

4/14

星期二

见习编辑:樊海燕 主编:江佳 组版:竺巍

## 生活常州

24小时读者热线

96060

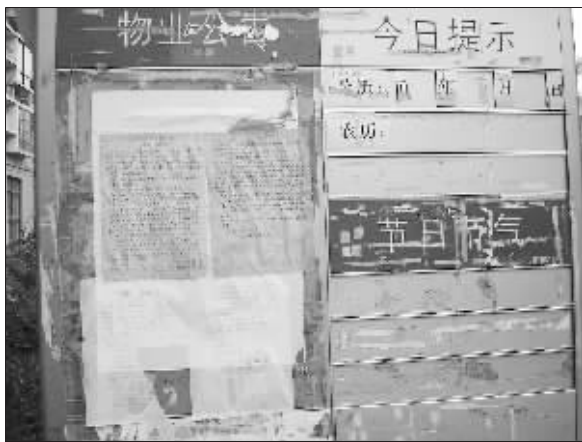
民生为本 民利至上

## 物业公告栏上 业主竟被称“刁民”

不是物业所为,小区几位老人看不惯“赖缴”物业费行为,出了这份公告

昨日,天皇堂弄新寓公告栏的一则“公告”引起了业主们的关注。该公告措辞严厉,对“赖缴”物业费的行为进行了严厉的批评,并把这些不交物业费的业主称为“刁民”。

据了解,公告的起草人是小区里的几位退休老人,据知情者说,他们之所以发出这样的公告,是因为看不惯部分业主拖欠物业费的行为。



老人们写的公告贴在公告栏内

## 一份匿名公告 指责小区部分业主是“刁民”

在这份名为“2009年物业费该如何交”的公告上,该业主就今年物业费“收缴难”提出了自己的看法,该业主认为物业费之所以收缴难,原因是多方面的,有物业创收广告费、房屋出租费如何分配的问题,有物业费应该交多少的问题,有财务账目如何公布的问题,但这些问题都可以通过互相协商沟通予以解决。

除了这些问题,公告还用较大篇幅的文字将物业费难收的原因指向了“破坏小区安定团结的和谐气氛,想要转移视线引起业主思想混乱的极少数业主”,这些2008年未交物业费的“极少数业主”更是被公告的起草人冠以“刁民”的称号。

起草人同时声称“极少数业主”在小区散布谣言,利用不实传言蛊惑人心,其目的就是制造混乱,达到不交物业管理费的目的。

据了解,公告发出后,在小区内引发了不小的争议,不少业主都在猜测公告的起草人到底是谁?

## 之前两份公告 小区业主和物业各执一词

在采访中,有知情者向《生活常州》介绍,今年3月27日,曾有业主匿名在公告栏中张贴公告说出了不交物业费的理由,“小区目前车辆停放,环境不好,没有专业花匠,监控形同虚设,管理水平这么差,物业费却很高。”另外,业主的匿名公告中还提到诸如电梯广告程序不合法、广告收入的去向、物业资质不过关等问题。

针对这一质疑,物业公司当即做出了回应,4月1日,物业公司也在公告栏里张贴了一份名为“事实胜于雄辩”的公告,回应公告表示,电梯广告在物业进入小区后就已和业委会有过合同约定,按经营性收益的30%划给业委会。另外,物业公司具备资质,业委会在招标之前已经去有关部门调查过。

小区物业周主任认为,截至目前,小区的物业费收缴不足30%,主要原因是:部分业主不光自己不交,还怂恿其他业主尽量拖延,为了达到目的,就到处散布针对物业不利的谣言。

## 社区工作人员 几位退休老人写了这份公告

小区物业周主任首先否认了该公告出自物业管理公司的内部人员,他认为,起草人肯定是业主,估计是“想为物业说点话”,因为今年物业公司在收缴过程中碰到了各种各样的麻烦。

同时,小区内的一位知情者透露,把部分业主形容成刁民的这份公告,的确是小区里的几位业主共同起草的,“这几位都是退休在家的老人,对小区的日常事务非常热心,但他们既不是小区业主委员会的代表,也不是物业公司的工作人员。”

该小区所在的社区工作人员告诉《生活常州》,这份措辞严厉的公告发出后,她曾和几位起草人沟通过,“他们认为,不管物业工作做得不到位,业主都不能以各种理由‘赖交’物业费,所以有必要批评他们一下。”

该社区工作人员说,“这几位老人年龄比较大,有着强烈的荣誉感,思想尽管老套,但对小区非常爱护,当他们看到一些人的行为有可能会使小区

的荣誉受损,造成今后的管理混乱时,他们觉得有必要站出来说说几句话。”

## 公告起草人 担心长期下去小区管理混乱

昨日下午,《生活常州》辗转联系到了公告的起草人,“今年的收缴情况不太好,这让我们很着急”,据这位不愿意透露姓名的老人介绍,在目前的物管公司接手小区管理之前,原来管理小区的广景物业就是因为物管费收缴情况差,无法维持正常运营才撤出的,这直接导致了小区的“混乱”,“当时小区的秩序杂乱无章,业主们分了好几个派别,你贴一张大字报,我贴一张大字报,媒体也来采访过,小区在市中心造成了很坏的影响。”

老人表示,今年的物业费收缴过程中,当年出现的乱象又有出现的苗头,这让他们一伙年纪比较大的老人很担心。老人认为,如果这些拒缴物业费的业主的确家里条件不好,那可以通过正常途径向有关部门反映,谋求解决的办法,“但事实是,这些业主中有很大一部分是家庭条件比较宽裕的,其中还有几个是老板。”

## 相关部门 可以提要求但不能不缴费

常州市物业管理行政主管部门人士表示,小区物管收缴物业费困难目前是个普遍现象,一方面牵涉到居民的诚信问题,另外不少小区业主对物管的看法也存在偏见,“交纳物业费其实是小区业主应尽的义务,假如你到工厂上班,工厂是否应付给你工资呢?假如不付给你,你怎么想呢?如果对物业管理有看法,完全可以提出合理化建议要求对方改善,但不能成为不交物业费的理由。”

刘劲松 文/摄

## 本周无雨 气温回升

上周末一直延续到周一的这场降水,提高了常州的空气质量,从上周的Ⅲ级变成了Ⅱ级;同时,阴雨的天气也略微压低了常州偏高的气温,最高气温下降了3℃左右。但这场春雨很快就结束了,从今天开始常州将迎来一段无雨多云的天气,同时气温又开始回升,预计最高气温仍将维持在25℃左右。

## 生活提醒

春天气候干燥,气温变化无常,人体免疫力和防御功能下降,容易诱发一些春季常见疾病。因此,合理地调整饮食显得尤为重要。《生活常州》提醒市民,平时多喝水,少吃辛辣刺激性食物,最好少吸

烟,少饮酒,甚至戒烟酒;少食过于油腻性的食物,多吃新鲜蔬菜、水果,如果出现轻微上火现象,平时可以吃些梨、藕类的食品。

预计今天常州空气质量良,全市空气污染指数59-79,空气质量级别为Ⅱ级,首要污染物为可吸入颗粒物。

今明后天天气  
预计14日多云,东南风3-4级,最低温度14℃,最高温度25℃。

15日多云,东北风3-4级,最低温度12℃,最高温度24℃。

16日晴,微风,最低温度15℃,最高温度22℃。

孙羽霖

## 孩子,这些钱不能要



孩子们正在“钓”池中硬币

据读者反映,在红梅公园红梅阁西侧有一个放生池,是专供人们放生水生动物的。可有些善男信女认为把硬币扔进池里会给他们带来好运气,因此时不时有人往池中扔钱,其中大部分是一角的硬币,也有5角的和一元的。见池中有钱,一些顽皮的孩子就想设法去捞,由于放生池离地面有3米多深,这些孩子就用塑料绳扎上吸铁石,抛到池中来回牵动,池中硬币碰到吸铁石就能被吸上来。

昨日,《生活常州》在现场看到,有4个男孩正在池边“钓钱”,他们用牵着扎有吸铁石的塑料绳不住地在池中来回摆动。为了“钓”到池中

央的硬币,他们有时把身体探出池边栏杆,大半个身体悬在空中,头重脚轻,一不小心就可能跌入池中。在池边围观的一些大人看到这种情况后,不住地发出惊叫声,也有人劝孩子们停止“钓钱”,可孩子们根本不听。

有读者建议:为了孩子们的安全,一是游客们以后再也不要向放生池中扔钱了;二是游览公园时,大人要看管好自己的孩子,千万不要为了捞几个钱而引发意外;三是公园也应该加强宣传,可在放生池边设置不要向池中扔钱和禁止孩子“钓钱”的宣传标语,确保广大游客的人身安全。

陆耀法 刘劲松 文/摄

## 公交将延伸 201、203路

根据延陵中路白家桥片区市民要求,为增加延陵中路白家桥地段往兰陵、火车站方向的公交通车和行车密度,配合下一步B2线通车后的公交线路优化,常州公交将于2009年4月15日起,延伸201、203路至白家桥,并将201路改为55路。

55路(原201路)延伸后,从五星新新村站始发至白家桥,延伸后,55路(原201路)增设高家弄、白家桥站,投放空调大公共汽车运营,票制票价、首末班时间均不变。

203路延伸后,从机械新村站始发至高家弄等站。延伸后,203路增设高家弄、白家桥站,投放车型、票制票价、首末班时间均不变。

张培基 张锐 刘劲松

## 天目湖旅游节 28日亮相常州

《生活常州》昨日从溧阳旅游部门获悉,第五届天目湖旅游节将于2009年4月28日~5月28日期间举行,此次旅游节主打“户外旅游”,为游人带来户外全能挑战赛、攀岩挑战赛等精彩的户外赛事。

葛小林

## 武进工商端掉一假酒窝点

## 制造1瓶“蓝色经典”只花二三十元

日前,根据群众举报,武进牛塘工商部门端掉一假酒窝点,查获假冒“洋河”等白酒500多瓶。由于窝点发现得早,假酒尚未流入市场。目前,工商部门正对此作进一步的调查处理。

据介绍,4月7日,牛塘工商在牛塘厚恕村端掉一假酒窝点。经现场清点,现场共有“洋河”普曲96瓶,“分金亭特酿”300瓶,“海之蓝”绵柔型162瓶,及用于灌装白酒的压瓶机3台,塑料桶6只,标有“海之蓝”外包装15只,空酒瓶100余只及标贴200余个。

“由于牛塘镇处于城乡结合部,很受造假者的青睐,去年的3月份我们也查发了一个造假窝点,共查获假酒近4000瓶,这次数量虽然不多,但分量却不低”,牛塘工商分局分管办案的副分局长朱永全说,“这种海之蓝的市场价在一百多元,160多瓶的市场价格近2万元。我们也是头一次查获这种造高档酒的黑窝点。”

在窝点现场,执法人员看到,这些假冒的洋河蓝色经典外包装非常精美,并且附有一只可拎的纸袋,在外行人看来,与市场的真品几乎没什么区别,绝不会想到这是从如此简陋的窝点制造出来的。

“现在的制假大多是有组织的,不再是单兵作战了,像这种包装,一般的小印刷厂是不具备制造能力的,肯定是拥有大型印刷机器的厂批量生产的”,朱永全介绍说,“对此,我们正在作进一步的调查。”

在制假现场,执法人员还看到许多空的“金六福”酒瓶,却没见过包装完好的酒,这又是怎么回事呢?“现在的造假者都很狡猾,他们用的这种手段叫以次充好。”朱永

全拿起一瓶洋河蓝色经典说,“这里的酒应该都是装的金六福的酒,制假者现在常常是买来二三十块的酒,装进好酒的酒瓶,一般的饮酒者光凭口感无法区分,但若用劣质酒,只要是经常饮酒的人肯定可以品出酒有问题。”

朱永全又指了指“洋河普曲”和分金亭特酿说:“这两种酒就不一样,制假者一般直接从外面买来散酒进行勾兑,质量和成分得不到任何保障,所以从食品安全的角度来看,这种假酒的危害更大。”“不过值得庆幸的是这个窝点发现得很早,从我们目前掌握的一些情况来看,这个窝点运转的时间不长,假酒应该还未流向市场。”朱永全说。

张未艾 蒋卫明 刘国庆

## 规划走进社区 百姓都能读懂

“我家住在县北新村17号,这块地被标注成了粉红色的,在注释中,我家这里还是属于居住用地,今后应该不会拆迁,以后就安心了。”拿着规划部门制作的展板,头发花白的张师傅告诉《生活常州》。日前,常州市规划局走进了县北新村社区,为社区居民详细讲解了在火车站附近的县北新村社区未来几年的城市规划。

社区主任告诉《生活常州》,在老小区,经常听到各种和拆迁有关的消息,却不知道找谁来证实这些消息的真实性。常常有居民来向我们社区咨询规划、拆迁的事情,我

们都无法解答。住在县北新村社区景福苑的规划局袁女士了解情况后,主动帮我们联系规划局的领导来给社区居民讲解。

市规划局的工作人员讲座结束后,几位规划人员立刻挤进居民“包围”起来,而没能挤进“包围圈”的人,则在一旁拿起规划展板,看看自己所住的区域以后会变成什么样。据悉,常州规划部门以后还将选择市民关心,并且也需要市民提出意见、建议的规划方案,通过走进社区、听证会、座谈会等形式,与市民进行面对面的交流。

陈娟华 孙羽霖