139m ² 48.5万 新空房价		博阳 52309551 52315185 仙鹤街 5/6 75m ² 62.8万 南北精装三房 5/7 59m ² 48万 南北精装三房 4/6 45m ² 38.8万 南北精装三房 4/7 111.5m ² 105万 中山南路新桥 7/8 82.40m ² 78万 夫子庙 7/7 71+50m ² 71万 夫子庙 7/7 71+50m ² 71万 夫子庙 7/7 71+50m ² 71万 夫子庙 7/7 71+50m ² 71万		博阳 52309551 52315185 夫子庙 3/10 107m ² 93万 装修三房 夫子庙 2/6 72+3m ² 44.5万 3室双南采光好 北城新风貌 2/12 84m ² 63.5万 05年房精装全明 紫罗兰 2/7 41m ² 39.15万 南精装小套 紫罗兰 7/7 97m ² 54万 双南大 厅可作成4室1厅 西康路教授楼 12/7 97.3m ² 127.5万 2/4 89.9m ² 71.3万 新 小29中9房3室全明	
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

东吴水苑 四桥出口处 灵岩山风景区 三层独栋 三层水景 1988元/m²起送150m²花园 咨询电话:025-57603911 57602209

现金求购:52262626 免费政策咨询、价格评估 总部:夫子庙东牌楼4号 **招聘业务员10名:52262626 底薪+40%提成 年薪3-6万 新手可培训 下岗人员优先**

特推 常府街特价 9/30 107m ² 双南精装 02年房 103万 52251262 小西湖连家店 1/7 60+40m ² 双南经营中 86万 52315339 花神美境 6/7 141+60m ² 豪装露台车位 106万 52210722 海棠里小区 2/6 54m ² 南北全明 48万 15062266282 金盾公寓 26/29 75.21m ² 07婚装双南 92万 15851806654 曹后村连家店 1/5 45.3+15m ² 市口好人流大 59.8万 15951924060 紫金明珠 9/9 83.5+80m ² 全明 送露台车位 73万 15951924060 三山花园 17/19 97.5m ² 精装 管气环优 86.8万 52269767 王府大街 4/6 55m ² 08年 精装全明 60.9万 52269767 中山南路 5/6 53.5m ² 双南 简装价优 42.5万 52312272 一品嘉园 5/7 102m ² 夫子庙高档房 138万 15952033789		秦淮区 夫子庙 2/6 48m ² 南北精装小房 48万 52315339 夫子庙 3/6 66.14m ² 双学区精装全明 74万 15851806654 春光里 4/7 60m ² 南北精装 即住 52万 52315339 武定新村 5/6 60.32m ² 05精装全明 52万 15062266282 长乐路 6/7 75m ² 南北全明 60.5万 52312272 中华门地铁口 7/7 83.1m ² 精装双南 送68万 52312272 夫子庙 7/7 94m ² 双南全明 69.5万 13813058527 夫子庙 5/6 45.39m ² 南北精装 即住 48万 52269767 夫子庙 5/7 51m ² 南北两室 46万 15062266282 中华路 4/6 51.4m ² 两室精装 即住 48万 52210211		石门坎 4/6 58m ² 全明全明 42.5万 15951924060 虎踞南路 3/6 56m ² 精装全明 43万 15951924060 石鼓路 5/6 56m ² 精装全明 43万 15951924060 西一新村多套 2/7 50m ² 东南精装修 45.5万 52315339 儒林雅居 14/31 49m ² 全明全明 00年 45.5万 52269767 雨花区 5/7 54.5m ² 精装全明 全明 49万 15851806654 20/30 59m ² 精装全明 55万 13813058527 1/6 68.5+20m ² 精装全明 56万 15951924060 5/7 65m ² 全明精装价优 59.5万 13813058527 4/7 75m ² 双南毛坯 44.5万 15851806654		雨花区 4/6 71m ² 不含税 双南 33.5万 52210722 1/6 57m ² 满5年 含税 35万 52210722 2/11 70m ² 含税 40万 52210722 3/6 72m ² 含税 40万 52210722 火瓦巷 2/6 72m ² 一房大精装 68万 15951924060 虎踞南路 6/7 105m ² 三室南精装 全明 58.5万 52312272 石鼓路 7/7 92.4m ² 精装全明 90.8万 52269767 西一新村多套 19/30 89m ² 精装拎包 95万 15952033789 儒林雅居 2/6 134m ² 精装全明 195万 13813058527 雨花区 8/10 130m ² 128万 32/21/21 95万 15952033789 4/6 71m ² 不含税 双南 33.5万 52210722 1/6 57m ² 满5年 含税 35万 52210722 2/11 70m ² 含税 40万 52210722 3/6 72m ² 含税 40万 52210722		铁心桥 2/5 52m ² 两证全全 30万 52210722 建邺其它区 5F 65m ² 精装全入 39.5万 52210722 南岸尚城 3/6 51m ² 南挑高 4.8米 39万 52315339 安德门地铁 5/6 58m ² 双南精装 价优 40.5万 52251262 雨花区 4/6 62m ² 双南户 44.5万 52210722 雨花二村 6/7 59m ² 两室精装 47万 52210211 共青团路 4/7 65m ² 双南全明 46.8万 15952033789 共青团路 5/7 87m ² 双南三室 47.8万 52251262 翠岛花城 1/10 99m ² 精装双阳台 86万 13813058527 枫情国度 22/24 110.41m ² 三室全明 毛坯 89.8万 52210211		江宁区 8/16 139m ² 三室毛坯 铁 8300m ² 52210211 建邺其它区 2/6 67m ² 双南三室 53万 15062266282 长虹路 2/6 67m ² 双南三室 53万 15062266282 南苑健园 2/6 64m ² 双南全明 55.8万 15952033789 爱达花园 2/7 75m ² 南北全明 15m ² 60万 15952033789 03莫园新寓 4/7 100m ² 双南精装 98万 52251262 迎翠桥好又多 3/6 82.4m ² 两室全明 64.5万 52210211 清江花园 2/6 69.5m ² 南北精装 送66万 52312272 鼓楼玄武区 8/16 96m ² 75万 豪宅 送设施 68862965 龙江宝地园 6/6 69.5m ² 南北精装 全明 59.8万 52312272 华侨路菜场 2/6 79.2m ² 学区价优 73万 15851806654 凤凰花园城 3/7 71m ² 精装全明 75万 15062266282 二十九中本部 3/7 60m ² 双南全明 环 75万 15851806654 上海路 5/7 80m ² 环境全明 拎包 住 68万 15851806654 利奥大厦 16/25 86m ² 南酒店式公寓 120万 15952033789 正泰花园 1/10 111m ² 双南精装 即住 128万 52251262 太平桥南 6/7 56.37m ² 双南精装 61万 15062266282 白马上庄 6/7 91.33m ² 双南全明 76万 15062266282 沙塘园 22/28 68m ² 两室两卫 附小 83.5万 52210211	
--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--

现金收购 七天包售 68862968 馨杰房产 招聘业务员 68862968

鼓楼区 戴家巷归云堂 2/6 58m ² 33.3万 南北精装 58812852 南财教师宿舍 6/7 94m ² 85万 三至全明精装 15850517344 钟阜路小区 3/7 38m ² 30.2万 精装 管气 15850517344 萨家湾 4/7 92m ² 101万 精装全明 15850568132 丹凤街 3/7 48.6m ² 52万 全明精装 68862974 镇江路 4/6 48m ² 42.5万 精装全明 68862974 红庙一巷 3/7 93.4m ² 96万 精装全明 15105193789 海德卫城 1/19 26 145m ² 195万 精装景观 68862963 凤凰西街 4/6 58m ² 48.2万 双南全明精装 86617892 宁工新寓 7/7 68m ² 54万 双南全明 采光好 86617892 百合果园 3/7 105m ² 98万 东头全明精装 68862973 金丹花园 4/7 85m ² 80万 三至全明双学区 68862973 龙凤花园 12/31 156m ² 210万 开间大 29中 68862963 龙江白云园 5/7 60.1m ² 63万 精装 送家具 13451945508 龙江腾飞园 4/6 61m ² 58万 精装 采光好 13451945508 凤凰花园城 3/7 71m ² 75万 精装 南力学区 68862973 三牌楼子巷 5/7 39.4m ² 32.5万 南小 58818250		鼓楼区 霞光里 1/16 66m ² 54万 双南房 型超送台 68687048 1/11 110+30m ² 87.8万 精装管气全明 68862961 3/7 61m ² 52.5万 南北全明 68862973 阳光里 1/7 60.7m ² 50万 毛坯 南北 8662963 康业里 3/7 63m ² 52.5万 双南精装 可入 86617893 鱼台 5/7 50m ² 45.8万 精装 送全套 68862975 殷高巷 4/7 51.7m ² 48.2万 精装 南北 68862962 仙鹤街 5/8 124m ² 135万 精装 全明 68862961 宇泰园 1/6 78m ² 64.8万 08年 精装 南北 68862968 康馨花园 5/7 70m ² 60万 精装 南北 86617893 水榭华庭 6/8 128m ² 150万 精装 送全套 68862963 明都雅苑 5/6 43+18m ² 46万 精装 68862962 明都雅苑 1/12 32m ² 75万 精装 地下室 13m ² 南 68862962 蔚蓝星座 10/24 134.4m ² 170万 精装 送全套 68862963 蔚蓝星座 13/24 94.5m ² 86万 精装 送全套 86617893 教师公寓 3/6 76m ² 61万 南北精装 86617893 建邺区 5/6 62m ² 49.8万 两室全明 入 68862973 1/7 53.3m ² 43.8万 南北 送地下室 68862962		鼓楼区 1/16 66m ² 54万 双南房 型超送台 68687048 1/11 110+30m ² 87.8万 精装管气全明 68862961 3/7 61m ² 52.5万 南北全明 68862973 水西门 3/7 60+4m ² 51万 精装 三室可入 68867048 茶南小区 6/7 60m ² 46.8万 精装 可入 68862968 新都芳庭 5/11 120+21+115万 32全明 房型特好 68862965 万科光明城市 1/7 181 135.5m ² 142万 精装全明 68862973 万科光明城市 1/4 18 112m ² 135万 精装 双南送车 68862973 安泰村 3/6 56m ² 46万 精装 全明 68862965 安民村 8F 56m ² 41.5万 双南全 顶房 86617893 安如村 1/6 124+15m ² 100万 精装 管气 68862975 安国村 2/6 50m ² 40.8万 南北 精装全明 86617892 电站村 2/6 68m ² 50.5万 全明 采光好 86617892 艺苑村 6/8 128m ² 150万 精装 送全套 68862963 玉塘村 6F 92+15m ² 97万 双南 精装 送全套 86617892 长虹路 2/6 67m ² 55.5万 南北 精装 送台 86617893 舒心苑 1/11 12 154m ² 135万 精装 全明 60m ² 管气 68862965 莺歌苑 3/7 80m ² 71万 双南 精装 送全套 68862962 沿河四村 5/6 48.5m ² 39.8万 南北 精装 全明 86617892 茶南福园 2/7 45.3m ² 39万 南北 精装全明 86617892 碧瑶花园 1/11 137m ² 116万 三南 精装 送台 68862968		鼓楼区 1/17 90.5m ² 84万 精装 双南 68862973 新花园 15/23 53.5m ² 50.5万 精装 全明 68862965 名仕嘉园 3/6 81m ² 78.8万 精装全明 送地下室 86617892 吉庆家园 1/16 65m ² 52万 南北 适老人居 86617893 应天花园 8/10 130m ² 128万 32/21/21 95万 15952033789 今日家园 1/16 65m ² 52万 南北 适老人居 86617893 湖心花园 1/7 82m ² 80万 南北 精装 全明 86617892 莫愁新村 5/7 55m ² 46.8万 南北 07婚装 送台 86617892 新玉塘村 4/7 80m ² 64万 南北 全明 毛坯 86617892 虹苑新寓 6/7 57m ² 43.5万 南北 精装 送台 86617892 积善新寓 4/7 65m ² 51万 双南 精装全明 86617892 积善新寓 5/7 80m ² 62.8万 双南 全明精装 68862975 香缇丽舍 15/15 98.6m ² 87万 送台 30m ² 毛坯 68862974 滕达雅苑 20/22 95.7m ² 98万 07年 精装 送台 68862974 奥体新城 4/11 118m ² 110万 三南 精装 送台 13451945508		鼓楼区 6/9 128m ² 110万 三南 精装 送台 68862968 南湖春晓 2/5 59.6m ² 44.8万 双南 精装 68862973 苏建豪庭 4/18 143m ² 130万 精装 全明 3/2/2 68862965 苏建艳阳 6/18 122m ²	
---	--	--	--	---	--	---	--	--	--