

生活常州

民生为本 民利至上

3230户家庭申请经适房货币补贴,77户没通过审核

2070户家庭昨领取资格认定书

昨日上午8点30分,经济适用房货币补贴资格认定书领取仪式在常州市住房保障中心举行,在天宁区当营业员的刘小红作为代表上台领取了资格认定书。“终于可以有自己的房子了,太高兴了!”刘小红难以抑制自己的情绪。

据了解,截至4月10日,在短短一个月的申请时间里,有3230户家庭递交了经济适用房货币补贴申请,通过审核的共有2070户家庭,另有77户申请家庭因复审环节没过关,或者被投诉举报等原因而被取消了货币补贴资格。

2070户家庭可领取补贴

刘小红是天宁区的一个营业员,1999年结婚以后,她一直和公婆住在一起,11岁的儿子到现在都没有自己的房间。

今年3月份,她和丈夫一起提交了经济适用房货币补贴申请,一个月不到,她就接到了领取经济适用房货币补贴资格认定书的通知。刘小红准备在附近买一套100平方米的房子,利用这8万元补贴,加上积蓄和贷款,她很快就能拥有自己的



市长王伟成给市民发放经适房资格认定书

房子了。

据介绍,经济适用房货币补贴申请从3月1日正式开始受理,截至4月10日,在短短一个多月时间里,市区经济适用房申请家庭已达3230户,其申请数量是往年经济适用房实物分配时期全年申请量的3倍左右。目前,经过审核,可以领取经济适用房货币补贴资格认定书的用户共有2070户家庭。

住房保障办工作人员表示,在全市的申请家庭中,戚墅堰区的申请量最多,可以用“爆炸性增长”来形容。“往年由于经济适用房小区都建在钟楼区和天宁区,戚

墅堰区的居民考虑到生活不便,几年来申请量也只有几十户。而今年实施货币化补贴后,选购经济适用房不再受地域限制,加上戚墅堰区的房价相对较低,戚墅堰区居民的申请热情被大大激发,纷纷提出申请,其申请数量达到847户,甚至接近了钟楼区的水平。”

77户家庭被取消资格

住房保障办有关负责人表示,在受理过程中,老百姓遇到的主要问题是住房面积超标问题。经市政府研究,今后在受理市重点项目拆迁中的住房困难家庭的申

请时,家庭人均住房建筑面积可由18平方米放宽至20平方米。

在经济适用房货币补贴的申请过程中,其公开、公平、公正程度最受市民关注。为了真正让最需要的家庭及时享受到政策,房屋保障部门对申请家庭的资格审核非常严格。

“除了实地走访调查、在社区公示和常州日报等媒体上公示外,我们还要将申请人提交的住房情况与房产登记中心的产权登记数据进行核对,产权信息最终核实不符的,取消申请资格。经过社区公示和媒体公示有群众投诉举报的,我们立即进行了调查核实,举报情况属实的,取消对方的申请资格。”

据了解,截至目前,在申请经济适用房货币补贴的家庭中,有77户申请家庭被取消资格,其中,在复审环节被取消资格的有53户;因产权核对不符、投诉举报属实而被取消资格的有24户。

仅有2户经适房家庭退房

据工作人员介绍,今年的经济适用房保障方式由补“砖头”转为补“人头”

后,新老体制的衔接过程中会产生一些矛盾。“考虑到上年度经济适用房购房户会发发生退房的情况,我们事先准备了应对的预案,通过设计退房申请表、退房承诺书,并给退房家庭讲清利弊得失,从而大大降低了退房率。”

据了解,截至目前,前来咨询退房的共有200多户家庭,其中只有2户家庭正式申请了退房。同时,对于去年申请审核通过,但因为种种原因又放弃购买资格的家庭,房屋保障部门专门对部分有意向参加今年货币化补贴的249户家庭开设了绿色通道,简化办理手续。

另据住房保障办公室有关负责人表示,今后的受理业务将进入正常,将不再搞补贴证书的统一发放仪式。每月3日左右登报公示,同时告知补贴证书的领取时间,由申请家庭到各受理点领取,以避免大量的电话通知工作。通过审核发证家庭的申请人姓名、身份证号码、补贴证书编号将公布在局行政网和房地产信息网,以便于开发商签订合同时查询核对。 刘劲松 文/摄

大风吹进龙城 多云转雷阵雨



天气

昨天,常州的一些公交车已经开放冷气,在站台等车的一些年轻人进了空调车后直喊“爽”。而城市的街头也有不少市民开始穿上短袖,甚至打上了赤膊。但是春天的天气比较“多变”。受南下冷空气影响,常州市气象台于昨天下午4点27分发布大风蓝色预警信号,未来2小时内常州地区将受大风影响,陆上平均风力可达5-6级,阵风7级。江河湖面6-7级,阵风8级。昨天晚上6点,大风已经登陆常州了。

生活提醒

常州今天空气质量良,全市空气污染指数79-99,空气质量级别为Ⅱ级,首要污染物为可吸入颗粒物。

约会指数:较不适宜,天气阴沉且风力较大,建议尽量不要去室外约会,如果外出,请您挑选避风的地点。

雨伞指数:带伞,多云转雷阵雨,在出门的时候记得带雨伞。

今后三天天气

预计16日多云转雷阵雨,东风3-4级,最低温度13℃,最高温度26℃。

17日多云转晴,东风3-4级,最低温度14℃,最高温度24℃。

18日多云,南风3-4级,最低温度14℃,最高温度26℃。

孙羽霖

政府管理竞争力常州排第八,市委党校研究员对此解释: 应急指挥中心是关键功臣

4月14日,中国社会科学院发布了《2009年中国城市竞争力蓝皮书:中国城市竞争力报告》,在十二个分项竞争力排名中,常州在制度竞争力及政府管理竞争力排名中均位列第八,尤其值得一提的是在政府创新能力、政府服务能力和政府社会凝聚力这三个子项上的排名,常州分别51个重点城市的第一位、第三位、第三位。

对此,《生活常州》采访了常州市委党校现代化理论研究中心研究员李卫平,他介绍说常州能有此排名主要是基于两大因素的影响,一是此次排名的假设:地均GDP及其增长是测度城市竞争力的适合指标。二是常州近年来“务实”的开拓、发展、创新精神。李卫平表示,从第一个因素来看,应该说此次排名更科学地体现了一个城市的真实发展状况与发展水平,地均GDP反映了一个城市单位面积的发展水平,剔除了城市之间因地域大小而影响客观反映其真实发展水平的干扰因素,这对常州排名靠前起到重要影响。从第二个因素讲,与常州近年来强调开拓发展、创新发展是分不开的。“常州个体经济发展迅猛,尤其是个体经济中的高科技企业的数量与规模不断壮大,这是我们常州经济社会发展的基础,也是未来发展的支撑。其次,常州科教城的发展。科教城是资源集聚与散发的平台,这个平台促进了技术、人

才、信息、资金等要素市场的交流,为技术的自主创新与城市竞争力的提升提供了技术、人才等有力支撑。另外,常州应急指挥中心的成立与运行。应急指挥中心作为城市常态管理的一个重要平台,为常州经济社会发展,为‘平安常州’的建设起到了重要的保障作用,它为常州政府管理竞争力的提升起到比较关键的作用。”李卫平分析道。

在谈到排名对常州发展意味着什么这一问题时,李卫平表示,“我们要从两个方面去思考,不断增强我们的优势。首先是要继续加强政府机关效能建设,一方面是要不断规范完善行政审批程序、不断提高政府服务能力;另一方面是要不断提高政府对市场的驾驭、引导能力,尤其是政府对市场的引导能力。其次是要继续加强对个体经济,尤其是高科技企业的扶持。主要是要加强创新创业领军型人才的培育、引进与使用,因为人才从某个角度讲就是技术、就是效益、就是就业、就是财政、就是民生。第三是要强化与完善科教城这个产学研结合的平台,尤其是要建立第三方信息平台,使‘产’与‘研’真正高效结合,常州在这方面具备了成为长三角研发次中心地位的客观条件。相信常州通过这几方面的完善、努力与提升,一定能在下一年的竞争力排名中更靠前。” 刘国庆

常州高架二期规划出炉 高架将造“两纵两横”环形系统

常州高架二期的详细规划已经出炉,通过专家论证,高架二期方案已形成:全长29.9公里,其中高架段长28.4公里,沿线共设置26对出入口。未来建成的二期高架将与已经投入使用的一期高架形成一个高架环形系统。

两纵两横有效缓解城区交通压力

根据常州城市空间发展方向和“一城两翼”空间发展结构,规划覆盖全市区的“两纵两横”的快速路骨架,线路总长度130公里。通过多方案比选和专家论证,规划形成“两纵两横”的高架道路系统,线路总长约75公里。

“两纵两横”的高架道路系统,通过放射性快速路与高速公路出入口、对外高等级公路进行沟通衔接。高架二期包括“龙城大道、长虹路、龙江南路、青洋路”四个路段。

规划部门的专家给我们打了个比方,二期的高架建成后,家住翠竹地区的市民要去湖塘,只要向北,走上龙城大道再向东到青洋路就可以到武进湖塘,无需通过中心城区。市民在高架路上行驶,没有红灯,可以达到80公里的时速,这大大减少了市民的出行时间。同时对于中心城区的交通来说,一部分汽车因为高架而分流,也能有效缓解市中心的交通压力。

二期完工后高架车流量将变多

目前,“一纵两横”的一

期高架道路已建成投入使用,线路全长29.2km,其中高架段长26km,沿线共设置22对出入口。二期高架建成后,与一期高架将形成一个什么样的交通现状呢?

规划专家介绍,目前已经投入使用的一期高架,在常州只形成了半个环,对城市西部地区的交通起到了作用,而对东部地区的交通并没有辐射,高架的作用还没有完全发挥出来。在高架系统的设计中,每小时6000辆至7000辆左右的车流量最为合适,而目前经过测量,一期高架每小时只有3500辆汽车。目前常州高架“吃不饱”的真正原因在于,还没有形成一个高架系统。未来的二期高架建成后,“画上了剩下的半圈”,高架通行的潜力才能真正发挥出来。

此外专家建议,目前沪宁城际铁路将与高架二期同

步施工,对翠竹、北环、竹林地区市民的出行造成一定的困难,还请各位市民能充分注意,做好该区域施工期间的交通组织工作。

陈娟华 孙羽霖

一横:龙城大道(通江路-青洋北路),全长8.3公里,沿线共设置通江路、天目山路、新堂路、青龙路和龙城大道等8对出入口。

二横:长虹路(兰陵南路-青洋南路),全长6.9公里,沿线共设置兰陵南路、和平南路、夏城路和长虹路等6对出入口。

一纵:龙江南路(长虹路-武南路),全长5.4公里,沿线共设置延政路和武南路等4对出入口。

二纵:青洋路(龙城大道-长虹路),全长9.3公里,沿线共设置东方西路、中吴大道、人民路、轻纺路和青洋路等8对出入口。



效果图

肿瘤医院开展 优惠体检活动

“凌教授,我得结肠癌一年多了,上周感到肩膀疼痛,检查出来有肩胛骨转移,我应该用什么止痛药呢?”这是常州市肿瘤医院“规范化癌痛治疗”专题讲座结束后的一幕。针对“肿瘤防治宣传周”宣传活动,常州市肿瘤医院将于本月24日到26日开展一次优惠体检活动。

在今年第十五届“肿瘤防治宣传周”期间,现代快报社联合常州市肿瘤医院等单位结合本次“规范癌痛治疗、改善生活质量”的活动主题,开展以义诊、讲座和肿瘤病人优惠体检三大举措为主的系列活动。继4月12日在河景广场举行义诊活动之后,14日下午,常州市肿瘤医院又在医院学术大会堂成功举办这次以肿瘤病人和家属为主要对象的癌痛知识和规范化疼痛处理的专题讲座。本次讲座由该院副院长、肿瘤内科的凌扬博士主讲,共有120多位肿瘤病人、家属和部分医务人员参加。凌教授一个半小时的讲座,内容精彩纷呈、数据翔实、事例生动,从癌痛发生的原因、癌痛的危害、癌痛治疗发展的背景、最新的进展、癌痛治疗新药物、新技术和新手段等方面为大家做了一场疼痛规范治疗的科普知识讲座。讲座结束后,凌院长又抽出了半个小时的时间,为部分患者就一些有关疼痛控制和肿瘤治疗的问题进行了解答,受到一致好评。据悉,本月24日到26日,该院还将为部分肿瘤患者进行一次优惠体检。 谈祥娟 刘国庆