

4/10

星期五

责编:张本甫 美编:侯婕 组版:黄伟

# 生活苏州

24小时读者热线

96060

白天值班电话: 0512-67510110、13771930110

民生为本 民利至上

## 19套空置公房 16日开拍

### 拍卖行咨询电话被打爆,能否翻建“小别墅”成焦点

东新街9号,建筑面积约84平方米,参考价11.2万元;新乐姚家场45号,建筑面积约16平方米,参考价2.2万元……自上周周末吴中拍卖行发布拍卖公告以来,东山18套、木渎1套闲置公房标的引起了苏城市民的关注。因环境优美、价格较低等因素,让不少市民蠢蠢欲动,拨打拍卖行电话了解相关情况。截至目前,标的物是不是独门独院,能否翻建,以及过户税费多少成了咨询的焦点。

#### 东山空置公房被城里人看好

笔者了解到,将于本月16日拍卖的19套闲置公房中,18套位于东山镇,1套位于木渎。房屋设计用途为一般住宅,土地性质用途为划拨(居住)。其中,连片6套,多层1套,零星房12套。昨天,吴中拍卖行有关负责人董经理介绍,标的物建筑面积从16平方米至215平方米不等,参考价最低2.2万元,最高也仅34.9万元,均价约为1300—1600元/平方米。以东山西新街5号为例,该套空置公房建筑面积约98平方米,参考价13.4万元。“这样的价格相对于商品房来说,可是便宜了许多。”

董经理说,东山名胜较多,生态环境好,是吴中区的旅游胜地之一。为此,自拍卖公告发出后,到目前为止,超过百人电话咨询了解情况,有东山本地人,也有苏州市区和上海等周边城市的,但从总的咨询量来看还是以住在苏州

市区的人居多。

#### 房屋破旧,想购买翻建的

“东山环境那么好,为何房子卖得如此便宜?”“房子是不是独门独院的?买了可以翻建吗?”董经理透露,在众多咨询的人中,有想买了房子放在那“升值”的,也有想翻建成小别墅性质用来居住养老等。目前,想竞拍后翻建的较多。

据董经理介绍,19套标的物全是老房子,现状不是太好,所以价格相应较低,最低的参考价只在每平方米1300多元。为此,他提醒对标的物感兴趣的人,最好能到现场看看标的物实际情况,每套情况不一样,“拍卖以现状为准,看后心里有数了,才好下手。”

“零星的闲置公房是不好翻建的,只能维修使用。”董经理说,即使是单门独院的,那也要看情况,是不是该处于规划范围内,有没有翻建的条件。再说,翻建也要照

顾邻里关系,看挡不挡邻居房子的光线等。

#### 买受人要承担所有过户税费

“竞拍人除了了解能否翻建外,还关心过户税费问题。”针对过户税费一事,董经理提醒说,这些标的物因是公房,“两证”齐全,过户费用要高些,而且不享受政府的减免契税新政。买受人要承担所有过户税费,以及土地出让金,比一般房产过户多出5.55%营业税和3%土地增值税。

关于土地出让金,董经理说,具体金额只有在过户过程中,由土地评估机构根据每套房子具体情况进行评估,比如:土地面积、建筑面积、地段位置、是否分摊等因素,然后经过土地部门审核后,才能知晓。董经理希望欲参与竞拍的人,可以先到公司或东山房管所索取材料,或登录该公司网站,然后实地了解标的物的状况,根据各自情况咨询相关管理部门,办理过户费用需要花费多少。 陈泓江

#### 19套空置公房拍卖相关信息

- |   |  |
|---|--|
| 1. 东新街9号(成片), 建筑面积约84平方米,参考价11.2万         | 11.3万,另有公摊16.24平方米                         |
| 2. 西新街5号(成片), 约98平方米,13.4万                | 11. 永安依仁里1号(零星), 约39平方米,5.3万               |
| 3. 新丰村44号、45号(成片), 约177平方米,23.7万          | 12. 人民街16号(零星), 约107平方米,14.1万,另有公摊24.31平方米 |
| 4. 光明村95号(成片), 约69平方米,9.3万                | 13. 新乐姚家场45号(零星), 约16平方米,2.2万              |
| 5. 西新响水洞3号(成片), 约112平方米,15万               | 14. 新民人民街86号(零星), 约127平方米,16.4万            |
| 6. 光明村97号(多层), 约52平方米,10.7万               | 15. 叶巷街36号(零星), 约86平方米,11.7万               |
| 7. 西新街33号(零星), 约123平方米,16.4万,另有公摊19.44平方米 | 16. 渡桥北街3号(零星), 约58平方米,7.7万                |
| 8. 西新街36号(零星), 约97平方米,13.3万,另有公摊5.87平方米   | 17. 太平村招德堂(零星), 约47平方米,6.3万                |
| 9. 新民松园弄11号(零星), 约101平方米,13.4万            | 18. 新义村73号(零星), 约155平方米,21.4万,另有公摊59.62平方米 |
| 10. 新义典当弄10-5号(零星), 约83平方米,               | 19. 木渎下塘街3号(成片), 约215平方米,34.9万             |



### 名厨打擂,野菜变佳肴

14位大厨现场打擂,宫廷菜肴让游客大饱眼福,太湖周边春季特色野菜“五头”变着花样满足食客视觉和味觉的享受。昨天下午,“春之味”名厨争霸赛在木渎虹饮山房内火热开赛,每名大厨需要在半个小时内准备好3道菜,其中一道必须使用“五头”(即枸杞头、香椿头、菊花头、马兰头、蕺菜头)作为食材进行烹饪。

这样的“考题”一点也没有难倒这些大厨,3号厨师将切碎拌好的马兰头塞进一个漏斗形的脆皮卷里,一道“脆皮马兰头”很快就完成了。米色的脆皮

加青绿的陷,看上去就非常可口。

很快,一道道精致的大菜就摆上了展席。配上虹饮山房的古韵,听着导游讲解乾隆下江南的故事,仿佛这些大厨们正在准备的是满汉全席。不过这些看起来精致的菜肴,都是各家酒店的常规菜,部分菜甚至只是家常菜的价格。比如升美斋的“玉兰朝阳”,透明的薄纸之下,包着由糯米与羊肉做成的团子,看起来非常诱人,游客中有人很快就认出这一道菜,称非常好吃。据厨师介绍,每一个团子只售3.5元,非常实惠。

王彪 王玲玲 文/摄

### 五条公交线今起改道

今天起,因闾胥路三香路北侧路口施工,公交932、304、923、949、318路改道运行,具体调整方案如下。

**932路:**线路走向由“闾胥路、道前街、司前街、新市路”,改道为“闾胥路、盘胥路、新市路”;临时撤销“姑胥桥、会议中心、司前街、东大街”4个停靠站点;增设停靠“胥门、新市桥北、盘门景区北”站点。

**304路:**线路走向由“闾胥路、三香路”,改道为“闾胥路、干将路、桐泾路、三香路”;临时撤销“小日晖桥、三香公园、三香新村、彩香新村”4个停靠站点;增设停靠“闾胥路、烽火路北(南侧)、彩香新村北、彩香新村西”站点。

**923路:**走向由“三香路、闾胥路、干将路”,调整为“三香路、养育巷、干将路”后恢复原线;取消停靠“小日晖桥、学士街”站点,增加停靠“姑胥桥、会议中心、干将路”站点。

**949路:**走向由“闾胥路、道前街、吉庆街、新市路”,调整为“闾胥路、盘胥路、新市路”后恢复原线;取消停靠“姑胥桥、吉庆街、西大街”站点,增加停靠“胥门、新市桥北(东侧)”站点。

**318路:**走向由“闾胥路、道前街、司前街”,调整为“闾胥路、干将路、养育巷、司前街、东大街”后恢复原线;取消停靠“小日晖桥、姑胥桥、会议中心”站点,增加停靠“学士街、干将路”站点。

另因平海路、江星路已经具备通车条件,公交923、318路将同期由“江星路、平泷路、江月路、新莲路首末站”,调整为“江星路、平海路、新莲路首末站”;取消停靠“汇翠花园东”站点。 王伟

### 老年优待证开始办理

昨日上午,家住沧浪区巴里新村的李凤英老人听说能够办理《江苏省老年人优待证》了,一早就赶到解放社区咨询,得到确认后,她非常开心。据了解,沧浪区办理《江苏省老年人优待证》从4月10日起正式启动,今后每月办理1次。

据介绍,与现有的苏州市的各类老年优待证只可在本地使用不同,《江苏省老年人优待证》实行全省一证通,老年人只要在江苏省内均可受惠。除在各旅游景点、图书馆、博物馆、文化馆、美术馆、纪念馆、展览馆、科技馆等公益性文化设施享受票价减半甚至免费的优待外,只要是江苏省内各市县制定的对老年人免费开放公园等优待政策,全省范围的老年人同等享受。

《江苏省老年人优待证》由江苏省老龄工作委员会办公室统一监制,此次办理对象有:居住在苏州、有常住户口的60周岁以上的老年人均可凭本人第二代居民身份证申请办理;还有户口在外地及外籍的老年人,在苏州定居一年以上,凭本人第二代居民身份证或护照和居住地公安部门出具的《居住证》(暂住证)或《居留证》也可以办理。办理时,需要提供的材料:本人第二代身份证或暂住证;近期正面免冠红底1英寸彩色照片1张;工本费2.4元/张。符合条件的居民可以到相应社区办理。 据了解,《江苏省老年人优待证》发放的同时,苏州市原发放的《苏州市老年人优待证》和《苏州高龄优待证》仍可继续使用。 陈泓江 朱守春

### 杭州旅游消费券受青睐

“我能一次拿5套吗?我想等‘五一’假期带家人一起到杭州游玩。”昨天,《生活苏州》在苏州市区两邮亭设点向读者赠送杭州旅游消费券,一小伙来到石路现场,一口气要5套。当天,260套杭州旅游消费券赠送一空。

昨天清晨6点半,石路小公园旁钓鱼墩邮亭赠送点尚未开门,两女孩就早早来到现场,“从快报上看到报道后,我们便相约提前赶来领取,怕晚了被领没了。”

“老板,消费券赠完了吗?”上午8点多,一位小

伙来到现场焦急地询问。得知消费券还有,他询问自己买5份报纸能否获赠5套消费券。本来,《生活苏州》计划每位读者凭身份证限领一套,小伙说他想等“五一”带家人一起到杭州旅游。面对小伙迫切的目光,张老板在征求《生活苏州》工作人员的同意后,破例满足了其要求。

昨天,根据领券的情况看,年轻人占了大多数。一位中年读者说,苏州与杭州很近,杭州不少景点他和家人早游览过了,“即使现在门票全免,对我们也没多大吸引力。” 陈泓江



天气

#### 天气晴好要防晒

昨天早上,苏州的最低温度为9.9℃,比前天略有下降,但是在灿烂的阳光照射下,气温一路飙升,再加上和煦的东南风,气温很快就升到了24.5℃,达到了一周来的最高值,很有初夏的感觉。随着气温回升,街上市民的穿着也开始变化,不少市民干脆穿起了夏装。今天苏州又是艳阳高照,气温和昨天相仿,午后仍然可以达到23—25℃。

据气象台预测,今天晴到多云,东南风3—4级,最低温度10—12℃,最高温度23—25℃。明天多云到阴,东南风3—4级,最低气温12℃,最高气温24℃。近日苏州一直被暖气团控制,昼夜温差也在10℃以上,天气晴好,紫外线也渐渐变强,专家提醒市民,出门要注意预防紫外线辐射。从明天夜里开始,天气要变脸了,周日苏城将会迎来阵雨天气,不过气温基本稳定,最高仍然可以达到23℃左右。 李胜华

#### 周边城市天气:

- 常熟:晴转多云,东南风3—4级,气温11—23℃。
- 太仓:多云,东北风3—4级,气温11—24℃。
- 吴江:晴转多云,东南风3—4级,气温12—24℃。
- 昆山:晴转多云,南风3—4级,气温14—25℃。
- 张家港:晴转多云,东南风3—4级,气温12—24℃。
- 上海:晴转多云,偏东风3—4级,气温11—24℃。



提醒

#### 天气变暖 蚊子开始活跃了

“刚进4月就有蚊子了!”近日,家住市区的王女士发现,晚上睡觉时耳边总有蚊子在“嗡嗡”地飞,听起来特别心烦,早晨醒来胳膊上也有蚊子叮咬留下的红色斑点。疾控专家提醒,虽然下一代蚊子集中爆发要到5月份,但是随着气温回升,越冬蚊已经开始活跃起来,市民要提前做好防范。

“随着气温升高,一般在3月底就会出现蚊子,但此时大多是越冬蚊。”苏州市疾控中心防疫专家马桢红介绍,越冬蚊在吸血后,随着气温升高会在水中产卵,如果平均温度可以达到20℃以上,卵会很快变成幼虫,然后再成为下一代成虫,也就是人们平常看到的蚊子。“根据疾控中心的监测,目前还没有发现幼虫成为成虫的情况,因为现在平均气温只有十几摄氏度,还没有达到孵化的条件。”马桢红说,随着蚊子幼虫逐渐变成成虫,每年的5—7月苏州都会出现蚊子密集爆发的高峰,随着天气越来越热,8—9月数量会略有减少,但是到了10月又会重回高峰。 李胜华