

脚下留情挺难,路边护栏要增高

市民去年毁绿几万平米,鼓楼区一年内补植资金高达几十万元

春天,万物复苏。也许,在您抬脚的刹那间,一株正待勃发的绿色植物就消失了。记者近日从南京市园林局得知,全市去年消失在市民脚下的绿地多达几万平方米,仅仅是鼓楼区一年用于补植的资金就多达几十万元。对此,养护部门不得不计划将原本1米高的护栏增高至1.2米。这一拔高护栏的做法,不知能否挡住人们踩踏的脚步。



鼓楼区一处绿化带出现多条“人造跑道”。快报记者 施向辉 摄

地点:莫愁路公交站
设置:防护栏
公交车不定点停靠

由于没有防护栏,在新街口西站站台两侧长约10米的绿岛内,至少被行人踩出了五条“人造跑道”。
省中医院附近的莫愁路公交站台情况稍好。有了防护栏的保护,从绿岛中穿行的行人明显减少。但靠近站台处因缺乏防护栏被踏为平地。有市民

表示,公交站台附近的绿岛之所以破坏程度大,和公交车不定点靠站停车有关。“如果公交车不停在站台处,人一多,乘客下车的时候就很容易踩到绿化带。而且,一些公交站台明明设在辅道旁的人行道上,车子却停靠在主道上。如果乘客不到绿化带去等车,就上不了。”

地点:江东北路
设置:绿化带作为中分带
20人看护,收效甚微

由于该地段人行通道较少,行人为贪图方便,通常从绿岛穿行而过。一段300米长的绿岛,被行人踩出了十几条路。

为制止这一情况出现,有关部门曾派出综合执法人员,专门负责看管绿化带。300米的绿岛上安插了20个人进行看管。执法人员告诉记者,人在的时候还好,只要稍一离开,马上就有人冒险从绿岛穿行而过。

[管养部门]
护栏再高总有人爬

绿化带被踩踏,园林及管养部门既心疼又无奈。据园林部门统计,目前全市每年损失的绿化带面积多达几万平方米。“主要是行人横穿马路和等公交车时踩掉的。此外,机动车尤其是大卡车在晚间稍不注意就会行驶到绿岛上,这个破坏力度比行人要大,但次数少。”南京市园林局绿化管理处员工说。

记者随后采访了绿化比较完善的鼓楼区。该区市政设施管养所副所长朱云桥告诉记者,鼓楼区本月启动了对北京西路、广州路以及中山北路的绿化改造。“这次我们主要是进行补植和更换树种,另外我们会增加护栏的数量和高度。”

朱云桥告诉记者,为美化景观,鼓楼区一些道路的分隔带都用绿化带代替了栏杆。虽然环境好了,但损失也随之增加。“每年,我们区光补植被踩踏掉的绿化带,资金就花费几十万元。”

为防止踩踏,管养部门

想了很多办法,但没能从根本上解决问题。朱云桥说:“有的地方加高了栏杆,以前是1米高,这次新增设的栏杆计划加高到1.2米,但不管多高,总有人爬的。”而鼓楼广场这些对景观要求比较高的地方,就增加了绳子等临时防护措施。还有就是进行疏导,比如有些地方我们就铺上了嵌草砖。”

春天里,植物处于“婴儿期”,正是发芽生长的关键时期。“踩踏草坪会造成植物死亡,春天尤其如此。一旦被踩踏,那些发了嫩芽的植物就没法继续生长了。”

[公交部门]
站台设置有统一标准

既然公交车站成了破坏绿化的重灾区,那么公交管理部门对此问题有何看法呢?记者采访了公交管理部门,该部门负责人表示,这个问题由来已久,“公交台站的设置是由建委,市政公用局,还有我们客管处根据南京市的总体规划共同研究实施的,有统一的规范和标准。站台长度设置基本在30米左

右,跟绿化带肯定是接壤的。公交管理部门将设置方案报建委批准,或者市政公用局和园林部门协商决定。”

[园林部门]
扩大站台面积

对于公交台站的设置,园林部门表示,目前并没有强制审批要求。“新建道路在哪个地方设置站台,是由建设单位自己决定的。如果老车站需要扩大站台面积,或者移动站牌,移植树木,就要通过园林部门审批。”但目前,园林部门接到的需要扩大站台面积的申请并不多,“因为公交台站设置以后就不会随意变动。公交台站会结合道路改造进行变动。而老的道路一般不会进行调整。老道路上毁绿情况之所以比较严重,是因为公交台站建得比较早。现在人车多,一些人就到站台外的绿化带上来等车了。”

对于市民踩踏绿化带的行为,园林部门也没有更好的办法,只能通过扩大站台面积或增设护栏的方式来解决。 见习记者 李蓓超

楼市回暖没有?看威尼斯水城3月骄人业绩!

威尼斯水城 狂销 2 个亿 450 套

本周末参加现代快报组织的威尼斯水城团购,原有优惠基础上再优惠2%!



3月份,南京楼市在经历“小阳春”后继续持续升温,江北更是一路领跑,带旺了整个市场。当人们还在争论楼市是否回暖时,江北首席地铁大盘威尼斯水城以骄人的业绩给出了一个毋庸置疑的答案:狂销450套,销售金额高达2个亿。

为了满足广大购房者的需求,威尼斯水城近期特别推出两栋滨江景观高层房源。这是该

项目开盘以来首次推出滨江高层房源。“我们为此足足准备了三年!”苏宁环球相关负责人介绍,由于特殊的地理位置,他们从规划之初就将这批房源定位为整个社区的标杆物业,三年来他们精心设计,无论是在选材还是用料上都花费了无数的心血。这批房源的推出,不仅可以缓解当前江北房源紧张的局面,而且给了钟爱水城的广大购房者新

的选择。

“此次举办团购活动,主要是为了感谢广大购房者长期以来对威尼斯水城的支持与厚爱,真情回馈广大购房者。”威尼斯水城项目有关负责人介绍,此次团购不仅包括这批首次推出的滨江景观高层房源,而且包括所有在售的小高层、高层和花园洋房,共有1000多套房源供购房者自由挑选。所有房源,所有户型,只

要参加本周六上午举行的团购,都可以在售楼处原有优惠的基础上再享受2%的优惠。

目前,威尼斯水城均价4630元/平方米,现场可打9.8折,即4537元/平方米。参加本周六的团购,可额外再享受9.8折优惠,均价就降到4447元/平方米。此次团购各楼层、各户型都有,主力户型为80-89平方米的两房,110-120平方米的三房,户型布局合理,经济实用。销售人员给买房人算了一笔账:单价4730元/平方米的房子,现场打9.8折,算下来总价为549944元。参加本周六的团购,可再打9.8折,总价为538945元。也就是说,参加团购可省10999元。优惠过后,118.64平方米的3房,总价538945元,首付两成,还不到11万元。85.28平方米的2房,总价387401元,首付两成不到7.8万元。

想趁江北房价可能出现大涨前抄底吗?参加本周末针对威尼斯水城的团购吧!

威尼斯水城热销密码解读

关键词一:品质
实景现房展现极致魅力

在前期已交付的项目现场记者看到,意大利风情雕塑,构成了社区内的独特景观;步道两旁的花草、景观小品美轮美奂;威尼斯风情的主题会所,被风情河道紧紧围绕;几座水栈桥将开阔的水面、会所和小区通道自然连接,颇具匠心……

为了让业主在享受舒适景观的同时,也享受到便利的生活配套,该项目社区内还规划了圣马可大型商业广场、五星级威尼斯酒店、7000m²斯坦贝克湖等特色商业与休闲配套,业主在这里可以尽享生活便利。

关键词二:口碑

销售四成来自老客户介绍

记者在威尼斯水城项目现场看到,前来咨询的客户络绎不绝,其中绝大部分是针对该项目本周六推出的团购活动,而有不少客户已经是威尼斯水城的业主。“在威尼斯水城,老业主介绍新客户过来买房的现象比较普遍。”据现场售楼人员介绍,该项目前期推出的

产品,约有40%左右是老业主介绍的,这种比例是该区域内尤为罕见的。

关键词三:配套

10分钟直达江北地铁首站

南京市发改委发布的权威消息,地铁3号线将在今年动工,2015年建成通车,给江北楼市带来巨大利好。地铁3号线江北第一站便坐落于浦珠北路上,与威尼斯水城仅数百米的距离,从现有楼栋到规划的地铁站位置,最近的只要四五分钟,最远的也只要十多分钟,地铁与家实现了零距离对接。

团购小贴士

主办方:现代快报、苏宁威尼斯水城
团购楼盘:苏宁威尼斯水城
团购优惠:所有房源在现场9.8折基础上,再打9.8折
团购时间:4月11日(本周六)
发车时间:4月11日(本周六)早上9:00
发车地点:广州路苏宁环球套房饭店前
报名热线:86558409