

# 疯狂人气引爆春交会,一天卖了136套房 “最牛买房人”一口气想买46套房子

昨天是为期四天的“2009年南京春季房地产商品交易会”(春交会)开幕首日,蜂拥而至的看房人让主办方直呼“始料不及”。组委会发布统计数据说,当天共有2.8万人次看房人前来观展,现场认购成交136套,达成初步购房意向531组,相比去年春交会单日成交量翻了一番。

## 2.8万人次观展 初步达成意向531组

记者了解到,16日当天,共计发放了购房消费优惠券9200多套,之前准备了4万张(套),看来可以持平。

根据春交会组委会安检部门统计,展会开幕的1个小时之内,从9点15分—10点15分,有1.1万人次进入展会,约

是去年同期进场人数的一倍左右。当天共有2.8万人次看房人前来观展,现场认购成交136套,达成初步购房意向531组,相比去年春交会单日成交量翻了一番。

## 房价“两重天” “喊涨”“喊降”的都有

记者调查发现,喊涨、喊跌的楼盘都有。一些即将开盘的新盘房价预期价位在不断走高,但也有些楼盘继续降价“甩卖”。

“我们近期将推出二期的房源,价格肯定会调高。”金地名京楼盘的工作人员说。据悉,相对于一期的在售已售房价格,一平方米的房价涨幅在2000元左右。

心里想涨的楼盘不止这

一家。江宁的秦淮绿洲楼盘相关负责人透露说,在房展会之后,酝酿在目前6000元/平方米的均价基础上,上涨200元/平方米。

与这些“牛气”的楼盘相比,也有一些楼盘继续走房价“回调”的路子。记者看到,房价“回调”幅度最大的是江宁的合家春天楼盘。这家楼盘负责人说,目前的销售价位是在三房直降880元/平方米、二房直降750元/平方米的基础上得出的。

## 最牛的买房人 一口气想买46套房子

昨天“最牛气”的一名神秘买家,中午时分向组委会提出要求,他一个人要领取46套购房券。46套?负责发放购房

券的工作人员有点不敢相信。原来,该神秘男子看中了河西万达广场的46套商业办公房(SOHO),因为使用购房券可优惠3000元一套,才提出这一要求。

据悉,这一神秘买家是一家企业老板,打算购买46套是作为公司用的。南京万达广场副总经理陈云也透露说,目前46套房子还没正式签约,但买房人的购房意愿非常强烈,目前正在商谈之中。

按照万达广场一套办公房总价优惠3000元来计算,该买房人在使用购房券后,46套房子能省下13.8万元;而如果每套房子房款在40万元的话,46套房子的总房款将接近2000万元。

■快报记者 尹晓波

## 出门看天

主持人 刘峻

## 今天气温跳至22℃ 周日有雨

前夜,南京气温急速下降,根据省气象台的统计,从前天下午2点到昨天下午2点,最高气温从28.6℃下降至13.3℃,24小时降幅达到了15.3℃。从今天开始,南京的最高气温又重新跳至20℃以上,只是早晚还有点凉意。

前天下午2点,南京的最高气温还高达28.6℃,随后冷空气就“进城”了,风力增大,气温也直降,从18点到20点,两个小时内,气温下降了10℃,当天晚上,南京的最低气温只有11℃。气象专家说,从实力上说,这股冷空气并不是很强,但是由于前期气温抬

升幅度大,天气暴热的“水分”多,气温给人留下不堪一击的印象。昨天白天,冷空气的主力部队虽然已经离开,但南京天气依旧阴沉。省气象台专家告诉记者,从今天开始,南京天气渐渐转好,气温也直线上升,尤其是今天中午,气温重回20℃以上,市民要抓紧晾晒。到了19日,也就是本周日,南京将会有一次明显的降雨。

## 南京三日天气

今天 晴到多云,8℃~22℃  
明天 多云转阴,13℃~24℃  
后天 阴有阵雨或雷雨,16℃~23℃

## 江苏

## 夏淑琴31.5万元 赔偿金拿到了

今年2月份,南京大屠杀幸存者夏淑琴状告《南京大屠杀的彻底检视》一书作者

和出版社侵害名誉一案,日本最高法院终审判定夏淑琴胜诉。近日,夏淑琴老人的律师团收到455.73万日元,约合31.5万元人民币的赔偿金。

■快报记者 毛丽萍

## 时事

## 前两个月立案侦查 357名县级以上干部

记者16日从全国检察机关进一步深入推进查办涉农职务犯罪专项工作电视电话

会议上获悉,前两个月,全国检察机关已立案侦查贪污贿赂犯罪案件3535件4452人,大案2640件,县级以上要案357人,与去年同比呈上升趋势。

■新华社

## 健康

## 学龄前儿童打鼾 可能是情绪障碍信号

芬兰研究人员日前发现,3岁至6岁的儿童如果在

睡眠时打鼾,那么他们出现抑郁、焦虑等情绪障碍,甚至在认知和学习语言上出现问题的概率,都要高于不打鼾的同龄儿童。

■新华社

## 社会

## 重庆一教授有此见解 大专学历男性 足以当女研究生丈夫

“读研读博,并不妨碍你嫁个好男人。”“一个拥有大专以上学历的男人,当老板当老公都足矣!”15日下午,重庆大学研究生院会场里,重庆师范大学心理学教授、婚恋情感专家周小燕语出惊人。这是一场研究生自发举办的“高校情感困惑”讲座,100多名男生女生就婚恋问题展开观点大碰撞。

■重庆晚报

## Photoshow 奥巴马遛狗险些摔倒



据英国《每日邮报》报道,如果奥巴马认为竞选美国总统是一件很辛苦的事,那他现在可能已在着手应对一项更为艰难的挑战。在“第一狗”来到白宫数小时后,奥巴马就因为赶不上它的步伐而差点摔倒,这使他的两个女儿感到很好笑。

■综合

# 宏图三胞 PC MALL

您身边的电脑专家

# 买电脑 → 宏图三胞

## 贺宏图三胞“放心购”延保服务全面启动

# 数码乐购惠

满1000返300

**“放心购”延保服务**  
保修时间更长,可达1-3年的超长质保  
保修范围更广,在厂家保修范围基础上增加保修内容  
三次维修,不能修复,可免费更换同品牌或同等性能的整机  
一次投入,全年无忧,随叫随到,上门服务,免收上门费,节假日照常

主会场: 珠江路旗舰店、山西路宏图大厦店、新街口国贸店、山西路和平影城店

太平北路106号 中山北路219号 中山东路18号(大众书局2楼) 中山北路110-2号

详见店堂公告

活动时间: 4月16日-19日  
活动地点: 南京地区各门店

## 数码实惠送不停

购时尚新品数码相机,满1000返300  
购指定型号数码相机可获赠存储卡、包、贴膜、三角架、电池等礼品

## 笔记本、电脑豪礼送不停

购指定型号笔记本电脑可获赠电暖壶、4G优盘、蓝牙耳机、MP3、便携式香炉、1G内存条等大礼品  
购指定型号台式电脑可获赠欢乐课堂大礼包、电暖壶、剃须刀、空气净化器、加湿器等大礼

## 手机大礼送不停

进门来就送: 每天前50名客户送精美手机贴膜  
飞镖夺锦鲤: 购机赠送2元话费参加飞镖夺锦鲤活动,有机会获赠钻戒、蚕丝被、养生杯、蒸汽清洁机、翡翠、色拉油等豪礼

## 老客户有礼

老客户凭宏图三胞购物发票到店面综合服务区办理会员卡赠送积分,按发票票面金额,5000元及以上享满额积分;5000元以上送5000积分

## 刷交通银行信用卡得惊喜

在珠江路旗舰店、溧水店、溧水桥店、山西路宏图大厦店、山西路和平影城店、新街口国贸店刷交通银行信用卡现场办理分期业务即可得50000积分

## 中国电信增值不加价

凡在宏图三胞中国电信营业厅办理3G宽带,当月免费,次月免费,再送每月100分钟语音套餐

## 特别推荐 厂商助阵低价出击

- ACER EX4630ZG笔记本**  
T4200(2G)2500G DVD刻录机  
15.5寸液晶屏  
市场价: 5499元  
震撼价: 4499元  
再送1G内存+包和鼠标
- 明基C1060数码相机**  
1000万像素  
光学变焦7英寸显示屏  
市场价: 799元  
震撼价: 799元  
再送2G卡、包、贴膜、读卡器
- 诺基亚6300手机**  
轻薄时尚,不易划伤  
海量机身,存储数据方便,绝对超值  
震撼价: 938元
- 海尔T621-T4200笔记本**  
14.0寸宽屏  
1.66GHz处理器  
2GB内存  
市场价: 5499元  
震撼价: 4499元  
再送无线网卡+4G优盘
- 尼康S560数码相机**  
1000万像素  
5倍光学变焦  
2.7英寸显示屏  
震撼价: 1790元  
再送超值7件大礼包
- 索尼数码相机T500**  
1000万像素  
5倍光学变焦  
3.5英寸液晶屏  
震撼价: 2040元  
再送200万像素扫描仪
- 诺基亚N79手机**  
S60操作系统  
EDGE网络,3GPS导航  
支持Quickoffice  
震撼价: 2098元  
再送5G卡、贴膜、读卡器、蓝牙耳机

## 新品速递 时尚新品全面上市

- 东芝M352笔记本**  
T4200(2G)2500G DVD刻录机  
15.5寸宽屏  
市场价: 5999元  
震撼价: 4999元  
再送东芝大礼包
- 佳能EOS1000DKIT**  
性能出众,画质优秀,响应速度快  
1000万像素  
实时取景入门首选  
市场价: 4480元  
震撼价: 4280元  
再送4G卡、包、三脚架
- 三星S3110手机**  
震撼价: 988元  
100万像素,超长待机,商务时尚
- DELL 1310-101笔记本**  
T5600(4G)2500G DVD刻录机  
独立显卡13.3寸  
市场价: 5999元  
震撼价: 5199元  
再送1G内存+包+鼠标+贴膜
- 尼康单反相机D60 KIT**  
1030万像素  
AF-S 18-55mm  
2.5寸屏  
震撼价: 4290元  
再送4G卡、包、三脚架
- 诺基亚E66手机**  
S60操作系统  
800万像素GPS导航  
智能商务滑盖设计  
震撼价: 2339元  
再送高容量商务电池
- 三星R458-DS19笔记本**  
T5600(4G)2500G DVD刻录机  
15.5寸宽屏  
市场价: 7499元  
震撼价: 6499元  
再送200万像素扫描仪
- 佳能D6050DKIT**  
1510万像素  
18-200mm镜头  
震撼价: 1000元

**红快服务**  
1. 笔记本电脑故障维修  
2. 笔记本、电脑维修  
3. 显卡芯片维修  
4. 显示器维修  
5. 电源维修  
6. 硬盘、U盘数据恢复  
详情请咨询各门店售后服务站

放心购 240名热线人员专业解答 让您明白消费  
7000名专业IT顾问 无惧向给您中肯建议  
3000名红快服务人员 提供快速专业维修

全国统一客服热线: 10106699  
咨询 报修 投诉 回访

珠江路旗舰店 山西路宏图大厦店 珠江路溧水店 珠江路溧水桥店 新街口国贸店  
山西路和平影城店 溧水店 太平北路106号 中山北路219号 中山东路18号(大众书局2楼) 中山北路110-2号