

品质铸就价值 10天热销1亿

金鼎湾国际:45分钟征服客户



金鼎湾国际效果图

春节过后,南京高档房地产市场随着天气回暖逐步升温,位于新街口建邺路中段的金鼎湾国际,以品质豪宅的形象再次热销,成为南京市春日回暖的有力佐证。据悉,进入四月,仅仅10天时间,金鼎湾国际热销1亿元,在高端物业市场中独树一帜,备受瞩目。

金鼎湾国际二期房源于3月24日起开始登记预约,房源包括92平方米的两房、135平方米的三房、163平方米的四房、230平方米的跃层。其中,豪装135平方米的三房起售价仅为18000元/平方米。

据现场来访客户反映,他们特别喜欢金鼎湾国际的地段和产品。金鼎湾国际到新街口约1.5公里,步行10分钟,既能方便享受城市的繁华,又不会每天被喧嚣杂乱所包围。金鼎湾国际是新街口地区罕见的纯住宅高档国际化社区。据业内专业人士介绍:距离城市核心1.5-2公里左右,在城市的水系之畔是全球范围内公认的城市高端住宅的上佳选择。



金鼎湾国际大堂实景图

超别墅品质 45分钟征服客户

据置业顾问反映,金鼎湾国际不仅以新街口地区一级纯住宅的优势吸引了南京本地的高端客群,更以其难得的国际化社区的品质吸引了越来越多一线城市和外籍人士的青睐。

听说,有一家上海高档别墅的开发商,夫妻二人从走进金鼎湾国际的营销中心到最后做购买决策,仅用了45分钟的时间。他们凭借多年开发高档别墅的经验,迅速判定金鼎湾国际不逊于上海高档别墅的打造水平,某些细节方面甚至超越上海高档别墅。比如:建筑廊檐的设计沿用世界私家豪宅之冠“赫氏堡”同样的设计手法,配以艺术线条装饰,典雅中不失个性;以欧式宫廷的建筑元素赋予屋顶厚重与庄严感;雕有金鼎湾国际标志的石刻勋章源于对欧洲家族勋章的借

鉴,拥有深邃的质感及历久弥新的象征意义;甚至窄窗设计都与白金汉宫的窄窗设计同一本源。丰厚的建筑文化配六朝古都中心地段的历史底蕴,这是很多别墅都达不到的,因此当场决定购买。

极致魅力引来国际目光

另一位客户美籍华人唐先生,长期生活在美国,更是被产品打动而迅速做出决策的典型代表。据现场置业顾问介绍,最早是其妹妹电话咨询项目情况,通过沟通了解到唐氏家族有很深的文化底蕴和涵养,因为喜欢南京“虎踞龙盘”的城市底蕴,想在南京主城区置业,既是送给自己的礼物,更是对城市文化的收藏。过了几天,其妹妹唐小姐带了一些女性朋友来看样板间,被装修样板间的两房和三房打动,唐小姐当场决定购买一套三房自己住,再买一套两房送给父母住。几天之后,唐小姐再次来访,带

上回国创业的哥哥唐先生来看房,唐先生被四房所打动,当场决定购买,一家人团聚生活在金鼎湾国际。

除了这些中年精英客户,更有越来越多的青年新贵加入到金鼎湾国际。他们大多被金鼎湾国际的两房吸引。这类客户与传统豪宅置业客户在观念上存在一定的差异,但对于品质追求上则更加时尚。传统高端置业首要是追求大,而青年新贵则更多考虑精致型户型,如吴先生。吴先生是典型的80后新贵,主要是想买高品质婚房,他说他们这一代人对于房子觉得够用就行,关键在于品质,就好像顶级奢侈品如钻石,都是小而精,但品质一流。他对金鼎湾国际时尚两房的样板房一见钟情。

地段加品质铸就恒久价值

据业内专家分析,金鼎湾国际的热销,其根本原因在于其极佳地段配以顶级产品。南

京建邺开发集团一贯坚持:立足于开发城市核心地段的精品项目,不追求开发的速度,只追求开发的品质。金鼎湾国际是建邺开发集团花很多年的时间精心雕琢的项目,它用无数的奖项证明了坚持造精品楼盘是一条正确的道路,在消费者日趋理性的今天,只有精品楼盘,才能真正赢得消费者的青睐。金鼎湾国际是江苏省首席国家3A级精装大宅,3A标准是中国唯一国家住宅性能认证的标准,由建设部颁发,共分为5大系统、268项子项目、380条具体指标,其中5大系统包括适用性能、环境性能、经济性能、安全性能、耐久性能。据建邺开发集团相关负责人的介绍,金鼎湾国际社区的工程进度正在有序推进,社区整体景观即将展现,届时欢迎各界人士莅临参观。

预约专线
52331888

大地·精英王座 南京公寓之王

主城区35万地铁全能小住宅全城召集令

从2008年1月首批物业开盘以来的热销盛况,到4月二批房源的强势突围,再到2008城北年度销售冠军,大地·伊丽雅特湾始终以傲然的步伐谱写着楼市的传奇。2009年,大地·伊丽雅特湾再续辉煌,地铁全能小住宅——大地·精英王座横空出世,经典人居空间即将在此极致演绎!

大地经典 百年传世

南京大地建设集团发展五十多年来,不仅多次荣获“全国质量最高企业”、“全国先进施工企业”等称号,更先后四次获得国家建筑行业工程最高奖项“鲁班奖”。南京大地建设集团,正是以数字见证实力,更以一种对生活的精致追求书写城市发展史,与“大地人的财富,营造大地的精品”也必将城市一起成为铭记人居精神的不朽篇章!

地铁上盖物业 城北核心生活

无论是自住还是投资,地段是选房标准的重中之重,地段好,配套充足,前景广阔……对于购房者来说,选地就是选商。大地·精英王座立足城北核心生活圈,地铁一号沿线在咫尺,规划中地铁一号城北延伸第一站紧邻大地·伊丽雅特湾4000M²绿地广场,主城距离轻松拉近!

项目周边配套齐全,生活半径轻松覆盖:好又多、华联、苏宁、苏宁电器、百安居、苏宁电器近在咫尺,招商银行、交通银行等各大金融机构近在咫尺,南京市皮肤病医院、省中西医结合医院环伺周边;医疗结构配合完善,同时附设25万M²大型社区的规模配套,让您尽享城北核心的成熟配套;还拥有西苑花园风的社区配套!

35万超高性价比 自住、投资两相宜

大地·精英王座——一个现实而鲜活的生活、投资新范本。

即将以其极具特色的刚需户型与高性价比抢占城北楼市制高点,成为主城投资、自住的最佳选择!

相对城北市场较多的大面积多户型而言,大地·精英王座小户型小住宅低总价、低首付、低风险的“三低”标准无疑给置业者和投资者带来了许多便利。对于刚刚工作不久的都市精英来说,首付低,月供少,买房压力不会很大。除此之外,买过小户型后将来还可以换大房子,将来买了大房子将小房子转租或者出租都很容易。而项目又为地铁上盖物业,交通便利,配套成熟,其高升值空间、高投资回报率、高性价比的“三高”要求则更成为投资者的首选,大地·精英王座,35万非可人生上盖地铁生活圈,城市稀缺精品,以空间革命领先生活!

创新全能小住宅 南京公寓之王

超值总价入住主城,享受更多生活空间!大地·精英王座依托其建筑领域的丰富资源与经验,潜心数年专研户型,改变了一直以来传统居住奢侈空间的观念,开发出了50M²左右功能样样齐全的全能小住宅,客厅、厨房、卫生间、卧室、阳台打破传统小户型局限,功能齐备而丝毫不显拥挤,令每个空间细节都合合理、至臻完美。

- 全功能:改变传统公寓居住格局,50M²全能空间,客厅、卧室、卫生间、厨房、阳台满足全功能居住需求;
- 全独立:改变传统公寓空间局限,客厅、卧室、卫生间、厨房、阳台全独立空间,生活更舒适、更丰富多彩;
- 全采光:改变传统公寓采光局限,客厅、卧室、卫生间、厨房、阳台全采光,生活更健康。

双重组合 选择属于你的缤纷生活

谈到“南京大地建设集团”,人们的印象除了品牌,更是对“大地”专业、精工的高度认可,大地·精英王座延续了大地·

伊丽雅特湾一贯的精致经典风格,在户型上满足不同人群的生活,审美习惯,采用毛坯、精装两种方式,为购房者提供更多的弹性选择和超前的服务。

大地·精英王座将以往的装修传统与国际标准品质相结合,汇集众多名家名品于一体,根据南京市民的生活习惯,在选材、收纳上更注重系统的考量,一切从生活便利和尊贵出发,通过设计师的巧妙构思,打造出功能性强且具人性化的居住空间,毛坯房源则充分发挥您个性化的个性要求;单身贵族可以追求的豪华公寓,二人世界可以享受的浪漫空间,三口之家可以拥有的温馨小屋……双重选择让您随心所欲,时尚的个人空间,软装、毛坯让您左右兼顾!

大地·精英王座,既可以是你创业征程的开始,又可以作为甜蜜爱情的归宿,更可以是三口人家的温馨小屋,城北核心地段,幸福触手可及!



精英效果图

投资商/南京大地建设集团有限责任公司 开发商/南京大地豪丰房地产开发有限公司

全程代理/合富辉煌[所有图片均为说明性资料,仅为要约邀请,最终以政府审批法律文件为准]

025-85511111/85333777

项目地址/和燕路329号 楼盘展示/和燕路390号星之港大酒店一层