

居民区全面装探头防爬刺报警器,各大超市将装“撬不开”自行车锁

建邺区要用“万眼”监控新城

如果有什么大案在建邺区发生,那犯罪分子的逃亡路线将一路被监控。昨天,建邺区召开了政法工作新闻发布会,要把“平安建邺”打造成河西新城的“形象标志和社会品牌”。为此,该区对辖区内的小区进行了一系列的安全布控,加上一些高档小区及单位内部的监控,到明年,该区将有10000个探头联网监控,这就是“万眼看新城”计划。

探头监控延伸到江心洲

“去年,区政府投资2000多万元,安装了400个视频探头,覆盖了区内主要干道及与别区的交界卡口。今年区里将再投资1500万元,安装600个探头;明年再投资1666万元新增500个探头,单位、小区以及政府各部门装的探头都将联网。”昨天,建邺区公安

分局政委王小梅介绍了该区监控系统建设的“三年计划”。

根据计划,去年该区就已经在安如村等10个出新的老小区安装了视频监控,主要分布在南苑、滨湖和南湖三大片区的居住密集的小区,民警连同劳动关系一起下到社区,设小区警务室,民警、保安等24小时值班;而今年的600个探头将把监控范围延伸到江心洲。“小区内外都可以实时监控,录像保存一个月。”但该区还有285幢散落住宅楼没法装监控设施,由政府出资全部安装防爬刺、报警器、一楼防盗隔栏,并全部落实门卫值班制度,所有小区配门卫,24小时值班。

除了设施监控,该区还将组织“千辆警车亮灯上路巡防”实施严密的人力监控,将巡警、保安、市容、协管等人员

整合,新增100名社区保安,并将送奶工、保洁工、送报工纳入治安信息员队伍。

自行车防盗锁没人撬得开

据区公安部门介绍,去年装的400个探头就已经起到初步效果,共利用该系统破案171起。“主要是街头抢夺、盗窃等案件,从去年8月起,我们的8类要案发案同比下降3.2%,大案同比下降3.2%,自行车盗窃案下降11%,成效很明显。”

“我们不仅是要大案要案发案率降低,而且还要让市民身边的治安环境好转。”据建邺区公安分局副局长许勇介绍,该区还将在各大超市门前安装自行车智能电子防盗锁(每套5000元),并免费发放10000个门磁报警器,主要针对南湖等地的老小区中的困

难户发放。这种“自行车智能电子防盗锁”是建邺区公安分局自行研制发明的,刚刚申请到专利。“主要就是结合超市存包柜的方式,市民存车前到仪器前去取号,然后按号码把车停进停车档,档内就有一种类似于地锁的东西把车轮卡起来,直到市民用号码条到仪器前去扫一下才能开锁取车。这种锁比较结实,目前还没发现有小偷能撬开它。”许勇表示,目前该区试用了24把,接下来将在华润苏果、欧尚超市等地试点,然后在各大超市推广。

目前,该区的监控探头之多,自行车防盗锁等设施在全市各区中都是领先的,而该区刑事案件、两抢案件的发案率都在连年下降,已经连续6年获得“省社会治安安全区”称号。

通讯员 厚彬 文湘
快报记者 孙洁

房子好卖 连售楼处也被“抢”走

昨天成交量创今年单日纪录,不过半数买房人认为房价还会跌

前天刚结束的房展会对南京楼市的影响如何?来自官方的数据显示,昨天商品住房成交量达到566套,和房展会期间的成交量相比,有明显提升。有楼市专家认为,展会后楼市出现“井喷”现象应谨慎看待,因为观望气氛并未彻底结束。

上周日均认购达到335套

南京网上房地产数据显示,昨天南京市全市商品住房认购284套,成交566套。相关人士表示,一天成交566套房子,是今年以来单日成交量的最高点,显然是买房人在展会后需求量的一次集中大释放。

网尚房地产研究机构公布的数据也显示,上周南京楼市也迎来了大丰收,7天内南京商品住房共认购2347套,成交1885套,成交面积为203712平方米,与前一周相比,认购量上涨了12%,日均认购达到335套。同时,一向销售不分伯仲的“两江板块”中,江宁板块以702套认购量,584套成交量夺得冠军席位,而江北板块的认购量有596套,比江宁板块少了106套。

业内人士表示,江宁的销售量提升,与其可选择的楼盘数量远远大于江北不无关系,“江北选来选去就那么楼盘”。当

然,前期江北房源走俏之后,房源量的供给也有所减少。

半数买房人认为房价还会跌

在住房需求的刺激下,投资型的需求也开始涌现,有消息称,雅居乐楼盘甚至连售楼处都被“抢”走了。“我们确实连售楼处都卖了。”雅居乐楼盘负责人告诉记者,现在房子好卖,最近刚刚将售楼处以近3000万元的价格出售掉,因为售楼处的规划是8个商铺的位置,有买家看中了,就提前出售了(两年后交付)。目前该楼盘住宅的售价在13万元~14万元/平方米之间,今年以来已涨了3次价,“5月4日之后还要涨”。

对于多家楼盘想涨的行为,有楼市专家认为“目前选择涨价的方式并不可取”,在楼市的刚性需求得到一定释放之后,立即涨价,效果可能适得其反,因为整个经济形势还不是很明朗,买房人还存在观望心理。南京中原地产公布的一份最新调查也显示,2008年的南京春季房展会上,当时消费者普遍认为南京的房价不会下跌,仅有22.7%的消费者认为房价会跌,而今年的春交会上,有53.57%的消费者认为房价还会下跌,这说明现在买房人多数还是认为房价在走“下行通道”。

公共标志两年内逐步达标

以“烟斗”、“高跟鞋”标示男厕女厕,常被外国人当成吸烟室、更衣间,这样的不规范公共信息图形标志将一律整改。记者昨天从南京市质监局获悉,今年1月1日《公共信息标志标准化管理办法》正式施行后,南京部分公共场所管理单位已着手对原有公共信息标志重新设计和制作。

据介绍,第一批标准实施目录包括16个标准,公共厕所、消防安全、道路交通等在内的多种公共信息在标志上都要

按“标准”来,不能“个性化”。根据规定,今年1月1日后设置的公共信息标志,应当符合要求;今年1月1日前设置的公共信息标志,在两年内逐步达标。目前三牌楼大街街区导向系统完成设计,新的导向系统将街区内的公共信息标志作为一个整体综合考虑,为游客提供清晰易懂的导航指引。南京市质监局近期还将举办培训班,对公共信息标志的制作、销售、设置单位进行培训。

通讯员 张艳 快报记者 张星



昨天,玄武湖公园工作人员在莲花广场附近的水域种植观赏莲藕。据悉,此次种植最多的是红莲和白莲,到夏天,市民又可欣赏到满湖荷花的美景。
快报记者 唐伟超 摄

生活直通车

- 家政 ●疏通
- 家电维修 ●装潢
- 电脑维修 ●搬家
- 开锁服务 ●老年公寓

婚庆

角色媒体 摄、广告、专题、制作、刻盘。83693918

婚介交友

恩斯白领婚介。84653091
家缘天地(省连锁)不领证,不收会员费。83344552
男,未婚。15295530328

声讯天地

1元/分
聊 1606503
红粉佳人 1605102
烈火 96868877

家政

家旺 专业熟练工保洁、擦玻璃、粉刷、满意付款、机器打蜡、地毯、门头、沙发。52307973、52312091
家顺 专业家庭、工程、保洁打蜡、工具全、素质高、满意付款、地毯、粉刷。52253092
乐万家 保洁、油烟机、地毯。84800900
诚心 正规保洁、专业粉刷、打蜡、地毯、沙发、玻璃、石材、大型油机。86530821
旺晨 专业外墙、保洁、地毯。84868711
永佳 保洁、粉刷、地毯。52209593
亮洁 大型保洁、外墙清洗。84876011
国盛 国家AAA级保洁。86650450

白下区房产局白房保洁

省青年文明号。84496071

我来帮 专业保洁、地毯。

86059146
凤凰 社区、保姆。86556435
陵惠 点工、保姆、保洁。83314756
兴隆 社区、家政。86529598
凤西 保姆、点工。86652282
金寓 保洁0.8。82028834
温馨 保洁、保姆、点工。83285341
南湖 社区保姆、钟点工。86411640
民英 保洁、满意为止。52253039
六星保洁 83800449
家佩 专业保洁。85410482
吉顺 专业保洁。51570359
迈皋桥 保姆、点工。52984734
东站 点工、保姆。85461285
美尔净 保洁。86589077
瑞兰 保姆、点工。84499373

老年公寓

玄武老年公寓 800/月。15805174558

家电维修

万盛空调 专业移50、修20(免费加氟搬运清洗)保2年。52624462(秦淮、雨花、江宁)、85293801(白下、建邺、下关)、83822761(鼓楼、玄武、栖霞)

宁联空调专业移50修20

(免费加氟,清洗、搬运)(质保两年)(一级资质)。
86656893(鼓楼、建邺)、84495582(白下、玄武)、83402083(下关、栖霞)、52607465(江宁、秦淮、雨花)

苏宇空调

专业移机、维修、一级资质
86434500、86603520
85698089、52635517

千佳空调移+装+修+氟

+运=50(质保2年);
86656732(白下、建邺);
86608233(鼓楼、玄武);
86619486(下关、栖霞);
81618309(江宁、雨花、秦淮);
51794800(大厂、浦口)

金凌家电维修服务中心

专业空调移50,装30,修20,有车精修松下、索尼、飞利浦等进口国产彩电、背投、液晶、电脑、冰箱热水器、微波炉、洗衣机、电磁炉太阳能、油烟机、灶具、水电、保洁城中83806522城北85525652河西86391311城南52975886

家友空调专业移50修20

(免费加氟,清洗、搬运)(质保两年),(一级资质)。
86558732(鼓楼、建邺);
86662017(白下、玄武);
85888924(下关、栖霞);
85222503(江宁、雨花、秦淮)。
苏美空调移加修加氟加运=50,(质保2年),
86400852(鼓楼、玄武),
83970140(白下、建邺),
85171040(下关、栖霞),
85150832(江宁、雨花、秦淮)。
万家空调 专业移50、修20,(免费加氟搬运)保2年,
86555935(鼓楼、下关),
86508978(建邺、秦淮);
81522570(玄武、白下);
85111669(江宁、雨花)

全市空调

专业移机、维修、全市连锁。
86535067 83266080

家家欢空调

专业移50、修20(免费加氟、运、洗),保2年,(鼓楼、建邺、秦淮)15062204334。(白下、下关、玄武)81688426
苏发 修热水器。51677801
快捷 空调移+修+洗+充=50。66888099
宁盛 专修、空调、冷库、压缩机、旧换新。52403279
立达空调 移+修+洗=30。83377267
飞彩 空调,移、装、修、运(质保2年)。鼓楼:83063065 玄武:83821119 建邺:86326645
白下:58779161 雨花:52917933 下关:58807368 江宁:52999935 浦口栖霞:52960911

讯联 专修冰箱、空调。

85173771

电脑维修

科发30 快修电脑(回收)。52300676
星级30元 修电脑。
86681497(水西门),
85176546(瑞金路),
81626703(长乐路),
83026206(草场门),
83927395(三牌楼),
82080084(和燕路),
51745477(雨花、江宁)
厚德 快修,高价收,出租。83033331
清风快修。86428711(免费上门)
奔腾 快修、高价收。86059007
小吴 精修。85323275

天丹 寻电脑病毒重灾区。详情:www.fdig.net

疏通

白下 通、改道、水电。84619536
白下 疏通、通改、水。84586327
迈皋桥 疏通。85422376
白下 通改、水。84592946(低价)
白下 通、改、钻、低价。84606359
鼓楼 疏通、改、水、电。83415176
下关 通、改。85623979
白下 便民网通、改。84482738
河西 通、改、水。83933327
全城 修、马桶、水、电、治漏。52062222
鼓楼 疏通。83608129
建邺 疏通、改道、水。86565809
江宁便民网 疏通,(清粪池)、水、改。52106471
玄武 专疏通、水电、钻孔。83320773
秦淮 通、钻孔、水电。52300730
秦淮 疏通、水电(钻)。52245400
福星防水 治漏。51165155
鼓楼 钻孔、通、改、水。83727343
居龙防水 治漏。86209181
建邺 通、钻、电、制漏。86410453
雨花 通、改、水、电、孔。52414200
龙江 通、水、电。86680292
白下 通、改、钻。84622444
玄武 疏通。84504781
下关 通改。58801551
顺捷 防水、治漏。85550277

装潢

利民 家装、店、公装。84441681

吉祥 家装、店、公装。

85297348
禾雨 装饰 瓦、木、水、电、漆。52304158
名创 装饰、公装、家装、防水,先装后付。52308483
居秀 瓦、木、水、电、漆。51679669
为民 瓦、木、水、电、漆。84509660

熙文装饰快速

店装、公装。66879997

突破 家装、店装、厂房改造,钢架结构。

13951781801
海天 拆除。13739188376
鼓楼 疏通。83608129
建邺 疏通、改道、水。86565809
江宁便民网 疏通,(清粪池)、水、改。52106471
玄武 专疏通、水电、钻孔。83320773
秦淮 通、钻孔、水电。52300730
秦淮 疏通、水电(钻)。52245400
福星防水 治漏。51165155
鼓楼 钻孔、通、改、水。83727343
居龙防水 治漏。86209181
建邺 通、钻、电、制漏。86410453
雨花 通、改、水、电、孔。52414200
龙江 通、水、电。86680292
白下 通、改、钻。84622444
玄武 疏通。84504781
下关 通改。58801551
顺捷 防水、治漏。85550277

承接工程

承接中、小型土建,电焊。13002517828
拆除、售黄沙砖。13584053767