



南大附中公布 2009年招生新政

昨天下午,由现代快报与都市圈网(www.dsqq.cn)联合打造的'09招生季名校视频系列活动邀请到南京大学附属中学校长殷树凤,全面解读学校初中部、高中部、国际部的招生政策。

问:学校与南大是何关系,享受南大的哪些资源?

答:南大附中是南京大学的附属中学,享受南京大学的优质教育资源,升学、留学绿色通道。南大每年为学校提供3名保送生和10名自主招生名额。

问:小升初招生计划是多少,有无特色班?

答:初中计划招生10个班,其中含三个特色班:美式英语班2个,南大科技(数理)特色班1个;另设国际舞蹈班1个。学区内小学毕业生由区教育局划片分配,就近入学;学区外学生自由报名,学校择优录取。

问:高中招生计划是多少?有无实验班?

答:高中计划招生10个班,其中含两个实验班:一个美式英语班,一个南大科技(数理)实验班。此外,国际部有两个中加班(中国、加拿大双学历,毕业后可直接去美国、加拿大留学)、2个中美班和1个中韩班(招收韩国学生)。

问:高中招生有无录取政策?

答:有。参加区一模,总分达一定分数(一模考试后定),可与学校签订优录协议,第一志愿填报南大附中,被录取后确保进实验班。第一志愿报考南大附中且中考成绩进入学校前列的,免收三年学杂费。第一志愿报考南大附中,不达标录取线而达扩招线的,优先扩招;不达标扩招线的,可优先办理借读手续。

问:普通高中学生有无留学机会?

答:通过南大,美国格林奈尔大学每年为学校提供1名留学名额,有全额奖学金。今年美国吉尔佛大学与学校达成合作办学的协议,每年为南大附中提供1-2名留学名额,并每年为留学生提供37000美元奖学金。此外还有大量出国修学机会。

问:近期有无大型咨询会?

答:有。3月29日(周日)上午8:30~11:30,在南大附中校内有小升初、高招招生咨询会。

更多内容详见都市圈网(www.dsqq.cn)。

快报记者 黄艳

捅破“吃差价”规则 一房介公布 二手房“裸体”价

“我们公布所有的二手房买卖真实成交价。”昨天,南京一家房产中介公司在新上线的公司网站上,将近3年来公司所有成交的二手房房价全部公之于众。因为触动了房屋买卖“吃差价”的行业“潜规则”,此举一出,立即引起业内争议声一片:这样做是不是想“作秀”呢?

公布真实价,就是“不吃差价”

昨天,满堂红南京置业有限公司正式上线了公司网站,并在网站上公布了近三年来公司所有房屋买卖的房价数据。

记者看到,今年1月1日—3月15日期间,该公司上传了263套成交房源,统计这一时间范围内的成交均价为8660元/㎡,房价同比去年第一季度下跌8.53%,环比去年第四季度上涨7.43%。

“我们公布的这个成交价,都是通过经纪人成交的真实房价。”该公司董事、副总经理袁小玲说,这个房价成交数据的公布,就是想做到透明化:一是可以让买卖双方看到自己成功交易的案例,房价是50万就是50万元,公司没有“吃差价”;二则可以通过这个数据库,了解到某小区历史成交的案例,想买房的客户心里有个“谱”,而这一小区想卖房的业主也可以参照成交价进行“自行评估”,从而选择合适的价格挂售。

袁小玲说,该网站还设置了“楼盘百科全书”栏目,对一手商品房的成交价格也予以了收纳,也是针对购买二手房的客户,让他们在选

择楼盘时,知晓一手商品房的成交价后,再权衡房价的涨幅情况而决定是否购买。

被同行指为“作秀”,实质是抢生意

对于这家房介公司的做法,有多家其他中介公司不以为然。南京一家房产中介公司总经理表示,现在哪家公司还敢玩弄“阴阳房价”“吃差价”呢?房屋买卖双方都不是“傻子”,倒是中介公司常常碰到买卖双方约好了“跳单”,自行成交去了,让自己遭受佣金的损失,因此这样大张旗鼓地公开成交案例,其实就是为了自己网站“作秀”,目的还是在推广自己公司的房源,抢生意罢了。

也有中介认为:这样做确实可以规避掉中介公司“吃差价”的行为,既然成交案例都在网上公布,最为敏感的房价信息一经披露,中介再吃房主的差价不是自讨苦吃吗?这样公布房价,其实就是一个“作秀”的行为。

不过,记者了解到,如果是房主委托中介公司售卖房子,是否存在“吃差价”并不好认定。比如某房主委托中介出售房屋,底价就是60万元,多售的房款部分,双方协商分成,既然房主不追究了,这个差价也就“吃定”了。

房产局:防范“吃差价”,值得推广

业内人士表示,公布这个二手房价的数据也涉及到另一个很敏感的问题——二手房买卖“阴阳合同”的避税问题。比方说,一套房子实际的成交价是100万元,可是为了少缴契税和个税等,买卖双方作价80万元过户,通过签订两份合同,以低房价的合同过户,可以达到少缴税款的目的。

“‘阴阳合同’去年很多,今年以来其实已经很少了。”南京中原地产交易中心李千娥说,今年以来,政府出台了一系列的税收优惠政策,90平方米以下的房屋买卖是“零契税”,很多房主不在乎房价的高低逃税了,那并不是说没有,因为交易中的个人所得税还有1%,100万元的房子作价80万元,算上财政退还的个税40%的贴补部分,100万元要缴6000元个税,80万元只要缴4800元个税,还是便宜了1200元。

对此,南京市房产局相关人士表示,中介公布二手房真实房价的这一做法有其服务性,若真正能够规范整个中介行业的“吃差价”行为,是值得其他中介公司推广的。至于利用“阴阳合同”少缴税款的行为,在现在契税优惠等政策下,也是极其个别的行为,并不具有普遍性。

快报记者 尹晓波



资料图片

忘词的妈妈照样美丽

昨日,由现代快报·都市圈网策划的“海思美科”漂亮妈妈大赛在梅花山幼儿园举行第14轮海选。今天,漂亮妈妈将走进淮海新村,进行新一轮海选。

精美的道具、漂亮的服装、热情的亲友团……这些都能为参赛者“加分”。为了配合宝宝参加亲子活动,很多妈妈都是第一次登台,难免会有唱歌跑

调、紧张忘词的小意外发生。

中二班陆奕昕的妈妈在讲述《小花狗和小红鞋》的故事时,过于紧张中途卡壳。不过,台下小朋友给了她很大鼓励,等她讲完故事时,他们跳起来叫着“再来一个!”。

如果您想一睹漂亮妈妈们的风采,赶快登录都市圈网(www.dsqq.cn)视频专区,在搜索栏内输入“漂亮妈妈”

即可找到相关视频。

目前,漂亮妈妈大赛报名还在继续,报名不设门槛,妈妈们可以大胆展示自己的才艺,表现自己的美丽与自信。比赛将通过海选、复赛、半决赛、决赛等递进环节,并通过网络投票方式最终于5月份决出冠、亚、季军及若干单项大奖。

都市圈网 刘鑫雯 快报记者 钟晓敏

旅游券今起接受团队申领 4月份的券,现在就可以上网预约

乡村旅游消费券4月份的发放工作正在进行中。记者昨从旅游部门了解到,根据3月的情况,部分摇中的家庭主动放弃或“空挂户”联系不上户主,因此有20%余券可以拿出来二次发放。预计4月份也将有一部分余券,可供没有摇中的家庭申领。

即日起,旅游部门已开始接受网上预约,与3月份不同的是,4月份的券,不但可以个人申领,还接受团队预约。

网上预约申领已经开通

3月份社区未发完的余券,面向未摇中号的南京市民开通了网上申领,反响激烈,短短两小时左右,7000份余券就被一抢而空。

旅游局有关人士介绍,4月份依然将通过网上申领的方式,向市民发放余券。为了让有出游意愿的市民,能够尽早拿到消费券,今天起南京旅游网已开通网上预约。4月1日起,即可凭预约申领人的身份证、户口簿到指定领取点领取。5、6月份乡村旅游消费券余券网上预约申领也将在4月底、5月底陆续开通。

记者看到,4月份的网上申领程序有所调整,除了个人预约申领通道,还开通了团体预约申领通道。如果同一单位,有多人对该消费券有兴趣,即可集体预约,领取时出具单位证明、所有申领人的身份证及户口簿复印件,只需一人来办理手续即可。

不过,无论是个人还是团体,申领人都必须符合条件才有效,即户口未被摇中,且也未能领取3月份余券的南京市民,才能参与4月份余券申领。

新增八个指定消费点

4月份旅游消费券的使用范围又有扩大,不但能游玩、吃饭、摘草莓,还能泡温泉。

应广大市民建议和乡村旅游点的积极申请,4月份又新增了八家指定消费点,加上之前确定的45家,即消费券在53家指定点都可以使用。

新增的消费点为:栖霞区都市绿洲、浦口区惠济古寺神树公园、江宁区颐尚温泉和汤

山别院农业观光中心、建邺区江心洲秀禾园和绿源土菜馆、溧水县绿岛乡村旅游休闲农业园、高淳县游子休闲山庄。全部指定消费点都将在南京旅游网进行公布。

有关人士介绍,根据前期使用情况来看,江宁锁石等有公交车直接抵达的指定消费点,格外受青睐。更多具有特色的乡村旅游消费点,如高淳县的迎湖度假村、瑶山村、银林生态农业园,溧水县的天生桥、大金山、怡人山水度假山庄和冬竹农家乐,以及江北的万成生态园、帅旗农庄、金牛湖、江宁区的鑫农庄等,还有很好的接待能力,建议市民有条件的,可以避开高峰轻松安排游玩。

旅行社推出“一日游”

为了解决市民反映的乡村旅游点交通不便的问题。浦口、六合等区旅游局也开始与旅行社合作,联合推出乡村旅游专线。

市民可以持券抵扣团费,没有消费券的,也可以带上户口簿、身份证,前往指定旅行社代申领点,直接申领消费券余券后再抵扣团费。记者了解到,目前指定旅行社有两家,江苏舜天旅行社推出的是浦口一日游,包括珍珠泉、老山等景点;中北友好旅行社推出的则是“六合一日游”,包括金牛湖、桂子山、瓜埠等景点。两条游线的团费原本为每人160元,可使用100元券,只需付60元现金即可,含午餐,还将获赠价值数十元的农产品大礼包。

据了解,今后,各郊区还会陆续推出更多的旅行社专线供市民选择。

快报记者 孙兰兰

旅游券网上预约申领规定

一、即日起开通4月余券网上预约申领。请申领人填写真实姓名和身份证号,可代为申领,但同一身份证号不得重复申领,已摇中或3月已领取余券的市民,不得参加此次申领。

二、4月1日起,凭网上申领人的身份证原件,户口簿原件(集体户口需单位证明)至指定领取点领取。

三、为避免集中领取带来的不便,集体申领可以凭单位证明和身份证、户口簿复印件通过“团体预约申领”填报信息。

领取点地址:江东中路259号新城大厦一楼政务大厅 南京乡村旅游消费券领取点。

领取时间:上午9:00-下午4:30(双休日正常领取)

益盟·操盘手 周四尾盘急升,周五大盘放量,冲关之战已经打响!

再战2400,黑马如何爆发?

本周四大盘尾邪狂拉,周五放量调整,2400点迎来了牛年第二波攻击,新一轮飙升行情是否就此到来?下周,你手中的个股该如何操作?哪些品种暗藏翻番潜力?关键时刻,操盘手揭示主力玄机,沙漏实战技巧交流教你揭穿主力的真正意图,谁会成为新一批主力“新宠”!

抢座专线: 025-86899506

操盘手“主力揭秘”交流会

- 3月28日(周六)下午2:00 中山大厦二楼博雅厅,中山路200号
- 3月29日(周日)下午2:00 金汇大酒店七楼会议室,白下区白下路288号
- 3月29日(周日)下午2:00 物资大厦三楼多功能厅,中山北路283号

中国电信 CHINA TELECOM 世界触手可及

公告

为提高中国电信移动业务网络质量,向电信天翼客户(133、153、189)提供更优质的服务,中国电信南京分公司将于2009年4月1日、4月3日、4月8日、4月10日、4月13日(00:00-06:00),进行移动网络升级,届时将影响南京地区天翼客户的通信服务。给您带来的不便深表歉意,敬请谅解!详询10000号。

中国电信股份有限公司南京分公司 2009年3月28日