

浙江横店重建圆明园的事黄了

原因:违规用地3096亩

浙江横店异地重建圆明园的计划已确定流产。

2008年2月18日,浙江横店方在北京钓鱼台国宾馆高调宣布,“按1:1的比例重建一座圆明园”,遂引起全国范围的广泛关注和争议,但此后项目进展陷入停顿。

记者近日从权威部门独家获悉,该项目规划用地6165亩,其中3096亩土地不符合横店镇土地利用总体规划,包括基本农田1057.4亩。新圆明园重建计划在宣布两个月后即被紧急叫停。



浙江横店重建的圆明园模型图局部

两大违规证据

新圆明园项目的组织方为浙江横店共创共有共享工作委员会(以下简称“四共委”),四共委主席徐文荣在一年前的北京钓鱼台国宾馆宣布,浙江横店的重建圆明园计划将耗资200亿,一期工程2008年内动工,计划于2013年正式对外开放。

徐文荣是浙江横店集团创始人,徐在当日的媒体发布会上透露,为筹集资金,项目组织方先期进行了社会公募,已经吸收了15.26亿元的建设资金,并获各方募捐1.24亿元。四共委方面预计7年可收回200亿建设成本,在新圆明园于2013年完工运作后,或考虑上市融资。

新圆明园项目高调宣布之后,其计划的6000亩用地迅速引起国土资源部的注意。此前,为监督地方合法用地,国家土地督察制度于2007年7月正式建立。

国家土地总督察将全国分为九大区,徐文荣在北京开新闻发布会之时,管辖浙江土地督察的上海督察局刚刚设立不久。

重建圆明园的信息发布后,立即搅动舆论漩涡。据国土资源部人士透露,一些反对重建圆明园的社会人士通过信访渠道,向国土资源部反映了大量问题和意见,焦点就集中于这6000余亩土地。

上海督察局人士表示,2008年3月14日,该局派

出调查组,赴东阳市实地调查。记者获得的上海督察局调查结论材料显示:在横店新圆明园项目还存在争议,资金未完全落实的情况下,东阳市就成立了项目筹建工作协调小组;为解决用地问题,东阳市通过区划调整把邻近乡镇的5个村并入横店镇。

材料还显示:横店新圆明园规划用地6165亩,其中30684亩土地符合横店镇土地利用总体规划(2002-2010),包括耕地10655亩;此外的30966亩土地不符合横店镇土地利用总体规划,包括基本农田10574亩。

与此同时,在横店新圆明园的规划用地范围内,已批准农转用城市建设用地2宗452亩,其中1宗148亩工业用地已于2005年出让给横店集团控股有限公司。

上海督察局人士表示,横店新圆明园违规有两大核心证据:

一是项目未经国家有关部门依法核准。东阳市政府将项目拆分为7个项目,并自行核准,违反了《国务院关于投资体制改革的决定》的有关规定。

二是用地申报违反国家供地政策。国土部与国家发改委2006年联合下发的《限制用地项目目录》第十四条规定:“主题公园(影视城)禁止占用耕地,亦不得通过先行办理城市分批次农用地转用等形式变相占用耕地。”

终结重建梦想

上海督察局人士透露说:“东阳市是全国土地执法百日行动中圈定的重点地区之一,整改过程中却发生新圆明园用地问题,因此国土资源部于2008年5月25日发文对东阳市2008年土地利用计划指标实行冻结。”

记者还了解到,东阳市政府此后立即撤销了新圆明园筹建工作协调小组,并撤销了横店影视产业试验区新圆明园·永祜工程等7个核准项目。

对于所涉土地,东阳市规划局将所涉地块规划调整为工业用地,报批后按“招拍挂”方式出让,原规划建设新圆明园地块内148亩存量工业建设用地不再改变土地用途;此时,横店涉及该项目及配套项目的农转用地块已准备就绪,这些也被紧急叫停。

东阳市发展和改革局局长、圆明新园筹建工作协调小组项目报批工作组组长徐培昌受到行政记过处分。

但知情人士透露,项目被叫停后,徐文荣态度发生了变化,徐曾表示:“既然目前该项目不符合国家产业政策,我会服从。”

2008年11月,在浙江东阳市进行认真整改后,国土部恢复了其冻结半年的用地指标,但横店重建圆明园梦想就此终结。

据《21世纪经济报道》

相关新闻

北川欲花23亿建座博物馆

倍受各界关注的北川国家地震遗址博物馆整体设计方案已经出炉,最快将于今年下半年开工建设,初步预算总投资为23亿元左右。设计方案一出,其巨额的投入立即引起了社会各界的热议。

许多网友认为,地震遗址博物馆确实该建,但灾区重建本来就面临巨大的资金缺口,花23亿建一座博物馆无异于搞“形象工程”。

新华社记者27日就就专门采访了北川县文化旅游局副局长林继忠。他对记者说:“北川国家地震遗址博物馆是国家工程,设计、建设并不是北川县说了算,最终的投资必须经过国家相关部门批准,所以说23亿元并不是最终的投资额度。”

林继忠还对“博物馆”这一概念作了解释:“北川国家地震遗址博物馆整体设计方案并不是花23亿元建一座博物馆,事实上,整个方案的规划区方圆有8平方公里左右,由博物馆区、县城遗址保护区和次生灾害展示与自然恢复区三大块组成。”

北川县曲山镇处在老县城附近,北川县城搬迁后,这里仍将是8个村1万多人今后祖祖辈辈生活的地方。林继忠告诉记者:“这次规划地震遗址博物馆,通过整体规划整治,让曲山镇的老百姓恢复农村村庄和林木,博物馆建成后曲山镇的村民也可以通过旅游增加收入。”

有网友担心:无序的地震灾区旅游带来的是对逝者的不尊重,将巨大伤痛变成了娱乐的资源。林继忠认为:“网友们的意见与我们其实是一致的,我们也反对将地震灾区的参观变成一种娱乐。”

新华

雷人的事还真不少

雷人事件 1

公务员上班时间在船上打牌

“公船私用……”“这样上班舒服哟。”日前,有关南充市地方海事局相关工作人员在海事船上打牌的几张图片在网上被炒得沸沸扬扬。有关部门对此有何反应,作何处理?3月25日,记者就此进行了调查采访。



“游船”》图片,反映我局海事围船上,上班时有人打牌,经调查属实。

调查情况是:2月12日,海事围船和海巡艇的值班人员是彭某和马某两人,邵某和张某轮休。当天下午,邵某的4位亲友来到船上看他,因天气好提出打牌。于是4位亲友在船上打了约2小时的麻将,邵等人在旁边观看。3月13日,值班人员是张和邵,彭和马轮休,下午3时左右,彭的两位战友和一位女同志共3人来到船上找彭某,也提议打一会儿牌,随后,彭和他的两位战友在船上斗了约2小时的地主,邵等人在旁边观看。

记者了解到,该单位已责令彭某作出书面检讨;并对参加打牌的彭某处罚款人民币10元,对邵、张、马提出批评教育。据《南充日报》

最牛“游船”引热议

3月25日,记者在四川新闻网麻辣社区里看到,有关南充市地方海事局工作人员上班时间在海事船上打牌的照片格外引人注目。网友称其为“嘉陵江上最牛‘游船’”。记者在网看到,一艘标有“中国海事”字样的船,停泊在嘉陵江三桥附近,紧挨此船停泊的是一艘“川海巡129”执法船。

从网友“特级警报333”拍摄的画面来看,船上有四男一女,其中三男一女正在打牌,另一人在观战。

经调查情况属实

25日,市地方海事局安监科工作人员向记者提供了一份调查报告。报告称:有关网站发布《嘉陵江上最牛的

雷人事件 2

地产专家:未婚同居刺激购房

“我们发现同居的人在大量增加,同居是需要房子的人现在大量增加,同居也是需要房子的。过去很多大龄青年和父母住在一起,现在大龄青年都搬在外面住了,也需要房子。我们还发现有的人有两个三个家庭,也都需要房子!”董教授认为,现在中国出现了全民性的错误认识,从高层领导到老百姓都认为房地产有泡沫,但这是错误的,“房地产泡沫论除了使有的学者出名外没有其他好处。”

对于董教授的观点,连会议主持都惊讶新奇。“我从未想过中国的房地产业居然跟中国的未婚同居有关系!”主持人感慨地说道。

综合

雷人事件 3

县委书记:拒贿怕伤企业家心

3月24日上午,由甘肃省检察院指定兰州市检察院立案查处的该省庆城县原县委书记张畅钰受贿案,在兰州市中级人民法院公开开庭审理。

在法庭上,张畅钰辩称:“他(指程某)在我办公室里谈完事后放下5万元就走,如果我追出去拒收,很有可能伤害了我们县民营企业家的自尊心,万一导致项目夭折,我岂不是成了人民的罪人?”公诉人问他:“在事发后这么长时间内,你可以通过多种方式将5万元退还给程某,为什么没有退?”张畅钰回答说:“事后多次想退还时却始终找不到程某本人,因此钱一直放在我的办公室。”他的辩解,引发了旁听席上一阵笑声。

经过审理,法庭宣布将择期宣判。据《检察日报》

这个政法委书记想出逃没跑掉



朱兵(左二)资料图片

记者26日从浙江金华市纪委获悉,其下辖市——永康市市委常委、政法委书记朱兵因骗取出境证件以及经济问题,已于3月20日被金华市纪委“双规”,进一步情况还在调查中。

另据记者调查,朱兵事发或与去年金华的浙江中港集团“高层集体蒸发,拖欠银行和民间巨额债务”有关。

试图骗取证件出逃

据了解,1965年出生的朱兵历任共青团金华市委常委,金东区常委、宣传部部长,金华市青年联合会副主席,金东区金三角开发区管委

主任,金华市旅游局副局长,永康市委常委、政法委书记等职。

知情人士透露,朱兵归案的原因是试图用伪造的身份证明,在江西办理护照等出境证件,办理过程中被江西警方察觉。随即,江西公安厅成立专案组调查,获悉涉案人员朱兵为浙江官员后,告知浙江相关部门处理。

“市委、市纪委非常重视,处理非常迅速。获知朱兵试图通过假身份证明骗取出境证件后,立即对其进行控制,防止出逃;也及时对朱兵其他问题展开调查,发现了他的其他经济问题。”26日,金华市

纪委新闻发言人告诉记者,对朱兵“双规”的原因是“骗取出境证件”而不是“伪造出境证件”,主要基于他试图通过假身份骗取出境证件,而非伪造证件。

“朱兵此前是否向我们提交过出境申请,此时不便透露。但可以肯定,朱兵铤而走险,通过骗取出境证件试图出逃。”金华市委组织部人士表示。

疑与中港集团有关

“我已经好多天没看见朱书记了,不过他身兼西城新区党工委书记等多职,这里只是有时间来转转,也没有在意。”永康市政法委工作人员在接受记者采访时表示,听坊间传言朱兵“双规”,但未收到官方消息。政法委的日常工作由一位副书记主持,应该影响不大。

记者采访的永康其他官员也基本表示“只是听说”,但坊间已传得沸沸扬扬,直指与中港集团案有关。

去年10月,位于金华的浙江中港集团被曝“高层集体逃跑,拖欠银行和民间巨额债务”。据报道,该公司法人代表房欧和幕后老板丁庆平等携款潜逃,此前拖欠26亿元银行贷款和本金1亿元以上的民间借贷。

从履历看,朱兵曾在金华金东区任职,而中港集团的“浅水湾”楼盘正位于金东区。中港集团案案发不久,有关部门发现中港公司拥有金三角经济开发区约1000万元的权益。另据中港网站介绍,2003年中港在金东区投资建立中港希望小学,又与区团委共建青联工业园区,当时朱兵正任金华市青年联合会副主席。

“朱兵试图出逃,原因可能是帮中港房产集资上千万,现在无法拿回集资款。我还听说,朱兵以前帮中港违法批过土地。”金华一位消息灵通人士说。

据记者了解,此前金华某官员在接受媒体采访时也谈到,金东金三角开发区管委会原主任朱兵因土地违法问题受到处分。记者在网上也找到了2003年10月金华市政府“金政发(2003)148号”《关于给予朱兵行政记过处分的批复》的目录。

记者试图向金华市纪委求证,朱兵被双规涉及的“经济问题”是否与中港集团有关。该部门新闻发言人表示,案件尚在调查,还不能确定朱兵涉及的所有问题。据《东方早报》