

现代快报 双休免费看房 直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com 预约热线:85180159

(免费乘车、风雨无阻)13611510768

周六、周日江北盘 上午 8:50 发车

恒辉翡翠城→万江共和新城(红公馆)→明发滨江新城→威尼斯水城→旭日·爱上城→江岸水城→天华硅谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商铺投资)→华侨城→天润城→华欧国际友好城

周六、周日江宁盘 上午 8:50 发车

左邻右里→青山湾花园→武夷水岸家园→武夷绿洲→21世纪国际公寓→百家湖国际花园

江北发车点:(1)华侨路威亨酒店门口(8:50 发车)(2)草场门车站9:00 发车(56、66 路车站省机关加油站旁)(3)双门楼宾馆对面站9:10 发车(21 路、66 路、56 路、132 路)(4)江苏展览馆(8:30 发车)

江宁发车点:(1)江苏展览馆(上午 8:30)(2)华侨路威亨酒店门口(8:50 发车)(3)新街口户部街(羊皮巷菜场对面)2、26、30 路车站(9:00 发车)(4)龙蟠中路金润发超市对面(达美广场 9:05 发车)

弘阳大厦·骏馆 首推500套酒店公寓

本月 18 日,一个商业地标性建筑将在桥北核心地段问世。一座 70 年产权,民用水电,宜商宜居多功能小户型商住公寓——弘阳大厦·骏馆将正式亮相,成为继华东 Mall 后,该区域的一个商业建筑的新地标。首批推出 500 套酒店式公寓,让年轻群体及商务人群垂涎不已。

华东 Mall 问世后,弥补了南京北大门没有高档商业配套的空白。而弘阳大厦·骏馆竣工后,将成为该区域的商务地标,与华东 Mall 形成互补的格局。据悉,该项目位处南京市浦口区大桥北路西侧,紧邻已建成的旭日华庭棕榈园,用地总面积 6 万多平方米。建成后,整个建筑共 28 层,格局上划分为弘阳集团专属办公领地和酒店式商住公寓两大部分。商住空间与弘阳集团办公领地一脉传承,采用的五星级入户大堂设计,目前为止也是该区域唯一一个按五星级标准

设计的商务综合体。在功能划分上,项目分为酒店公寓、商业及办公综合楼三大块内容,一个酒店式公寓以及 8 万平方米的居住建筑和 15000 平方米的商业。弘阳大厦作为这块地块中的综合楼,主楼高 99.65 米,共 28 层。



是集办公、商业、餐饮、公寓为一体的泛配套复合多功能商住楼。而此次即将推出的弘阳大厦·骏馆,是弘阳大厦 5—22 层的酒店式公寓,主力户型 41—75 平米,宜商宜居,是年轻人以及 SOHO 者的最佳选择。齐全的酒店式服务,以及完善的居家式配套,成为这批小户型酒店式公寓的最大亮点。

“公共交通便捷,而规划中的地铁与过江隧道也近在咫尺。”据该项目营销人员介绍,项目所处区域拥有 131、132、鼓珍、鼓扬、汉江、中六等多条主要交通线路。定位上,项目突出便捷商务的概念,不但面向江北,更是为主城不少有意向跨江发展的个人或企业,提供低成本高档次的人住空间。在该项目问世后,南京北大门一个融商业、办公、居住、酒店、旅游、餐饮、文化和交通等多种城市生活空间,高效率、多功能的城市综合体局面将宣告正式形成。

快报记者 许延正

华欧国际友好城价格再次冲击谷底

2580 元/㎡起,华欧友好城房价已经是江北价格谷底了,近期该项目还将再次调价。

“极佳的人居环境,合理的规划,适合的价位与高品质的产品,这些因素都是刺激龙池湖板块项目热销的原因。”华欧国际友好城项目营销负责人介绍,据他们对项目业主抽样调查显示,大部分购房客户,尤其是来自南京主城的购房者选择

安家,在龙池湖畔,都是考虑到这里适合人居的环境以及社区从内到外的合理规划。

“目前政府相关配套规划正在逐步跟进,雄州西路贯通,项目升值通道打通。六合新区的行政大楼也正式投入使用,这些对项目的销售来说都是利好。”据介绍,目前华欧国际友好城项目所处片区内,几大住宅项目都围绕湖景做规划,都

做出了一定的特色。而一些与业主生活密切相关的市政设施,大型配套,也是围绕花神湖完成布点工作。六合区政府新大楼已经投入使用。六合实验小学等教育配套,华联、苏果等大型超市等成熟配套,都提升了产品魅力。项目社区巴士直通新模范马路地铁站(途经二桥 30 分钟可达),全天候至六合华润苏果班车每半小时一班。

天华硅谷庄园 一线临湖新品明天开盘

2008 年 12 月 17 日—2009 年 2 月 25 日,天华硅谷庄园 1 期 1060 套房源,仅用时 2 月零 8 天就全部售罄。

2009 年 3 月 21 日,天华硅谷庄园 2 期首次开盘,推出 186 套房源,开盘即告售罄。

应广大客户的强烈要求,天华硅谷庄园 4 月 18 日将再次开盘!

3 月 21 日,天华硅谷庄园 186 套房源开盘即售罄。此后,众多没能抢购到房子的客户纷纷前来询问何时再有新房源。面对广大客户真诚而强烈的要求,开发商苏宁环球集团加紧了施工进度,在万千期待中提

前推出新房源。4 月 18 日,推出一区 7 号和 23 号以及二区 5 号三栋楼。其中 7 号和 5 号两栋为 11 层小高层,23 号楼为 18 层,以 89 平方米左右的灵动二房与 115 平方米左右的经典三房为主。7 号楼毗邻硅谷湖的一线景观资源,5 号楼间距宽阔、居住舒适,23 号居高临下,占据绝佳视野。

“做天华硅谷庄园,我们希望把这个项目打造成真正的高品质产品,让业主满意的高性价比住宅产品,在将来入住后对天华硅谷庄园有持续的幸福。”这是开发商苏宁环球的真诚心声。

大华创新三期 香榭美颂周日惊艳亮相

大华集团 1988 年创立于上海,名列中国地产企业十强。5 年来,大华扎根南京,大手笔动作成就江北生活全新版图。

为潜心营造 180 万平方米国际美颂城,大华集团引进家乐福和浦口老牌名校——浦口实验小学。目前,浦口实验小学已经封顶、区直属幼儿园也已落成。家乐福大卖场也将于 11 月正式动工。

大华三期香榭美颂总建面约 24 万平方米,建筑密度仅为 17%,留出近 80%的空间给绿地公园和生活空间。香榭美颂由 5—8 层法派电梯洋房新品、低密度城市别墅和 18—27 层纯法高层洋房组成,推崇悠闲、浪漫、人性化的纯正法式生活理念;面积涵盖 60 平方米左右迷你洋屋、90 平方米左右

花厅洋屋、100 平方米左右中空双跃式新派洋墅等。

香榭美颂位于整个社区最佳景观地带,北邻家乐福商业广场,南依塞纳河风情水岸,紧邻美颂芳香公园、美颂生活馆。中厅挑空 5.6 米新派洋墅:魔幻复式结构,超值赠送面积近 25 平方米;2+1 创新花厅洋屋:90—95 平方米左右的 2+1 户型,南北双阳台,赠送入户花园,可作为书房、儿童房、小健身房或者花房等。观景标准洋屋:或宽景两房,或阳光两房,或超值的全景三房,空间通透。

主题为“创新 2009,分享欢乐”大华新品推介会暨华客会积分兑换活动将于 4 月 19 日举行。与此同时,第一波新品房源同步上市,届时将会有系列感恩优惠及惊喜抽奖活动。

華歐国际友好城
Huaou International
Friendship City

入住华欧好时机,您还犹豫什么?*

华欧国际友好城处于龙池湖风景区内,专享独一无二的湖水景观环境,紧邻城市城际快速十线,社区巴士 30 分钟直达新模范马路地铁站,社区内自设时尚商业街,华润苏果就在家门口,全天候华欧至六合华润苏果专线循环班车开通(8:00—21:00),5 分钟车程,每半小时一班。



精致两房 88M²

简约两房 82M²

(华欧 ← 二桥 → 30 分钟到达 10 余趟班车 新模范马路)

热线/(025)57139222/333/666

■ 开发商:南京华欧置业发展有限公司

■ 销售中心:六合经济开发区龙池湖畔华欧大道1号

华欧再推经典两房

2580

元/M²起(另推多套特价精装修房源·售完为止) 总价21万元起·首付4.2万元起



华欧水岸生活特区
收获龙池湖醉美风景