

4/17

星期五

责编:张本甫 美编:于飞 组版:黄伟

# 生活苏州

24小时读者热线

96060

白天值班电话: 0512-67510110、13771930110

民生为本 民利至上

## 空置公房拍卖受到热捧

### 参拍者更看重的是土地资源

23万的老房子拍卖价格翻到56万多元,34万的旧居所落槌到61万多元。昨日,苏州古镇东山镇首次推出18处空置公房进行公开拍卖,加上木渎镇的一套一共为19套房源,几套热门老房子在镇上引起激烈争夺,连苏州城里和上海、浙江的人都赶来竞拍。接下来,吴中区还将对其他古镇上的公房进行腾空拍卖。

#### 探访:老公房从年过百到上百岁

昨日,笔者拿到拍卖行提供的拍卖标的清单,只见上面的19套老公房面积从200平方米到16平方米都有,除一套位于吴中区木渎古镇外,还有18套都分布在东山镇的核心镇区,有的就坐落在镇政府旁边和沿街地区。

东山镇新丰村44号和45号的房子属于同一标的,面积约为177平方米,起拍价格为23.7万,属于这次拍卖的热门房源。在镇政府附近,笔者找到了这两处紧挨的房子,周围环境幽静,还种植了特有的银杏树和枇杷树,只见44号的

老房子依然是江南古典建筑风格,粉墙黛瓦,木质结构,有高高的门头、院落、厅堂、围墙等,附近也是比较旧时的古建筑群,更为吸引人的是不远处就是太湖之滨著名的山峰莫厘峰,山峦叠翠,很是舒适,而走出这个院落几百米处就是东山镇的热闹地区,旁边还有雕花楼景区,购物、买菜、出行都非常方便。周围居民反映,这处老房子很早就有了,估计最早要上百岁了。

苏州市吴中区房管局和拍卖行负责人介绍,此次拍卖消息公开后,先后有300多人前来看房,有浙江、上海、苏州,以及镇里的居民都有,到最后交钱领牌竞拍的一共是24人。一位住在苏州市区的先生拍得自己心仪的房子后十分高兴,他表示会把房子重新翻建一下,年纪大了可以住那儿养老。

#### 现场:大户型受热捧小户型无人应

昨日的拍卖地点就放在距离苏州市区约1个小时车程的东山镇,时间定在下午一点半,很多竞拍者和市民纷纷提前到达。离拍卖还有几十分钟,参加拍卖的人陆续进入

会场,不一会100多个空位就被坐满,还有人站着“观战”。笔者注意到,前来参拍的人都带着各自的“参谋”,脑袋贴着脑袋商量着怎么拍得自己喜欢的房子。东山镇上的居民也都闻讯挤进来观看究竟。

1:30,拍卖会正式开始,拍卖的第一套公房位于木渎,面积约215平方米,是19所公房中面积最大的一所,由于是本场拍卖会中唯一一处不在东山的公房,拍卖方将该房提到首位竞拍,起拍价为35万元,加价幅度为5000元。拍卖师话音刚落,一位中年妇女迫不及待地举起了手中的竞价牌,坐在会场最后一排的一位女士也不甘示弱,随即亮出自己的牌子,两人你来我往,竞争十分激烈,整个会场只看见两人的竞价牌时起时落,最终,该房以61.5万元的价格被最后排的女士拍得,这也是此次参拍公房中拍出的最高价。笔者注意到,这位女士一直黑丝巾裹着脸,显得很神秘,拍得后立刻离开了会场,手续全部交由随行的同伴办理,并拒绝了采访。

另一处热门房源就是东山镇新丰村44号和45号的房子,当拍卖师一宣布,很快引起下面竞拍者的紧张关注,加价幅度为5000元,最终一番激烈争夺后,该处房产被一位不愿意透露来历的男子拍得,价格为56.5万元,在起拍价格上翻了一倍还要多。很多东山居民都说这处房子拍得比较值,因为用途比较广,可以翻建后自住,还可以做成营业式的家庭旅馆提供给游客。

#### 热点:下乡买房终于有望拿土地证

“土地问题怎么解决呢?”“拍到的房子该怎么办理土地证呢,是多少年的呢?”昨日,在拍卖现场,很多人都对这次拍卖的老公房的土地问题提出了疑问,因为这次拍卖的房子土地性质都是为“划拨(居住)”,如果拍得后还需要申请办理土地出让手续。就此,昨日,苏州市吴中

区房产局住房保障中心负责人徐勇在现场介绍,拍卖成交后买家要交纳土地出让金后才能办理过户手续,土地出让金价格是根据该处房产具体评估价格为准,办理出让手续后,土地使用年限仍然为70年。就此前有人曾做计算,东山当地的土地出让价大概在150万元/亩,折合2252元/平方米。如果加上土地出让金,则这些老公房的参考价为3550-3850元/平方米。

#### 苏州城里一位投资的市民说:“很多人实际上就是看中这次的土地资源,以前城里人下乡买房都难以弄到土地证的,感觉很不安,这次政府出面支持拍卖,肯定会引起极大的兴趣,以一套23万的老公房计算,办理土地证的价格也就在十几万上下,全部加起来每平方米也就4000元上下,而且还是独门独户的平房,而如今东山附近的商品住宅均价都在4000元/平米以上。算起来仍然是划算的。”

“房子能否翻建呢?能翻建多少层?”昨日不少市民都对这个问题表示关注,当地房管部门表示,可以翻建,但是在镇里统一规划的情况下进行。王彪 赵沈宇



天气

昨天大降16℃ 今起气温回升

从前天31℃降到昨天的14.6℃,仅用了一天时间,苏州的最高气温就大跌了16℃多。昨天苏城的天空一直没有打开,气温从早上的11.9℃缓慢爬到14.6℃就停了下来,一整天感觉都是凉飕飕的。伴随冷空气而来的还有5-7级的偏北大风,水面上阵风达到7-8级,太湖一度封航14个小时,直到昨天早上才解除了禁令。预计今天天气不错,气温在阳光照射下会迅速回升,午后最高可达22℃左右。

据气象台预测,今天多云到晴,东南风3-4级,最低温度9-10℃,最高温度21-22℃。明天天气晴,东南风4级,最低气温14℃,最高气温27℃。冷空气影响结束后,今明两天,苏州的气温开始回升,天气以多云和晴为主,风向也从东北风变成温和的东南风。后天(周日)会是多云转雷阵雨的天气,不过在东南风吹拂下,气温不会下降,最高温度仍将维持在25℃左右。李胜华

#### 周边城市天气:

- 常熟:晴转多云,东南风3-4级,气温14-24℃。
- 太仓:多云,南风3-4级,气温12-20℃。
- 吴江:晴,东南风3-4级,气温11-20℃。
- 昆山:晴,东南风3-4级,气温10-24℃。
- 张家港:多云转晴,东南风4-5级,气温13-21℃。
- 上海:晴到多云,东南风3-4级,气温12-20℃。



提醒

#### 游泳救生员 职业资格培训开班

本月24日起,2009年苏州市游泳救生员(初级)国际职业资格培训将分四批在园区、常熟、张家港等地开班。独墅湖体育发展中心作为市区惟一指定的培训中心,将承担第一、第三批培训任务。这次培训主要是针对从事游泳救生工作,但尚未取得资质的人员,以及有志于从事救生员工作的人员。吴皆与

#### 太仓“两站” 实现换乘“零距离”

昨日,太仓市汽车客运中心站及公交枢纽站启用,太仓长途汽车站和太仓市农公汽车站从昨天起合并搬至新址。据悉,太仓市汽车客运中心站及公交枢纽站位于南京西路与太平北路交汇处,两站建设投资超2亿元,项目具有建设规模国内领先,换乘实现“零距离”,集商贸于一体的新功能,日最大负荷可达6万人次。随着新客运站的启用,太仓新增、调整和延伸了17条公交线路。陈泓江

## 旅游节彩船 21 日亮相



展现绿色生态的“太仓号”设计制作最为复杂

还有不到十天,今年的苏州国际旅游节就要开幕了。每年旅游节上的彩船大比拼是最吸引市民的一大看点。昨天上午笔者了解到,即将在本届旅游节上亮相的20艘彩船将在20日前制作完成并完成各项安检工作,从21日开始这20艘彩船将在护城河内进行编队试航,届时市民可以在护城河畔抢先一睹彩船的风采。

昨天上午9:30,笔者在南园桥彩船制作现场看到,在此停泊的15艘彩船制作进度不一,停在南园桥东侧的彩船还在做基础结构,西侧的彩船多数已经进入最后装配阶段。像蝴蝶穿花间的台北“花博号”,充满热带风情的“菲”同寻常的“菲律宾号”,大气磅礴的上海“欢乐号”都已经完成了工作量的80%。王伟 文/摄

## 昆山公开招聘 209名教师

4月18日,昆山将公开招聘小学教师148名、幼儿园教师61名,报名地点在昆山一中心小学内。

据了解,此次公开招聘主要面向昆山籍应届全日制师范类大专及以上学历,以及昆山籍2007、2008年全日制师范类大专及以上学历,且尚未在事业单位就业的毕业生。应届毕业生需持身份证、学生证、教师资格证(证明)、毕业生就业推荐表等,2007、2008年师范毕业生需持报到证、身份证、毕业证书和教师资格证等。报名需进行资格审核,符合条件方可参考,小学教师招聘分笔试和面试两部分,幼儿园教师招聘进行技能测试。

招聘具体报名时间从4月18日上午9点至11点半。陈泓江

## 本周六 5000岗位等你来

4月18日(本周六)上午8:30至12:45,在苏州市人才市场(干将西路288号)将举行大型综合招聘会。目前已有228家公司参会,提供岗位4760个。据预测,届时现场岗位数可能会达到5000个。何寅平

## 今年就业人数 将新增 11.5 万

昨天上午,苏州市召开了全市创建充分就业社区(村)表彰大会。同时提出了2009年就业目标:2009年苏州将新增就业人数11.5万人,并将城镇登记失业率控制在4%以内。何寅平

## 交通信息

### 园区新增 156 路公交线

为进一步完善车坊地区、科教创新区公交配套,苏州工业园区公交公司计划于2009年4月28日起开通156路公交线。

156路起点车坊站,终点官渡里站。线路走向:车坊首末站、普惠路、惠成街、东方大道、松涛街、若水路、新平路、创苑路、星湖街、旺墩路、华池街、现代大道、东环路、新苏路、官渡里首末站。停靠站点:车坊首末站、园区职业技术学院、淞泽家园四区、淞泽家园四区东、松涛街南、若水路松涛街西、苏州纳米所、纳米科技园、创苑路新平路西、星湖街艺坊路南、独墅湖体育馆、独墅湖图书馆(西侧)、独墅湖高教区北、独墅湖大道、斜塘、星湖街淞江路、金姬墩、西洲路、旺墩路、星湖街西、圆融时代广场久光百货、圆融时代广场旺墩路、圆融时代广场翠园路、现代大道华池街、国际博览中心北、科文中心、现代大道华池街、国际博览中心北、科文中心、凤鸣街南、沁苑小区、新加花园东、新加花园西、新城大厦、新城花园、星明街北、东港二村、东港新村、向阳桥南、苏安新村、官渡里首末站。首末班时间:车坊首末站6:00-20:00,官渡里首末站6:00-20:30;行车间隔:高峰12分钟,平峰15分钟。吴皆与

### 明起公交 8 路恢复原线

因江星路平海路通车,4月18日起,公交8路恢复原来线路行驶。

线路走向由“江星路、平渡路、江月路、新莲路首末站”,恢复为“江星路、平海路、新莲路首末站”。取消停靠“汇翠花园东”站点,恢复停靠“汇翠花园”站点。王伟

### 公交 305 路今天起调整

为填补娄门路东延段空白,公交305路计划自4月17日起调整,调整后该线相关信息如下。

详细停靠站点有:东明装饰城首末站(经贸学院方向)、东明装饰城首末站北(东明方向)、官渡桥东、官渡桥西、向阳桥东、向阳桥、娄门(北侧)、北张家巷、东园、平江路、狮子林南、市立医院东区、接驾桥、察院场观前街西(西侧)、察院场、景德路、干

将路、司前街、东大街、盘门景区北、新市桥西、胥江新村、胥虹苑、胥江路、桐泾公园、桐泾公园西(北侧)、唐寅园、南环西路、横塘、滨河路南、横山东路、金屋装饰城、茭白村、铁师二桥、经贸学院北、经贸学院东。起点站东明装饰城首末站,首末班时间:5:00-20:40;终点站经贸学院东,首末班时间:5:55-21:40。行车间隔:高峰10分钟,平峰12分钟。王伟

## 现代快报苏州工作区

### 招聘专职驾驶员

要求年龄在30~38岁之间,中专以上学历(含中专),持C照5年驾龄,苏州户籍市区有固定住所。执行报社薪酬标准,社保按政策办理。

联系电话:67556005

联系人:薛小姐