

# 小区地下室常被贼“惦记”

## 30多户业主遭过殃,是不是有“内贼”? 物业:与开发商沟通增添摄像头

24小时读者热线  
**96060**  
求助人:赵先生等百位居民

求助内容:我们是雨花台区古雄新居的业主,小区地下室隔三岔五就有小偷“光顾”,如今至少有30多户的地下室被偷过了,广大业主的财产得不到保障。



一居民电瓶车上保护电瓶的铁架被小偷剪断 快报记者 施向辉 摄

### [读者求助] 30多户的地下室被盜

去年10月份,赵先生在古雄新居26幢买了一套房子。担心电瓶车被偷,他一直将车子存放在住在9幢的姐姐家的地下室。

不过,小偷让人防不胜防。4月26日早晨,赵先生像往常一样取车时,发现地下室大门洞开,防盗门被撬了下来,扔在一边。他有了一丝不祥预感。果然,他存放在地下室的电瓶车,被人锯断了链条锁,撬走了电瓶。向物业汇报、拨打110报案、配合民警做笔录……当天,赵先生忙活了一上午,班也没去上,但电瓶去向依旧是谜。

“这个小偷胆子太大了,他偷上瘾了,已经惦记上我们这个小区的地下室了。”采访中,上百位居民围着记者,七嘴八舌控诉起了小偷。

家住21幢的石先生介绍,他家的地下室被撬过两次了,

一次被偷走了一辆电动车,还有一次被偷走了一个电瓶。

“你看看这把锁。”家住23幢的王女士气急败坏地将一把被锯断的锁,拿到现场“展示”起来,她说她家地下室里放了板凳、木板,小偷看不上,却不止一次把她家锁撬了。“一把锁就是50块啊!”王女士心疼不已,说她家已经被锯掉两把锁了。

赵先生说,据他所知,小区至少有30多户人家的地下室被盗了。被偷的多为摩托车、电动车、电瓶、自行车。

### [记者调查] “内贼”作案可能性很大

昨天,记者在现场看到,古雄新居地下室通道就在每幢楼的两侧,通道没有门,不用刷卡和登记,也没有人阻拦,人可以随便进入。

据赵先生介绍,9幢楼下共有30多间地下室,其中有

10来间被小偷光顾过。虽然案件未破,不过小区居民却有传言:“小偷就住在这个小区。”多位不肯透露姓名的居民告诉记者,该小区有一户人家,一家三口都很可疑。大家希望能够调出监控,证实一下猜想,却得不到物业的允许。“小区明明有监控,物业为什么不给我们查?”赵先生纳闷,“物业公司葫芦里究竟卖的什么药?”

带着居民们的种种猜疑,记者来到了古雄新居物业管理处。负责人向锋告诉记者,该公司又有了新楼盘,老一批的物业管理工作人员被抽调过去了。他和办公室其他管理人员4月份刚到岗,对许多情况还不了解。不过,他证实赵先生摆放电瓶车的地下室确实被撬了。

对于居民们“内贼”的推测,向锋表示:“不排除可能。”他介绍,由于监控探头有限,该小区地下室一带,属于监控盲区。不过,他调取了案发前后的

监控资料,分析认为“内贼”作案可能性很大,因为案发前后进出该小区的都是本小区居民。“如果是外面人,他不可能作案之后,一直留在小区。”

### [物业答复] 将加强防守对付蠢贼

“我们每个月都按时缴纳物业费,地下室被撬,东西被偷,难道就白丢啦?”赵先生认为物业公司工作不到位。王女士直接把被锯断的锁送进物业公司,要求“赔偿损失”。

对此,华庭律师事务所王彦钢律师认为,物业公司应当在其物业管理区域内,按照合同约定的履行相应的义务。如果未按照约定提供服务,或有过失,疏忽的地方,并造成业主财产损失,应当依据《物业管理条例》第36条的规定,承担赔偿责任。

“我们一直严格管理的。”向锋表示,为了防止地下室被盜,他每天晚上都安排4名保安巡逻,每隔一个小时必须下地下室一趟。

“小偷技术很高明,用的可能是液压钳,夹断一个大链条锁,就像剪纸一样,分把钟就搞定。”物业公司一名工作人员无奈地说,小偷有些防不胜防。

“我们只能根据开发商提供的现有设备,进行管理。”向锋说,他已与开发商进行沟通,希望能增添摄像头,开发商并没有拒绝。

贼手能否被斩断,居民们的财产能否得到保障?快报将继续关注。快报记者 钟晓敏

# 只有空调车坐 出行成本涨了一大截

## 百姓建议:请公交公司保留一些普通车

“现在很多公交线路都已经空调化了,要想乘趟普通车越来越难,公交购置新车咋就不能听听乘客的心声呢?最起码,应保持一定比例的普通车让乘客有选择权才对。”市民王先生来电向快报抱怨。近来,这样的抱怨电话记者经常接到,即便是政府掏钱补贴让公交企业在春秋季节降低空调车票价,也难讨市民的好。

### [现状] 全空调化公交线路越来越多

市民王先生告诉记者,近来,46路公交线也全部换上了空调车,他的出行费用也随之上涨了近一倍,“像现在这种天气,空调车根本不用开空调,凭什么收费要比普通车高出一大截?关键是还不让乘客有选择权。”

据了解,去年南京市公交车总数为5550辆,其中空调车比重已占到40%,今年更新的1200辆公交车中,只有130辆普通车,其余全是空调车,这样一来,空调车的比重将进一步上升。近来,又有一批线路实现了全空调化,46路就是其中之一。公交总公司4路、5路、27路等10多条主城区线路已经全空调化,而中北巴士也有1路、3路、8路、11路、28路、66路、74路等7条公交线实现了全空调化。

### [根源]

#### 经济效益使企业更愿意买空调车

据了解,从去年起,南京市政府对空调车春秋季节实行票价补贴,每年5个月降价惠民。但空调车票价比普通车贵,而投币的乘客没有任何优惠,这就导致了

市民出行成本增加。

为啥公交企业都乐意选择空调车呢?业内人士给记者算了一笔账,政府统一招标采购的政策规定,购空调车给15万元补贴,购普通车给6万元补贴,虽然空调车车价比普通车高出一倍,但票价也比普通车高出一倍,即便春秋实施刷卡优惠价,差价部分也是政府掏钱补,因此,从经济效益的角度来说,企业自然会选择购买空调车。

有关人士认为,政府制定补贴的政策,也是想鼓励企业换好车,提高南京公交车的档次,改善市民的出行条件,但这么做也应多听听民意,尊重市民的选择权,而不是强推公交空调化,否则就难讨市民的好。如果市民放弃乘坐公交车出行,不仅公交企业会加大亏损,更重要的是,可能会加大道路拥堵。

### [建议]

#### 票价并轨,或保留一些普通车

对此,交通专家提出的办法是,将空调车票价与普通车并轨,或在车辆配置上,每条线路都保持一定比例的普通车,方便市民选择。

快报记者 鲍铭东

# 戴胜木门·精英阶层装修的首选



▲戴胜木门四室门系列实景图

### 戴胜超静音木门 多年荣登华东地区同类产品销量榜首

戴胜超静音木门已成家装新宠,好评如潮。戴胜超静音木门外观大方,隔音效果好,在南京的各大高档社区进行推广,有78%的高档装潢用的是戴胜超静音木门。

戴胜超静音木门采用多种先进的隔音技术,外形美观大方,隔音效果国内一绝。其有四

大功能特点:1、表面精雕细刻,线条流畅;2、超厚制作,隔音奇效;3、加厚设计,抗变形,隔音效果更佳;4、超密线条,款式设计引领潮流,制造了长三角木门销售的神话。

### 2009年戴胜望族名门全实木系列上市

戴胜望族实木门以双层中空玻璃一展独秀,在南京各大装饰城的戴胜专卖店,戴胜望族名门全实木系列已到货。设计现代

典雅,欧陆风格;节能环保、保温、静音、抗三聚、抗辐射性能;承重比高,开关自如、沉稳;采用最新高档工艺门漆;身份高贵的、地位显赫的象征。每套门四五千元,关注的都是高档装潢业主。市场反应热烈。“国内知名的装饰企业面对百装饰公司的老总说:‘样的高端产品在我们这儿很受欢迎’。”

耐时特果果港式整体衣柜引领流行新风尚

耐时特果果港式整体衣柜,顺应亚洲大城市高级公寓楼的特点,由港派设计研究中心,秉承中西方皇家文化的经典,形成港式时尚家居潮流。统一的风格在装饰与实用的完美结合。完善的售后服务保障体系以及时尚的产品造型设计,正以卓越的产品、快捷、专业、周到、完美的服务为追求完美品质的现代人提供一流的产品,港式新时尚的生活享受!

# [五一·戴胜特惠购]

活动时间 2009年5月1日至5月10日 活动地点 戴胜南京区专卖店

购买戴胜木门五套以上,在原价打八六折的基础上送您白栎木门两扇(不含套)  
购买戴胜木门三套以上,在原价打八六折的基础上送您白栎木门一扇(不含套)  
现场定单即送3000元礼金券(锦华券通用)。

- |        |                   |                  |         |                         |                  |
|--------|-------------------|------------------|---------|-------------------------|------------------|
| 石林店    | 地址: 光华门石林广场1028号  | 电话: 025-84069112 | 汉中门店    | 地址: 汉中门大街267号天顺大厦2楼     | 电话: 025-51690654 |
| 桥北红太阳店 | 地址: 大桥北路华东茂红太阳4楼  | 电话: 025-85057810 | 迈皋桥红太阳店 | 地址: 迈皋桥红太阳家居4楼4001-4002 | 电话: 025-85895981 |
| 好美家超市  | 地址: 江东北路382号好美家超市 | 电话: 13951694131  | 家居乐超市   | 地址: 白下区龙蟠中路403号家居乐建材超市  | 电话: 025-86600423 |
| 六合店    | 地址: 宝润装饰城木门区      | 电话: 13914452889  |         |                         |                  |

八大家 阳光建材品质生活	金利名品 FOTILE 方太 嵌入式厨房电器	鑫屋地板	东方邦太 整体橱柜 SOGAL 索菲亚移门·衣柜	乐家卫浴 戴胜木门 DESIGN DOOR