

成熟社区推出不足百套小三房

江岸水城再掀滨江热销浪



江岸水城户型图

在顺利结束前面几期的销售之后,近期江北滨江板块以平价著称的楼盘——江岸水城迎来了两件大事:一是该项目一二三期房源已全面交付,楼盘现房实景呈现,品质一目了然;二是在房源告急的情况下,该项目加推不足100套89—120平方米三房,最低首付仅7万元,“一口价”3888元/平方米起。这在区域内再次掀起抢购风暴。与此同时,该项目内外部的配套也在不断完善,产品品质不断提升,一个滨江楼市的精品社区,已开始显现成熟社区的独特魅力。

热销之下,加推不足百套小三房

“一期形成良好的居住氛围后,购房者大量入住,楼盘带来人气,这也与项目的二期和三期形成良性互动。”据江岸水城营销人员透露,作为江北首席水岸景观社区、舒适型社区的典范,江岸水城自从2005年开盘之后便屡次创造销售奇迹。该项目一期开盘后便以月均销售一百多套的速度,在江北楼市尤为醒目。在一期形成势头后,该项目二期开盘当天就创下322套的销售纪录。该项目价格优势突出,推出面积在70—90平方米的主力两房,100—110平方米的实用三房,当时在江北市场上也被称为标杆产品。

在连续两期热销后,江岸水城三期房源也备受关注。开盘当天,项目推出的220多套房源就销售出70%多,热销的势头一直延续至今。目前,在江北楼市整体回暖的势头下,该项目已经没有多少产品可售。近期该项目推出的不足百套稀缺小三房,也缓解了市场强劲的需求。

7万首付,轻松实现三房梦想

在南京拥有一套属于自己的房子,是很多在宁大学

毕业生及外地青年才俊的一大梦想。在地铁站附近的品牌楼盘,拥有一套宽敞舒适的两房或小三房,更是很多没有多少经济储备,年轻购房群体梦寐以求的理想。然而,在主城等板块,高昂的房价总价首付及月供,让经济实力不足的年轻人只能“望房兴叹”。

为了让更多人轻松拥有安居置业的快乐,本次江岸水城推出的稀缺小三房户型以适中见长,面积从89—120平方米不等。最低首付仅7万元,“一口价”3888元/平方米起。大部分房间朝南,居住尺度足够舒适。

为了让居住在社区内的业主,能够领略社区的景观,该项目不但在户型朝向上做了大量雕琢,更是通过对建筑一角一隅的精心雕琢,带给业主一点一滴的细致呵护。最大化地照顾了各户型的采光通风效果,增加了住宅与自然的接触,令居住空间更加健康。据了解,江岸水城项目楼间距达到1:1.3,绿化率高达51.78%,这些都在江北社区中比较少见。项目在交付时,景观做足“绿色、健康”文章。

现房实景,尽显成熟社区魅力

进门两侧多棵珍贵香樟

树排列整齐,诗情画意。中央景观公园更有2000多平方米的成年雪松林。上千平方米蓝湾湖环绕会所,波光粼粼,生机勃勃。超大楼间距让阳光毫无阻碍地洒入每家每户。区内特设10000㎡商业步行街,配备人性化的物业管理。项目大部分社区商铺的营业已经启动,华诚超市及部分零售店、洗衣店等成熟配套,无不令业主感受到成熟社区的魅力。

而该项目外部配套环境更是前景喜人,在柳州路通车后,江岸水城一带的沿线配套也在跟进。目前区域内大型商业配套华东Mall已经开业,红太阳家居、百安居、苏宁电器、沃尔玛等超市卖场,丰富了购房者多种多样的购物需求。此外,时尚百货、超市卖场、娱乐休闲等业态的全面启动,都将给该区域配套环境带来全面改善。作为江北品质社区,江岸水城未来内外部的生活配套,也无疑是值得期待的。

地铁出口,仅距项目几百米

从交通方面看,地铁三号线未来江北第一站出口,距离江岸水城仅几百米距离,占据了绝佳的地利。同时,作为地铁配套的辅助设施,该区域还规划

了公交终点站,可以通达江北和市内多个区域。与此同时,江岸水城的社区巴士正常运营,直接可以到达主城区。

“对江北楼市而言,目前最大的制约因素还是来源于交通,不少楼盘借助地铁这个卖点,突出强调了位于地铁出口不

远处的地段优势,但是真正能够嫁接地铁,让业主享受到便利生活的楼盘则少之又少。”据了解,由于距离地铁较近,同时又在社区配套中,为地铁辅助做了巴士等交通配套,丰富了出行便捷的概念。将来地铁开通后,业主更是多了一条快速、便捷的交通干线。江岸水城迎合了现今购房者的需求习惯,解除了购房者入住之后,出行方面的后顾之忧。无论是从项目的内部生活氛围,还是从整体的外部商业及出行配套来看,江岸水城都具备了一个品质楼盘所拥有的多种条件,成为滨江板块的亮点之一。快报记者 许延正



户型解析

- 全明户型,既宽敞舒适,又不浪费面积
 - 独立餐厅靠近实用厨房,让一日三餐滋味更贴心
 - 客厅连接阳台,室内自由空间沟通户外阳光景致
 - 双主卧与南主卧各自独立,互不干扰
 - 主卧朝北,做客房安宁,做书房清静
- 现场接待中心:南浦路323号(025-58845888,58845999)
市区接待中心:大桥南路家乐福一楼(025-83229188)

温泉原乡 自然美墅 “自然珍藏,汤泉美地系列” 开盘新作



山的那边有什么

避世之乡,千年如一,
难得老山庇护,成就美丽自如的东方美地



最美汤泉4月天, 60万珍藏温泉原乡TOWNHOUSE

温泉 / 银杏 / 山岭 / 鹭群 / 鸟语 / 花径 / 竹影 / 禅院 / 晚钟

原乡·汤泉纪 “发现最美的温泉原乡第一季” 全面启动:
主题活动一: 汤泉旅游月; 主题活动二: “汤泉之春” 摄影大赛。

汤泉之春主题月, 山水田园VIP业主火热征集中!
开发商: 南京大青房地产开发有限公司 地址: 溧水区汤泉镇温泉路88号

TEL: 025-58162666 58162777