

江宁播报

安家江宁大学城 楼盘选择面更广

随着地铁南延线的工程推进,位于地铁一号南延线终点的江宁大学城今年异军突起,在开发项目一举突破15个。针对大学城区域的商业配套也陆续上马,江宁大学城作为一个高质人群的居住区,正在成为市场的新热点。

15家楼盘扎堆

江宁大学城规划建设起于2002年,包括方山东麓、南京二环路以南、宁杭高速以西近30平方公里的范围,整体分为高校集中区和配套共享区两部分,高校分列两侧,商业、文化、体育等共享配套集中于中心轴线,辅以中高档住宅区和大量的景观绿地公园,并配以轻轨交通。如今,这里已有15所知名大专院校本部入驻,其中部属高校5所,省属高校6所,师生规模达20万人。

2006年,南京义乌小商品城和印湖山庄率先启动,当时这两个项目的销售价格只有3000多元/平方米。义乌小商品城相关负责人回忆说:“当时大学城除了几所高校外,其他都是一片开荒地,尽管当时市场比较好,但楼盘销售比现在还是困难多了。”由于开发商对于这个区域普遍看好,2007年土地出让高峰中,近10家开发商在这里拿地。于是,2008年里,雷丁TOWN、东方龙湖湾、协众雅居、加州

城、大城小室等项目纷纷启动,并上市销售。

目前,文鼎广场、文鼎雅苑、龙庭水岸、融侨橄榄之家、方山熙园、剑桥美邻、伴山香榭园等项目也加紧建设,打算今年底或明年年初上市销售。这批新盘的加入也让该板块的产品更丰富,比如文鼎雅苑有6栋多层公寓,而融侨·橄榄之家将于今年下半年推出富有特色的小高层的中小户型。

记者粗略盘算了一下,包括已上市的南京义乌小商品城、印湖山庄、雷丁TOWN、协众雅居、东方龙湖湾、大城小室、乐活时尚街区、加州城在内,江宁大学城目前在开发项目已达15家。供应量在整个江宁中已占相当比重。

商业配套上马

经过七年发展,随着人口的聚集,一个问题也逐渐暴露出来:江宁大学城规划区域内迄今还没有一个成规模的集中商业配套投入运营,这使得区域内的师生生活消费面临极大阻碍。

基于此,大学城内的商业配套建设从今年也开始

加快步伐:一方面,政府在大学城内的商业项目加快招商,另一方面,包括文鼎广场、乐活时尚街区这些商业地块也加快了上市步伐。其中,总建筑面积6.5万平方米的文鼎广场最受关注,项目定位为一个兼备“购物、餐馆、娱乐、服务、宾馆、办公”功能,服务于大学城居民和师生的一站式、复合型商业核聚区。记者了解到,该项目包含7幢2-3层高的单体楼,由挑高7米的首层商铺围合成曲折往复的内街体系。而其2、3层则是利用空中连廊交接,并通过原创的“室内透天过廊”交通串起层高3.5米的小商铺Mall。另有1幢80米高的综合大厦,地下层和4层裙楼打造锚固人流的多种业态主力店,如大卖场、大型餐饮、娱乐。

“目前文鼎广场已经顺利开工,招商工作全面启动,正与肯德基等知名商家积极接触。五月项目将封顶,预计下半年启动带租约销售,2010年计划开街营业。”文鼎广场招商部经理汤清透露说。

快报记者 刘果

个盘秀

江宁一号地铁湖景一样不少

江宁一号自3月下旬开盘以来,其高性价比的优势一直备受市场追捧,可观整片百家湖湖景的超大阳台景观房更是供不应求,虽然销售均价突破8000元/平方米,但依然受到众多颇有远见的购房者的青睐。

江宁一号地处南京南部CBD中心位置,生活配套齐全。工商银行、建设银行、交通银行、农业银行、华夏银行等14家支行和22家与之对应的网点将在

这里落户,其密集程度将远超过新街口。同时金逸影院、南京影城、城市规划展览馆、同曦大剧场、高档酒店、5A级写字楼、大型综合商业也将纷纷落户于此。江宁一号在江宁首度完成了上下地铁不用出地面的新生活方式。地铁与住宅相通的设计模式,将超人性化的设计体现得淋漓尽致。

江宁一号以天然水色为主景,西面是微波荡漾的

百家湖,东面是曲水流觞的秦淮河,湖光水色一览无余。作为江宁新地标建筑,江宁一号与同类项目相比可谓占尽地理优势,仅超大面积的百家湖景色就足以项目增值数倍。目前江宁一号的103平方米两房,143平方米和158平方米的观景三房都在持续热销中。5月1日-3日成交的客户除正常折扣外还可以享受总房款3%的同曦假日百货五周年店庆大礼包。

丹佛小镇三房只卖两房价

紧邻牛首山、翠屏山、将军山、河海大学江宁校区的丹佛小镇,备受首次置业的年轻情侣的青睐。丹佛小镇的负责人告诉笔者:“选到一套适合自己的婚房不容易。交通、配套要齐全;户型要适合,总价要低,还要考虑未来的子女教育。这些要求,丹佛小镇通通都能够满足。”

88平方米小三房每个

功能区都较舒适,部分区域的尺度甚至超过了普通90平方米的两房,因此最为抢手。客厅开间3.9米、进深4.2米,面积超过16平方米;主卧开间3.9米、进深3.6米,面积超过14平方米;此外,该户型还有近9平方米的次卧、近7平方米的书房和南北双阳台。99平方米三房两厅则是另一个抢手户型。该

户型双卧朝南,更有南北双向景观阳台。客厅的开间更达到了4米。

以88-100平方米三房为例,总价不过50多万元。丹佛小镇只需两房的总价即可买到三房。据悉,“春交会”发放的购房券在丹佛小镇可使用到本月底,每套优惠3000元。现场购房还有更大的优惠惊喜,仅限7天。

现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com

预约热线:85180159 13611510768

(免费乘车,风雨无阻) 周六、周日上午江北8:50发车

恒辉翡翠城→万江共和新城(红公馆)→群盛北江豪庭→钱塘望景花园→明发滨江新城→旭日上城→天华硅谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国

际化工商贸城(商铺投资)→天润城→华欧国际友好城

周六、周日江宁上午8:50发车

江宁:左邻右里→武夷水岸家园→青山湾花园→武夷绿洲→丹佛小镇→百家湖国际花园

1.江北发车点:(1)华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)草场门车站9:00发车(56、66路省机关加油站旁)(3)双门楼

宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)江苏展览馆(上午8:30发车)

江宁发车点:(1)江苏展览馆(上午8:30)(2)华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(3)新街口户部街(羊皮巷菜场对面)2、26、30路车站(发车时间上午9:00)(4)龙蟠中路金润发超市对面(达美广场发车时间上午9:05发车)

SUNDY PERFECT PLACE
宋都美域·锦园

超越,总在成功之后
—— 15万m²·新古典造园·升级度假社区 ——

即将公开·全城共赏

- ◎ 86 m² 全明两房 / 127 m²、129 m² 景观三房恭迎品鉴!
- ◎ 户户配赠品牌户式中央空调,畅享高品质生活!
- ◎ 缴纳诚意金,可获“一万抵两万”超值优惠!
- ◎ 持有“日进斗金卡”,购房增值计划完美延续!

◎ 城市主轴:二环路地铁站国信·距地铁1号线中胜站仅500米,转乘直达市中心

◎ 大师筑景:以高尔夫草坪、豪华泳池为主角的双环筑景,演绎新古典主义造园艺术

◎ 度假筑院:现代简约风格13层高层住宅,错落灵动,架空层更引风景穿堂而过

◎ 生活尊享:近邻奥体中心、河西八万米市民公园、家乐福、金陵中学河西分校等

◎ 三重礼遇:星级酒店式社区大堂,尊贵入户大堂,精致电梯间,奉上公馆级礼遇

◎ 社群宜家:843席阳光景观户型弥足珍贵,86-129m²空间户户尊享大师风景

VIP HOTLINE **025-86406999**

LOCATION **奥体·河西大街与恒山路交汇处**

开发商:南京宋都美域房地产开发有限公司 本项目为预售项目,预售项目未取得预售许可证,最终以取得预售许可证后公示的预售方案为准